



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА
Консалтинг | Корпоративные финансы | Оценка

Отчет

№ V-22 НЕ 175 ТСЛ/16

об определении справедливой стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Московское ш

Том 2 из 2

ДАТА ОЦЕНКИ
21 июля 2025 г.

ДАТА ОТЧЕТА
31 июля 2025 г.

ЗАКАЗЧИК
ООО «СФН» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Современный 7»

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
Приложение 4. Данные, предоставленные Заказчиком	3
Выписки из ЕГРН.....	3
Сметы	65
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	145
Технические планы	152
Справка о балансовой стоимости	210

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДАННЫЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

Физиял публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:	64-32-050112-372		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Московское ш., зд. 139/1 стр. 1		
Площадь:	103926.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1696570718.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64-32-050112-380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F1122798B7F039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:	64-32-050112-372		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № НП001266, в СПО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F1122798B7F039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:		64:32-050112-372	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64:32-050112-372-64/074/2025-9 26.02.2025 16:48:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 16:48:02
	номер государственной регистрации:		64:32-050112-372-64/074/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023

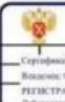
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791E27798B7E309		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:		64:32-050112-372	
			Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023
			Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023
			Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023
			Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023
			Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023
			Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023
			Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023
			Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023
			Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023
			Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023
			Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791E27798B7E309		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.06.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64-32-050112-372
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A023864297910279081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64-32-050112-372
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A023864297910279081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 17 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
		Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021		
		Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021		
		Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021		
		Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021		
		Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021		
		Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021		
		Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021		
		Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021		
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021		
		Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.02.2025		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809F0B0C181A0238643791122798031039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545				
Кадастровый номер:				64:32-050112-372
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	05.12.2024 15:02:21		
	номер государственной регистрации:	64:32-050112-372-64/087/2024-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Интернет решения", ИНН: 7704217370		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5 Акт приема-передачи помещений, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809F0B0C181A0238643791122798031039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

Лист 15

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:		64:32:050112:372	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F080C131A02386437F71E277980F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:		64:32:050112:372	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F080C131A02386437F71E277980F830 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545							
Кадастровый номер:				64-32-050112-372			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-64, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			N1	N2	
	2	3	4	5	6	7	
1	506848.72	2286633.31	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
2	506789.67	2286709.81	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
3	506803.94	2286720.77	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
4	506803.32	2286721.57	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
5	506789.08	2286710.57	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
6	506760.96	2286746.98	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
7	506775.2	2286757.98	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
8	506774.59	2286758.78	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
9	506760.35	2286747.76	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
10	506705.33	2286819	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
11	506719.59	2286830	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
12	506718.97	2286830.79	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 809F0B0C131A52386437913277980F1039			
		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 18

Лист 18

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545							
Кадастровый номер:				64:32:050112:372			
13	506704.74	2286819.8	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
14	506691.29	2286837.21	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
15	506705.53	2286848.21	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
16	506704.91	2286848.99	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
17	506690.68	2286838.01	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
18	506643	2286899.73	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
19	506657.25	2286910.74	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
20	506656.63	2286911.53	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
21	506642.4	2286900.53	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
22	506610.61	2286941.68	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
23	506625.01	2286952.81	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
24	506624.4	2286953.6	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
25	506610	2286942.48	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
26	506562.32	2287004.21	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
27	506576.6	2287015.16	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
28	506575.93	2287015.98	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	
29	506561.72	2287005.01	-	0.1	данные	данные	
					отсутствуют	отсутствуют	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 809F0B0C131A52386437913277980F1039			
		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 19

Лист 19

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545							
Кадастровый номер:				64-32-050112-372			
30	506554.62	2287014.2	-	0.1	данные	данные	
31	506544.95	2287006.74	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
32	506541.1	2287011.73	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
33	506426.37	2286923.13	-	0.1	данные	данные	
34	506416.88	2286915.8	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
35	506417.5	2286915.01	-	0.1	данные	данные	
36	506426.99	2286922.33	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
37	506430.21	2286918.16	-	0.1	данные	данные	
38	506420.75	2286910.76	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
39	506483.43	2286829.59	-	0.1	данные	данные	
40	506469.14	2286818.56	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
41	506469.77	2286817.78	-	0.1	данные	данные	
42	506484	2286828.77	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
43	506515.79	2286787.6	-	0.1	данные	данные	
44	506501.54	2286776.6	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
45	506502.15	2286775.81	-	0.1	данные	данные	
46	506516.4	2286786.82	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F08C131A52386437F13127798B1838 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 20

Лист 20

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545							
Кадастровый номер:				64-32-050112-372			
47	506564.07	2286725.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	506549.82	2286714.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	506550.45	2286713.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	506564.68	2286724.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	506596.46	2286683.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	506582.21	2286672.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	506582.86	2286671.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	506597.06	2286682.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	506637.41	2286630.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	506623.16	2286619.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	506623.77	2286618.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	506638.02	2286629.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	506640.7	2286625.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	506616.96	2286607.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	506691.06	2286511.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	506848.72	2286633.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

а. сведения о предельной высоте и габариты конструктивных элементов объекта недвижимости				
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют		
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F08C131A52386437F13127798B1838 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия	

Лист 21

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545			
Кадастровый номер:		64-32-050112-372	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386437F71E27798B7E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 22

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 22
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101160545						
Кадастровый номер:			64-32-050112-372			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 64.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386437F71E27798B7E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Физиял публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:	64-32-050112-373		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, городской округ Саратов		
Площадь:	221.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Контрольно-пропускной пункт КПП.2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4427649.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64-32-050112-380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11227980F1039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:	64-32-050112-373		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № НП001266, в СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11227980F1039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101152255			
Кадастровый номер: 64-32-050112-373			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64-32-050112-373-64-074/2025-8 26.02.2025 16:48:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 16:48:02
	номер государственной регистрации:		64-32-050112-373-64-074/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101152255			
Кадастровый номер: 64-32-050112-373			
			Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023
			Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023
			Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023
			Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023
			Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023
			Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023
			Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023
			Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023
			Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023
			Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023
			Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.06.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990805131A0238042979102790810309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990805131A0238042979102790810309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64-32-050112-373
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238042979102790801030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64-32-050112-373
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238042979102790801030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102790810309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102790810309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E2798B1309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:				64:32-050112-373
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 17 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E2798B1309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:		64:32-050112-373		
		Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021		
		Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021		
		Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021		
		Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021		
		Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021		
		Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021		
		Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021		
		Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021		
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021		
		Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.02.2025		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809080C131A0238642F711227980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255				
Кадастровый номер:		64:32-050112-373		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		данные отсутствуют		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		данные отсутствуют		
	4.2	вид:		
		Аренда		
		дата государственной регистрации:		
		05.12.2024 15:02:21		
		номер государственной регистрации:		
		64:32-050112-373-64/087/2024-4		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		Срок действия с 22.11.2024 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		Общества с ограниченной ответственностью "Интернет решения", ИНН: 7704217370		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:		
		Долгосрочный договор аренды, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5		
		Акт приема-передачи помещений, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809080C131A0238642F711227980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

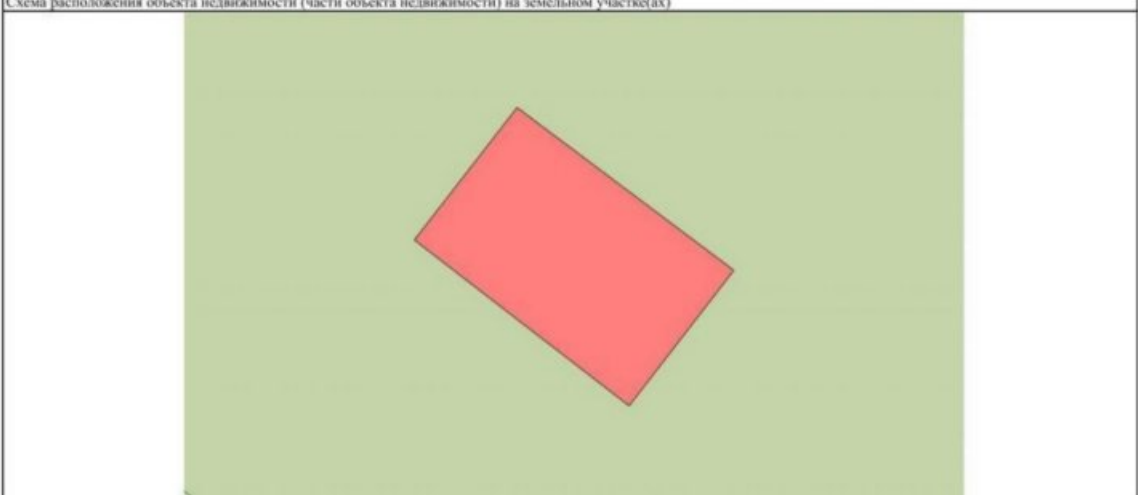
Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:		64-32-050112-373	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E30 Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:		64-32-050112-373	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E30 Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:		64-32-050112-373	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	506661.73	2286501.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	506650.31	2286516.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	506640.8	2286509.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	506652.44	2286494.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	506661.73	2286501.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 809F0B0C131A02386437F713277980F1030 Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101152255			
Кадастровый номер:		64-32-050112-373	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 64.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 809F0B0C131A02386437F713277980F1030 Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Физиял публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер:	64-32-050112-375		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов		
Площадь:	962.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Контрольно-пропускной пункт КПП.1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	22728227.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64-32-050112-380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11E27798E1E109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер:	64-32-050112-375		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № НП001266, в СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11E27798E1E109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер: 64-32-050112-375			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64-32-050112-375-64-074/2025-8 26.02.2025 16:48:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 16:48:02
	номер государственной регистрации:		64-32-050112-375-64-074/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер: 64-32-050112-375			
			Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023
			Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023
			Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023
			Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023
			Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023
			Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023
			Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023
			Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023
			Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023
			Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023
			Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64-32-050112-375
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.06.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64-32-050112-375
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990805131A0238042979102790801030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990805131A0238042979102790801030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 17 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
		Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021		
		Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021		
		Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021		
		Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021		
		Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021		
		Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021		
		Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021		
		Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021		
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021		
		Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.02.2025		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809F0B0C181A0238642F711227980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021				
Кадастровый номер:				64:32-050112-375
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	05.12.2024 15:02:21		
	номер государственной регистрации:	64:32-050112-375-64/087/2024-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Интернет решения", ИНН: 7704217370		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5 Акт приема-передачи помещений, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112-372-64/087/2024-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 809F0B0C181A0238642F711227980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	инициалы, фамилия

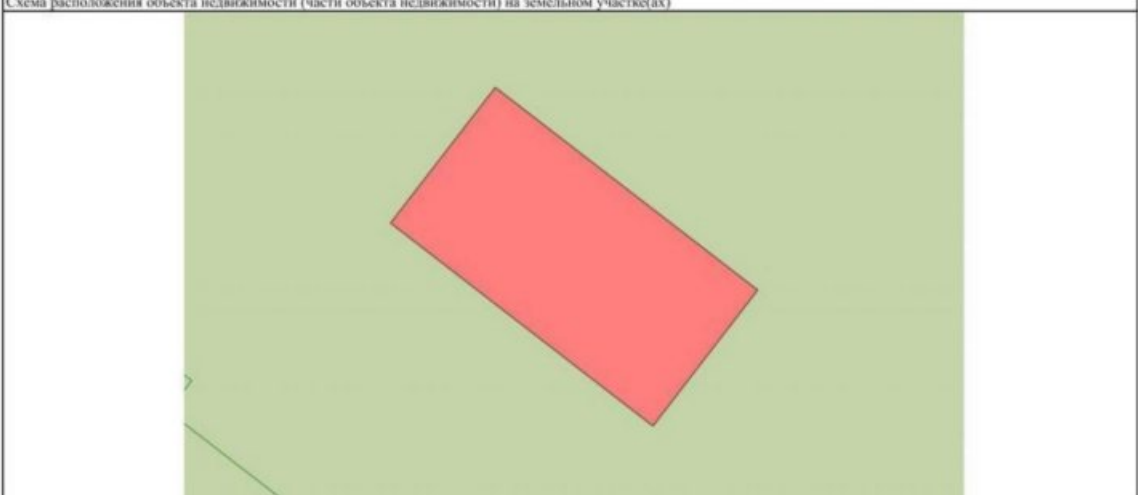
Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер:		64-32-050112-375	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 5 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101155021			
Кадастровый номер:		64-32-050112-375	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101155021							
Кадастровый номер:				64-32-050112-375			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-64, зона 2							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	506534.16	2286646.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	506546.85	2286655.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	506527.89	2286680.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	506515.17	2286670.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	506534.16	2286646.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F713277980F1030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101155021							
Кадастровый номер:				64-32-050112-375			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 64.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		N1	N2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F713277980F1030 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Физиял публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684			
Кадастровый номер:	64-32-050112-376		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов		
Площадь:	26.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Контрольно-пропускной пункт КПП1.3		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	984300.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64-32-050112-380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11227980F1039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684			
Кадастровый номер:	64-32-050112-376		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № НП001266, в СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F11227980F1039 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684			
Кадастровый номер: 64-32-050112-376			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64-32-050112-376-64-073/2025-8 26.02.2025 16:31:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 16:31:31
	номер государственной регистрации:		64-32-050112-376-64-073/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E277980F309		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684			
Кадастровый номер: 64-32-050112-376			
			Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023
			Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023
			Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023
			Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023
			Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023
			Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023
			Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023
			Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023
			Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023
			Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023
			Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E277980F309		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Регистрация, кадастр и картография	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.07.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990803131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990803131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A5238642979132798831039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A5238642979132798831039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979182798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:				64:32-050112-376
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021 Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979182798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:		64:32-050112-376		
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021		
		Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021		
		Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021		
		Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021		
		Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021		
		Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021		
		Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021		
		Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021		
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E277980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684				
Кадастровый номер:		64:32-050112-376		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	05.12.2024 15:02:21		
	номер государственной регистрации:	64:32-050112-376-64/087/2024-4		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2024 10 (десять) лет с даты подписания Акта приема-передачи		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "Интернет решения", ИНН: 7704217370		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112:372-64/087/2024-5 Акт приема-передачи помещений, выдан 22.11.2024, дата государственной регистрации: 05.12.2024, номер государственной регистрации: 64:32-050112:372-64/087/2024-5		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E277980F1039 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

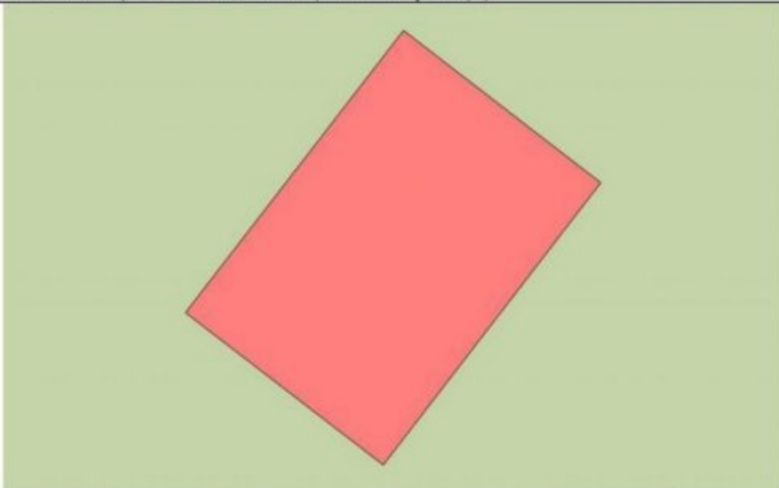
Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101157684			
Кадастровый номер:		64:32-050112-376	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E130		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 5 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 18
06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101157684			
Кадастровый номер:		64:32-050112:376	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

				
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E27798B7E130		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 18

06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684

Кадастровый номер: 64-32-050112-376

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	506365.71	2286887.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	506362.86	2286890.74	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	506357.58	2286886.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	506360.43	2286882.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	506365.71	2286887.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 809F0B0C131A023B0437F71E277980F1030

Восстановлено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: 2 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 18

06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101157684

Кадастровый номер: 64-32-050112-376

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 64.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 809F0B0C131A023B0437F71E277980F1030

Восстановлено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Физиял публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2025, поступившего на рассмотрение 14.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:	64-32-050112-380		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, Московское ш., з/у 139/1		
Площадь:	184389 +/- 150		
Кадастровая стоимость, руб.:	36949711.71		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64-32-050112-372, 64-32-050112-373, 64-32-050112-374, 64-32-050112-375, 64-32-050112-376, 64-32-050112-386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64-32-050112-345		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № ИП001266, в СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8089080X131A0238642979102798081030	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:	64-32-050112-380		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64-32-6.1469 от 19.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: >Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п.5 «В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Индустриальный парк «РНК парк Саратов», универсальное индустриальное здание №1», расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ш. Московское, №139, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 13.03.2023, номер решения: 64-СЗ3-0418-2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора Саратовской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64-00-6.801 от 15.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 09.06.2023, номер решения: 6/и Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64-00-6.864 от 04.07.2023, ограничение		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8089080X131A0238642979102798081030	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения. 3. В секторе I запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений), создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередачи (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II (R = 100 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередачи (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередачи (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов (R = 500 м) для АР/ЛК и ТР/ЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещения крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин), вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.02.2023, номер решения: 57-П, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A023B042F791027798B1030 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 64-32-050112-381. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A023B042F791027798B1030 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1		Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:		64:32:050112:380		
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.03.2023 № 64-СЗЗ-0418-2023 выдан: Управление Роспотребнадзора Саратовской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: приказа "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № 6/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2024; реквизиты документа-основания: приказа "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № 6/н.		
Получатель выписки:		Давыдов Иван Михайлович		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080K131A02380429791322798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64-32-050112-380-64-073/2025-7 26.02.2025 16:31:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	26.02.2025 16:31:31	
	номер государственной регистрации:	64-32-050112-380-64-073/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080K131A02380429791322798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023 Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023 Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023 Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023 Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023 Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023 Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023 Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023 Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023 Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023 Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02380429791027798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.07.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02380429791027798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A52386429791E2798B1309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A52386429791E2798B1309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64-32-050112-380
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238042979132798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64-32-050112-380
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238042979132798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64-32-050112-380
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 14
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64-32-050112-380
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 15
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021 Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E27798D31309 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021 Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021 Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021 Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021 Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021 Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021 Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021 Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A5238642F791E27798D31309 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386437F71827798B7B38 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386437F71827798B7B38 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64:32:050112:380	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 809080C131A023864279132779801309
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28				
14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-104939272							
Кадастровый номер:		64:32:050112:380					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальная	конечная	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	208°0.7'	61.11	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°40.6'	136.85	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°45.5'	2.46	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	307°40.7'	40.67	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°38.4'	12.81	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	217°46.3'	31.8	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°40.4'	285.04	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	217°33.3'	2.51	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°40.6'	32.51	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	217°41.6'	1.11	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°44.5'	15	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	37°47.5'	3.61	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°43.4'	212.62	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	37°39.8'	34.34	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	307°38.8'	7.24	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	37°41.3'	234.11	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	307°43.4'	10.61	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	37°40.4'	47.02	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	127°40.4'	577.95	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	207°57.2'	73.28	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	127°40.6'	4.83	данные отсутствуют	64:32:050112:381(1)	данные отсутствуют

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 809080C131A023864279132779801309
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер: 64:32:050112:380				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506489.17	2287064.92	-	0.1
2	506435.22	2287036.22	-	0.1
3	506326.91	2286952.58	-	0.1
4	506326.6	2286950.14	-	0.1
5	506351.46	2286917.95	-	0.1
6	506341.32	2286910.13	-	0.1
7	506316.18	2286890.65	-	0.1
8	506490.39	2286665.04	-	0.1
9	506488.4	2286663.51	-	0.1
10	506508.27	2286637.78	-	0.1
11	506507.39	2286637.1	-	0.1
12	506516.57	2286625.24	-	0.1
13	506519.42	2286627.45	-	0.1
14	506649.51	2286459.27	-	0.1
15	506676.69	2286480.25	-	0.1
16	506681.11	2286474.52	-	0.1
17	506866.37	2286617.65	-	0.1
18	506872.86	2286609.26	-	0.1
19	506910.08	2286638	-	0.1
20	506556.85	2287095.45	-	0.1
21	506492.12	2287061.1	-	0.1
1	506489.17	2287064.92	-	0.1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8099080C131A02386437F71E277988F830
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2029

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер: 64:32:050112:380			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:32:050112:380/1	
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64-32-050112-380/2	
			
Масштаб 1:6000 Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080K131A023864297910277980F8109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272			
Кадастровый номер:		64-32-050112-380	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64-32-050112-380/1	6798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 315,00 м – 320,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64-00-6.804; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 63 (сектор 63); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
64-32-050112-380/2	177592	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № 6/п; Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (ограничительная высота в секторе в Балтийской системе высот 1977 г.): 320,00 м – 325,00 м. 3. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080K131A023864297910277980F8109 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 25
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»); Реестровый номер границы: 64-00-6.849; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 64 (сектор 64); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 13.03.2023 № 64-СЗ-0418-2023 выдан: Управление Роспотребнадзора Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): >Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п.5 «В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 64:32-6.1469; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: «Индустриальный парк «РНК парк Саратов», универсальное индустриальное здание №1», расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ш. Московское, №139; Тип зоны: Санитарно-защитная зона		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.2023 № 6/и; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080X131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер:				64:32-050112-380
		порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 64-00-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саратов (Гагарин) от 02.02.2023 № 57-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения. 3. В секторе I запрещается размещение новых и реконструкция существующих объектов (сооружений, строений), создающих помехи в работе наземных средств РТОП и АС. 4. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается (пункт 1 статьи Федерального закона 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»). 5. В зоне ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), воздушных высоковольтных линий электропередачи (больше 1000В). 6. В зоне ограничения размещения объектов II (R = 100 м) для ОПРС запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона), одноэтажных сооружений из железобетона, воздушных высоковольтных линий электропередачи (больше 1000В), воздушных низковольтных линий электропередачи (меньше 1000В), воздушных линий связи, объектов, превышающих высоту антенны. 7. В зоне ограничения размещения объектов (R = 500 м) для АР/ЛК и ТР/ЛК запрещается согласования с оператором аэродрома размещение крупных металлических конструкций (эстакад, мостов, ангаров и т.д.). 8. Размещение контактных сетей железных дорог, линий легкого метрополитена (наземного), трамвайных путей, троллейбусных путей допускается при наличии согласования оператора аэродрома Саратов (Гагарин).; Реестровый номер границы: 64-00-6.864; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 809080X131A0238642979102798081030			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер: 64:32:050112:380				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:32:050112:380/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506435.22	2287036.22	-	-
2	506434.01	2287035.29	-	-
3	506618.92	2287015.07	-	-
4	506556.85	2287095.45	-	-
5	506492.12	2287061.1	-	-
6	506489.17	2287064.92	-	-
1	506435.22	2287036.22	-	-

			документ подписан электронной подписью Сертификат: 8099080C131A02386437911227980F1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.05.2025г. № КУВН-001/2025-104939272				
Кадастровый номер: 64:32:050112:380				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:32:050112:380/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506326.91	2286952.58	-	-
2	506326.6	2286950.14	-	-
3	506351.46	2286917.95	-	-
4	506341.32	2286910.13	-	-
5	506316.18	2286890.65	-	-
6	506490.39	2286665.04	-	-
7	506488.4	2286663.51	-	-
8	506508.27	2286637.78	-	-
9	506507.39	2286637.1	-	-
10	506516.57	2286625.24	-	-
11	506519.42	2286627.45	-	-
12	506649.51	2286459.27	-	-
13	506676.69	2286480.25	-	-
14	506681.11	2286474.52	-	-
15	506866.37	2286617.65	-	-
16	506872.86	2286609.26	-	-
17	506910.08	2286638	-	-
18	506618.92	2287015.07	-	-
19	506434.01	2287035.29	-	-
1	506326.91	2286952.58	-	-

			документ подписан электронной подписью Сертификат: 8099080C131A02386437911227980F1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Физназ публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер:	64-32-050112-374		
Номер кадастрового квартала:	64-32-050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов		
Площадь:	103.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная К1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2024		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3843398.45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64-32-050112-380		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F1122798B1F139 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер:	64-32-050112-374		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Володькина Александра Игоревна, № НП001266, в СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.), СНИЛС 13844232962, договор на выполнение кадастровых работ от 01.12.2021 № 0068, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Давыдов Иван Михайлович		

полное наименование должности		документ подписан	инициалы, фамилия
	Электронной подписью	Сертификат: 809F0B0C131A023B6437F1122798B1F139 Воспом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер: 64-32-050112-374			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Современный 7"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, владельцы инвестиционных паев 64-32-050112-374-64-073/2025-7 26.02.2025 16:31:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		26.02.2025 16:31:31
	номер государственной регистрации:		64-32-050112-374-64-073/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.02.2025 по 31.03.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Современные Фонды Недвижимости", ИНН: 7730257675
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения № 111 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.10.2024 Изменения и дополнения № 110 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.07.2024 Изменения и дополнения № 109 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер: 64-32-050112-374			
			Изменения и дополнения № 108 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.11.2023
			Изменения и дополнения № 107 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2023
			Изменения и дополнения № 106 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.11.2023
			Изменения и дополнения № 105 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.10.2023
			Изменения и дополнения № 104 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.10.2023
			Изменения и дополнения № 103 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.10.2023
			Изменения и дополнения № 102 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.10.2023
			Изменения и дополнения № 101 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 03.10.2023
			Изменения и дополнения № 100 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2023
			Изменения и дополнения № 99 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.09.2023
			Изменения и дополнения № 98 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.09.2023

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 809F0B0C131A02380429791027798031039		Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Здание				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 97 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2023 Изменения и дополнения № 96 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.08.2023 Изменения и дополнения № 95 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.08.2023 Изменения и дополнения № 94 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2023 Изменения и дополнения № 93 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 09.08.2023 Изменения и дополнения № 92 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.08.2023 Изменения и дополнения № 91 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.07.2023 Изменения и дополнения № 90 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2023 Изменения и дополнения № 89 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2023 Изменения и дополнения № 88 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2023 Изменения и дополнения № 87 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386429791027798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 86 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2023 Изменения и дополнения № 85 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.06.2023 Изменения и дополнения № 84 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.06.2023 Изменения и дополнения № 83 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.05.2023 Изменения и дополнения № 82 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.05.2023 Изменения и дополнения № 81 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.05.2023 Изменения и дополнения № 80 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.05.2023 Изменения и дополнения № 79 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.04.2023 Изменения и дополнения № 78 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.04.2023 Изменения и дополнения № 77 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.04.2023 Изменения и дополнения № 76 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.04.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C181A02386429791027798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Здание				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 75 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.03.2023 Изменения и дополнения № 74 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.03.2023 Изменения и дополнения № 73 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.03.2023 Изменения и дополнения № 72 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.03.2023 Изменения и дополнения № 71 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2023 Изменения и дополнения № 70 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.02.2023 Изменения и дополнения № 69 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.02.2023 Изменения и дополнения № 68 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.02.2023 Изменения и дополнения № 67 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.01.2023 Изменения и дополнения № 66 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.01.2023 Изменения и дополнения № 65 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2023		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 64 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.01.2023 Изменения и дополнения № 63 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.01.2023 Изменения и дополнения № 62 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.12.2022 Изменения и дополнения № 61 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.12.2022 Изменения и дополнения № 60 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.12.2022 Изменения и дополнения № 59 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.12.2022 Изменения и дополнения № 58 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 30.11.2022 Изменения и дополнения № 57 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.11.2022 Изменения и дополнения № 56 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.11.2022 Изменения и дополнения № 55 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 07.11.2022 Изменения и дополнения № 54 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.10.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A0238642979102798081030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 53 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2022 Изменения и дополнения № 52 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.10.2022 Изменения и дополнения № 51 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.10.2022 Изменения и дополнения № 50 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.09.2022 Изменения и дополнения № 49 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.09.2022 Изменения и дополнения № 48 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.09.2022 Изменения и дополнения № 47 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.09.2022 Изменения и дополнения № 46 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.08.2022 Изменения и дополнения № 45 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.08.2022 Изменения и дополнения № 44 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2022 Изменения и дополнения № 43 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.08.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990803131A0238042979132798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 <td colspan="2"></td> <td rowspan="2">инициалы, фамилия</td>			инициалы, фамилия
полное наименование должности					

Здание				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 42 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2022 Изменения и дополнения № 41 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 10.08.2022 Изменения и дополнения № 40 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 20.07.2022 Изменения и дополнения № 39 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.07.2022 Изменения и дополнения № 38 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.07.2022 Изменения и дополнения № 37 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.07.2022 Изменения и дополнения № 36 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 28.06.2022 Изменения и дополнения № 35 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 22.06.2022 Изменения и дополнения № 34 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.06.2022 Изменения и дополнения № 33 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 08.06.2022 Изменения и дополнения № 32 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 31.05.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 80990803131A0238042979132798031030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 31 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.05.2022 Изменения и дополнения № 30 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2022 Изменения и дополнения № 29 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 06.05.2022 Изменения и дополнения № 28 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 27.04.2022 Изменения и дополнения № 27 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.04.2022 Изменения и дополнения № 26 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.04.2022 Изменения и дополнения № 25 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.04.2022 Изменения и дополнения № 24 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.03.2022 Изменения и дополнения № 23 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 23.03.2022 Изменения и дополнения № 22 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.03.2022 Изменения и дополнения № 21 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 11.03.2022		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A0238642F791E27980E1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Здание				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17	
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913				
Кадастровый номер:				64:32-050112-374
		Изменения и дополнения № 20 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.03.2022 Изменения и дополнения № 19 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 25.02.2022 Изменения и дополнения № 18 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 16.02.2022 Изменения и дополнения № 16 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.02.2022 Изменения и дополнения № 15 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 21.01.2022 Изменения и дополнения № 14 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 13.01.2022 Изменения и дополнения № 13 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.01.2022 Изменения и дополнения № 12 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 14.12.2021 Изменения и дополнения № 11 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 15.11.2021 Изменения и дополнения № 10 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.11.2021 Изменения и дополнения № 9 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 18.10.2021		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809F0B0C131A0238642F791E27980E1030 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Лист 13			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер:		64-32-050112-374	
		Изменения и дополнения № 8 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 29.09.2021 Изменения и дополнения № 7 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 24.09.2021 Изменения и дополнения № 6 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 01.09.2021 Изменения и дополнения № 5 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 17.08.2021 Изменения и дополнения № 4 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 04.08.2021 Изменения и дополнения № 3 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 19.07.2021 Изменения и дополнения № 2 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 05.07.2021 Изменения и дополнения № 1 в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Современный Арендный бизнес 7", выдан 02.06.2021 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер-Арендный бизнес 7", выдан 17.05.2021	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A02386429791E277980F309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913			
Кадастровый номер:		64-32-050112-374	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8099080C131A02386429791E277980F309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101147913

Кадастровый номер: 64:32:050112:374

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E277980F109
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101147913

Кадастровый номер: 64:32:050112:374

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	506491.4	2287048.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	506485.65	2287055.7	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	506475.84	2287048.12	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	506481.59	2287040.67	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	506491.4	2287048.26	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 809F0B0C131A02386437F71E277980F109
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 17

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 17
06.05.2025г. № КУВН-001/2025-101147913						
Кадастровый номер: 64:32-050112-374						
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 64.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809080C131A023864757913275804F039 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

СМЕТЫ

"СОГЛАСОВАНО"		"УТВЕРЖДАЮ"		Форма № 1а					
_____ 2024 г.		Генеральный директор ООО "Агентство "Бизнес-Актив"		/Ю.А. Сапронов/					
_____		05 декабря 2024 г.							
Саратов (Корпус 1)									
(наименование строки)									
Локальная смета №01									
(локальный сметный расчет)									
Индустриальный парк «PNK парк Саратов» Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139. Универсальное индустриальное здание № 1. (Стройгородок)									
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)									
(наименование работ и затрат, наименование объекта)									
Основание:									
		Сметная стоимость		базовая цена	текущая цена				
		Нормативная трудоемкость		6 399,85	77 327,94 тыс.руб				
		Средства на оплату труда		9 536,56	9 536,56 чел.час.				
				87,00	2 857,87 тыс.руб				
Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09 Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года									
№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Устройство основания дорог									
1	01-01-049-03	Срезка надбора грунта в выемках, группа грунтов: 3	1000 м3	3,18	12 877,51				
		Объем: 3,18=3180/1000							
		ЗП			5 441,22		17 303,08	32,87	568 752,23
		ЭМ			7 405,29		23 548,82	12,78	300 953,95
		в т.ч. ЗПМ			920,70		2 927,83	32,78	95 974,14
		МР			31,00		98,58	8,97	884,26
		НР от ФОТ	%	92			18 612,44	92	611 548,26
		СП от ФОТ	%	46			9 306,22	46	305 774,13
		ЗТР	чел-ч	666			2 117,88		
Всего по позиции							68 869,14		1787 912,83
2	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим до 50 м)	1000 м3	3,18	454,65				
		Объем: 3,18=3180/1000							
		ЭМ			454,65	*4	5 783,15	12,78	73 908,63
		в т.ч. ЗПМ			77,63	*4	987,45	32,78	32 368,73
		НР от ФОТ	%	92			908,45	92	29 779,23
		СП от ФОТ	%	46			454,23	46	14 889,62
Всего по позиции							7 145,83		118 577,48
3	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2	1000 м3	3,18	3 049,18				
		Объем: 3,18=3180/1000							
		ЗП			139,62		443,99	32,87	14 594,00
		ЭМ			2 905,22		9 238,60	12,78	118 069,30
		в т.ч. ЗПМ			675,95		2 149,52	32,78	70 461,30
		МР			4,34		13,80	8,97	123,80
		НР от ФОТ	%	92			2 386,03	92	78 250,88
		СП от ФОТ	%	46			1 193,01	46	39 125,44
		ЗТР	чел-ч	17,9			56,92		
Всего по позиции							13 275,43		250 163,42
4	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км	1 Т ГРУЗА	588,3	21,26		12 507,26	12,83	160 468,12
		Объем: 588,3=3180*1,85							
Всего по позиции							12 507,26		160 468,12
5	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта	т	220,6	1 500,00		330 900,00	8,97	330 900,00
		Объем: 220,6=5883*0,75							
Всего по позиции							330 900,00		330 900,00
6	27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3	20,195	5 459,07				
		Объем: 20,195=4039/100							
		ЗП			173,23		3 498,38	32,87	114 991,75
		ЭМ			5 268,76		106 402,61	12,78	1359 825,33
		в т.ч. ЗПМ			267,67		5 405,60	32,78	177 195,43
		МР			17,08		344,93	8,97	3 094,03
	02.2.05.04-1813	Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3	м3	2261,84	1 392,40		3149 386,02	9,97	31399 378,58
		НР от ФОТ	%	147			13 088,85	147	429 515,15
		СП от ФОТ	%	134			11 931,33	134	391 530,82
		ЗТР	чел-ч	21,6			436,21		
Всего по позиции							3284 652,12		33698 335,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по разделу: 1. Устройство основания дорог							3717 349,78		36346 357,51

Раздел: 2. Благоустройство территории

7	01-02-058-06	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 2	100 м3	0,108	1 201,20				
		Объем: 0,108=(430/2,5*0,3*0,3*0,7)/100							
		ЗП			1 201,20		129,73	32,87	4 264,21
		НР от ФОТ	%	89			115,46	89	3 795,15
		СП от ФОТ	%	40			51,89	40	1 705,68
		ЗТР	чел-ч	154			16,63		
Всего по позиции							297,08		9 765,04
8	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100 шт	1,72	3 968,08				
		Объем: 1,72=430/2,5/100							
		ЗП			304,01		522,90	32,87	17 187,83
		ЭМ			3 430,97		5 901,27	12,78	75 418,21
		в т.ч. ЗПМ			281,18		483,63	32,78	15 853,38
		МР			233,10		400,93	8,97	3 596,36
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	6,5462684	790,00	)*1,02	5 274,98	8,97	47 316,60
	23.3.08.01-0043	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 50х50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	430	440,33	)*1,02	193 128,74	8,97	1732 364,78
	23.3.08.01-0015	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 30х30 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	670,8	252,41	)*1,02	172 702,96	8,97	1549 145,56
		НР от ФОТ	%	93			936,07	93	30 728,14
		СП от ФОТ	%	62			624,05	62	20 485,43
		ЗТР	чел-ч	35,64			61,30		
Всего по позиции							379 491,90		3476 242,71
9	09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	10,75	3 544,01				
		Объем: 10,75=(430*2,5)/100							
		ЗП			852,58		9 165,24	32,87	301 261,27
		ЭМ			2 390,59		25 698,84	12,78	328 431,21
		в т.ч. ЗПМ			229,05		2 462,29	32,78	80 713,78
		МР			300,84		3 234,03	8,97	29 009,25
	07.2.07.13-0061	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	т	0,62135	58 547,57		6 771,88	8,97	326 315,44
	08.1.02.25-0012	Детали крепления, масса до 0,001 т	т	0,5375	52 111,31		5 428,75	8,97	251 248,17
	08.3.09.05-0042	Профиль гнутый из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151-200 мм	т	6,92	75 444,96		111 737,24	8,97	4683 049,74

3

		НР от ФОТ	%	93			10 813,60	93	355 236,80
		СП от ФОТ	%	62			7 209,07	62	236 824,53
		ЗТР	чел-ч	94			1 010,50		
Всего по позиции							180 058,65		6511 376,41
10	46-05-001-01	Устройство временных защитных ограждений: горизонтальных с настилом по нижним поясам ферм	100 м2	13,8125	2 737,65				
		Объем: 13,8125=(2210*2,5)/100							
		ЗП			702,30		9 700,52	32,87	318 856,05
		ЭМ			102,21		1 411,78	12,78	18 042,49
		в т.ч. ЗПМ			13,48		186,19	32,78	6 103,39
		МР			1 933,14		26 701,50	8,97	239 512,42
	01.7.01.03-0001	Сетка для защиты от камнепадов	м2	3176,875	231,69		294 718,69	8,97	6602 370,01
	01.5.03.05-0050	Стойка круглая металлическая для дорожных знаков с покраской и креплением для знака СКМ 3.50-08	шт	221	512,56	)*1,02	115 541,28	8,97	1036 405,24
	08.3.03.06-0021	Спиральный барьер безопасности АКЛ Егоса-900 с комплектом кронштейнов, крепежей	м	552,5	2 565,26		177 474,05	8,97	12713 236,17
		НР от ФОТ	%	103			10 183,31	103	334 708,22
		СП от ФОТ	%	59			5 833,16	59	191 726,07
		ЗТР	чел-ч	85,23			1 177,24		
Всего по позиции							641 564,29		21454 856,67
11	09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	8	3 544,01				
		Объем: 8=(320*2,5)/100							
		ЗП			852,58		6 820,64	32,87	224 194,44
		ЭМ			2 390,59		19 124,72	12,78	244 413,92
		в т.ч. ЗПМ			229,05		1 832,40	32,78	60 066,07
		МР			300,84		2 406,72	8,97	21 588,28
	07.2.07.13-0061	Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления	т	0,4624	58 547,57		5 039,54	8,97	242 839,40
	08.1.02.25-0012	Детали крепления, масса до 0,001 т	т	0,4	52 111,31		4 040,00	8,97	186 975,38
	08.3.09.05-0042	Профиль гнутый из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 151-200 мм	т	5,1497674	75 444,96		83 153,29	8,97	3485 060,24
		НР от ФОТ	%	93			8 047,33	93	264 362,27
		СП от ФОТ	%	62			5 364,88	62	176 241,52
		ЗТР	чел-ч	94			752,00		
Всего по позиции							133 997,12		4845 675,45
Итого по разделу: 2. Благоустройство территории							1335 409,04		36297 916,28

Раздел: 3. Перенос стройгородка

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	01-01-030-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	3,408	683,91				
		Объем: 3,408=3408/1000							
		ЭМ			683,91		2 330,77	12,78	29 787,18
		в т.ч. ЗПМ			133,40		454,63	32,78	14 902,68
		НР от ФОТ	%	92			418,26	92	13 710,47
		СП от ФОТ	%	46			209,13	46	6 855,23
		Всего по позиции					2 958,16		50 352,88
13	01-01-030-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-030-02 (прим.на расстояние до 50 м)	1000 м3	3,408	585,18				
		Объем: 3,408=3408/1000							
		ЭМ			585,18	*4	7 977,17	12,78	101 948,28
		в т.ч. ЗПМ			114,14	*4	1 555,96	32,78	51 004,25
		НР от ФОТ	%	92			1 431,48	92	46 923,91
		СП от ФОТ	%	46			715,74	46	23 461,96
		Всего по позиции					10 124,39		172 334,15
14	01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 1	1000 м3	2,556	2 414,70				
		Объем: 2,556=3408*0,75/1000							
		ЗП			110,76		283,10	32,87	9 305,58
		ЭМ			2 300,69		5 880,56	12,78	75 153,60
		в т.ч. ЗПМ			535,28		1 368,18	32,78	44 848,80
		НР			3,25		8,31	8,97	74,51
		НР от ФОТ	%	92			1 519,18	92	49 822,03
		СП от ФОТ	%	46			759,59	46	24 911,01
		ЗТР	чел-ч	14,2			36,30		
		Всего по позиции					8 450,74		159 266,73
15	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км	1 Т ГРУЗА	1054,35	21,26		22 415,48	12,83	287 590,62
		Объем: 1054,35=2556*1,65							
		Всего по позиции					22 415,48		287 590,62
16	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта	т	790,6875	1 500,00		1186 031,25	1	1186 031,25
		Объем: 790,6875=4217*0,75							
		Всего по позиции					1186 031,25		1186 031,25
17	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	2556	15,41		17 253,00	32,87	567 106,11
		ЗП			6,75		21 189,24	12,78	270 798,49
		ЭМ			8,29		2 070,36	32,78	67 866,40
		в т.ч. ЗПМ			0,81		945,72	8,97	8 483,11
		НР			0,37				

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	02.2.04.01-0001	Балласт гравийно-песчаный	м3	639	1 322,54		43 132,50	1	845 103,06
		НР от ФОТ	%	110			21 255,70	110	698 469,76
		СП от ФОТ	%	69			13 333,12	69	438 131,03
		ЗТР	чел-ч	0,85			2 172,60		
		Всего по позиции					117 109,28		2828 091,56
Итого по разделу: 3. Перенос стройгородка							1347 089,30		4683 667,19
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							6399 848,12		77327 940,98

Составил:



Н.С. Разков/
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

6

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актив"
05 декабря 2024 г.
/Ю.А. Сапронов/

Форма № 1а

* * 2024 г.

Саратов (Корпус 1)
(наименование стройки)

Локальная смета №02
(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк «PNK парк Саратов» Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139. Универсальное индустриальное здание № 1.
(Корпус 1)
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32-050112:380)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
Нормативная трудоемкость
Средства на оплату труда

базовая
цена
378 893,46
201 312,28
1 904,92

текущая
цена
1014 652,50 тыс.руб
201 312,28 чел.час.
62 557,72 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Министров от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09 Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф. нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Снятие растительного грунта									
1	01-02-118-02	Расчистка площадей от кустарника и мелколесья машинами глубиной подготовки полей на тракторе мощностью: 103 кВт (140 л.с.)	га	6,25	6 027,02		37 668,88	12,78	481 408,22
		ЭМ			6 027,02		2 007,00	32,78	65 789,46
		в т.ч. ЗПМ			321,12		1 786,23	89	58 552,62
		НР от ФОТ	%	89			822,87	41	26 973,68
		СП от ФОТ	%	41					
Всего по позиции							40 277,98		566 934,52
2	01-02-127-01	Дробление древесно-кустарниковой растительности в щелу самоходным мультчером на гусеничном ходу мощностью 184 кВт (250 л.с.)	га	6,25	2 937,24		18 357,75	12,78	234 612,05
		ЭМ			2 937,24		592,31	32,78	19 416,00
		в т.ч. ЗПМ			94,77		527,16	89	17 280,24
		НР от ФОТ	%	89			242,85	41	7 960,56
		СП от ФОТ	%	41					
Всего по позиции							19 127,76		259 852,85
3	01-01-030-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	25	683,91		17 097,75	12,78	218 509,25
		Объем: 25=100000/1000			683,91		3 335,00	32,78	109 321,30
		ЭМ			133,40		3 068,20	92	100 575,60
		в т.ч. ЗПМ					1 534,10	46	50 287,80
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
Всего по позиции							21 700,05		369 372,65
4	01-01-030-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-030-02 (прим.на расстояние до 50 м)	1000 м3	25	585,18		58 518,00	12,78	747 860,04
		Объем: 25=100000/1000			585,18	*4	11 414,00	32,78	374 150,92
		ЭМ			114,14	*4	10 500,88	92	344 218,85
		в т.ч. ЗПМ					5 250,44	46	172 109,42
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
Всего по позиции							74 269,32		1264 188,31
5	01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 1	1000 м3	25	2 414,70		2 769,00	32,87	91 017,03
		Объем: 25=100000/1000			110,76		57 517,25	12,78	735 070,46
		ЗП			2 300,69		13 382,00	32,78	438 661,96
		ЭМ			535,28		81,25	8,97	728,81
		в т.ч. ЗПМ			3,25		14 858,92	92	487 304,67
		НР	%	92			7 429,46	46	243 652,34
		НР от ФОТ	%	46			355,00		
		СП от ФОТ	чел-ч	14,2					
		ЗТР							
Всего по позиции							82 655,88		1557 773,31
6	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км	1 Т/ГРУЗА	41250	21,26		876 975,00	12,83	11251 589,25
		Объем: 41250=100000*1,65							
Всего по позиции							876 975,00		11251 589,25
7	Текущие цены	Утилизация излишков грунта	т	22151,25	1 500,00		33226 875,00	8,97	33226 875,00
	ТБО								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 22151,25=165000*0,75							
		Всего по позиции					33226 875,00		33226 875,00
		Итого по разделу: 1. Снятие растительного грунта					34341 880,99		48496 585,89
		Раздел: 2. Вертикальная планировка							
8	01-01-049-03	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 72,3905=(282758+1740+1577+3487)/1000	1000 м3	72,3905	12 877,51				
		ЗП			5 441,22		393 892,64	32,87	12947 250,96
		ЭМ			7 405,29		536 072,65	12,78	6851 008,41
		в т.ч. ЗПМ			920,70		66 649,93	32,78	2184 784,82
		НР			31,00		2 244,11	8,97	20 129,63
		НР от ФОТ	%	92			423 699,16	92	13921 472,92
		СП от ФОТ	%	46			211 849,58	46	6960 736,46
		ЗТР	чел-ч	866			48 212,07		
		Всего по позиции					1567 758,14		40700 598,38
9	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м) Объем: 72,3905=289562/1000	1000 м3	72,3905	454,65				
		ЗП			454,65	*4	131 649,36	12,78	1682 478,86
		ЭМ			77,63	*4	22 478,70	32,78	736 851,72
		в т.ч. ЗПМ					20 680,40	92	677 903,58
		НР от ФОТ	%	92			10 340,20	46	338 951,79
		СП от ФОТ	%	46					
		Всего по позиции					162 669,96		2699 334,23
10	3.1-35-4	Планировка откосов и полотно механизированным способом выемок группа грунтов 1-3	1000 м2 спланиров анной площади	70,6895	1 472,17				
		Объем: 70,6895=(282758)/1000							
		ЗП			815,06		57 616,18	32,87	1893 843,96
		ЭМ			657,11		46 450,78	12,78	593 640,93
		в т.ч. ЗПМ			51,33		3 628,49	32,78	118 941,97
		ЗТР	чел-ч	81,1			5 732,92		
		Всего по позиции					104 066,96		2487 484,89
11	3.1-35-5	Планировка откосов и полотно механизированным способом насыпей группа грунтов 1-3	1000 м2 спланиров анной площади	1,74	890,19				
		Объем: 1,74=1740/1000							
		ЗП			310,55		540,36	32,87	17 761,53
		ЭМ			579,64		1 008,57	12,78	12 889,57
		в т.ч. ЗПМ			47,52		82,68	32,78	2 710,41
		ЗТР	чел-ч	29,52			51,36		
		Всего по позиции					1 548,93		30 651,10
3									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	3.1-35-6	Планировка откосов экскаватором-планировщиком выемок группа грунтов 1-3	1000 м2 спланиров анной площади		1,577	2 985,56			
		Объем: 1,577=1577/1000							
		ЗП				1 429,61	2 254,49	32,87	74 105,25
		ЭМ				1 555,95	2 453,73	12,78	31 358,71
		в т.ч. ЗПМ				79,13	124,79	32,78	4 090,55
		ЗТР	чел-ч	142,25			224,33		
		Всего по позиции					4 708,22		105 463,96
13	3.1-35-7	Планировка откосов экскаватором-планировщиком насыпей группа грунтов 1-3	1000 м2 спланиров анной площади	3,487	2 397,20				
		Объем: 3,487=3487/1000							
		ЗП				743,80	2 593,63	32,87	85 252,64
		ЭМ				1 653,40	5 765,41	12,78	73 681,89
		в т.ч. ЗПМ				82,88	289,00	32,78	9 473,50
		НР от ФОТ	%	122			3 516,81	122	115 565,89
		СП от ФОТ	%	80			2 306,10	80	75 780,91
		ЗТР	чел-ч	74,01			258,07		
		Всего по позиции					14 181,95		350 281,33
14	3.1-81-1	Планировка земляного полотна средствами малой механизации	100 м2 спланиров анного покрытия	723,905	53,98				
		Объем: 723,905=(282758+1740+1577+3487)/100							
		ЭМ			53,98		39 076,39	12,78	499 396,29
		в т.ч. ЗПМ			8,20		5 936,02	32,78	194 582,77
		Всего по позиции					39 076,39		499 396,29
15	27-01-003-01	Укрепление грунтов однослойных оснований и покрытий толщиной до 20 см смешением с цементом навесными фрезами Объем: 250=250000/1000	1000 м2	250	15 264,80				
		ЗП			158,49		39 622,50	32,87	1302 391,58
		ЭМ			11 081,73		2770 432,50	12,78	35406 127,35
		в т.ч. ЗПМ			631,91		157 977,50	32,78	5178 502,45
		НР			4 024,58		1006 145,00	8,97	9025 120,65
	03.1.02.02-0013	Известь строительная гидравлическая	т	4999,4732	7 288,78		36440 060,53	8,97	326867 342,95
	02.1.01.02-0002	Грунт глинистый (суглинок)	м3	875	238,15		208 381,25	8,97	1869 179,81
		НР от ФОТ	%	147			290 472,00	147	9526 914,22
		СП от ФОТ	%	134			264 784,00	134	8684 398,00
		ЗТР	чел-ч	18,58			4 645,00		

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.2.02.05-0011	Портландцемент с минеральными добавками для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ II 32,5)								
	НР от ФОТ		m	218	7 270,82		1585 038,76	8,97	14217 797,68
	СП от ФОТ		%	147			730,85	147	23 966,98
	ЗТР		%	134			666,22	134	21 847,45
			чел-ч	2,23			8,79		
		Всего по позиции					1613 382,61		14609 498,59
23	27-06-048-03	Стабилизация и укрепление грунтов неорганическими вяжущими материалами с применением распределителя минеральных вяжущих и регенератора-смесителя, глубина внесения: до 35 см Объем: 8,717=8717/1000	1000 м2	8,717	8 686,39				
	ЗП				24,31		211,91	32,87	6 965,49
	ЭМ				8 662,08		75 507,35	12,78	964 983,95
	в т.ч. ЗПМ				118,82		1 035,75	32,78	33 952,01
03.2.02.05-0011	Портландцемент с минеральными добавками для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ II 32,5)								
	НР от ФОТ		m	95,0153	7 270,82		690 839,14	8,97	6196 827,12
	СП от ФОТ		%	147			1 834,06	147	60 148,73
	ЗТР		%	134			1 671,86	134	54 829,45
			чел-ч	2,85			24,84		
		Всего по позиции					770 064,32		7283 754,74
Итого по разделу: 3. Стабилизация грунтов							65919 130,61		136225 526,46

Раздел: 4. Устройство основания дорог

24	01-01-049-03	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 33,826=33826/1000	1000 м3	33,826	12 877,51				
	ЗП				5 441,22		184 054,71	32,87	6049 878,24
	ЭМ				7 405,29		250 491,34	12,78	3201 279,32
	в т.ч. ЗПМ				920,70		31 143,60	32,78	1020 887,15
	МР				31,00		1 048,61	8,97	9 406,00
	НР от ФОТ		%	92			197 982,45	92	6505 104,16
	СП от ФОТ		%	46			98 991,22	46	3252 552,08
	ЗТР		чел-ч	666			22 528,12		
		Всего по позиции					732 568,33		19018 219,80
25	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м) Объем: 33,826=33826/1000	1000 м3	33,826	454,65				
	ЗП				454,65		*4 61 515,96	12,78	786 174,01
	в т.ч. ЗПМ				77,63		*4 10 503,65	32,78	344 309,63
	МР		%	92			9 663,36	92	316 764,86
	НР от ФОТ		%	46			4 831,68	46	158 382,43
		Всего по позиции					76 011,00		1261 321,30

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	27-04-005-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укладке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2): однослойных Объем: 82,687=82687/1000	1000 м2	82,687	30 867,09				
	ЗП				269,61		22 293,24	32,87	732 778,87
	ЭМ				9 107,28		753 053,66	12,78	9624 025,79
	в т.ч. ЗПМ				510,22		42 188,56	32,78	1382 941,03
	МР				21 490,20		1776 960,17	8,97	15939 332,70
02.2.05.04-1827	Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2		м3	-9095,57	103,00		- 936 843,71	8,97	- 8403 488,08
02.2.05.04-1707	Щебень М 1200, фракция 10-20 мм, группа 2		м3	-826,87	130,00		- 107 493,10	8,97	- 964 213,11
02.2.05.04-1813	Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3		м3	41980,35	1 392,40		58453 439,35	1	58453 439,35
02.2.05.04-1612	Щебень М 600, фракция 5(3)-20 мм, группа 2		м3	2066,8582	1 939,62		4008 919,42	1	4008 919,42
	НР от ФОТ		%	147			94 788,25	147	3110 108,25
	СП от ФОТ		%	134			86 405,61	134	2835 064,67
	ЗТР		чел-ч	33			2 728,67		
		Всего по позиции					64151 522,89		85335 967,86
27	27-04-005-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 (прим до слоя 35 см) Объем: 82,687=82687/1000	1000 м2	82,687	1 766,69				
	ЗП				468,89		*20 775 422,15	12,78	9909 895,06
	в т.ч. ЗПМ				27,84		*20 46 040,12	32,78	1509 195,19
	МР		%	147			67 678,98	147	2218 516,93
	НР от ФОТ		%	134			61 693,76	134	2022 321,55
		Всего по позиции					904 794,89		14150 733,54
28	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем: 10,65=1065/100	100 м3	10,65	3 390,48				
	ЗП				115,49		1 229,97	32,87	40 429,06
	ЭМ				3 262,79		34 748,71	12,78	444 088,56
	в т.ч. ЗПМ				171,22		1 823,49	32,78	59 774,10
	МР				12,20		129,93	8,97	1 165,47
02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита		м3	1192,8	692,74		826 300,27	1	826 300,27
	НР от ФОТ		%	147			4 488,59	147	147 298,65
	СП от ФОТ		%	134			4 091,64	134	134 272,23
	ЗТР		чел-ч	14,4			153,36		
		Всего по позиции					870 989,11		1593 554,24

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	27-04-016-03	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) под покрытием из сборных железобетонных плит: грунт в "обойме" Объем: 1,991=1991/1000	1000 м2	1,991	1 118,54				
		ЗП			845,39		1 683,17	32,87	55 325,85
		ЭМ			271,59		540,74	12,78	6 910,60
		в т.ч. ЗПМ			46,68		92,94	32,78	3 046,57
		МР			1,56		3,11	8,97	27,86
01.7.12.05-1008		Геополотно нетканое из полипропиленового волокна, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 300 г/м2	м2	2488,75	27,22		13 065,94	1	67 743,78
		НР от ФОТ	%	147			2 610,88	147	85 807,46
		СП от ФОТ	%	134			2 379,99	134	78 219,04
		ЗТР	чел-ч	105,41			209,87		
Всего по позиции							20 283,83		294 034,59
30	27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Объем: 0,19=19/100	100 м3	0,19	5 459,07				
		ЗП			173,23		32,91	32,87	1 081,87
		ЭМ			5 268,76		1 001,06	12,78	12 793,60
		в т.ч. ЗПМ			267,67		50,86	32,78	1 667,10
		МР			17,08		3,25	8,97	29,11
02.2.05.04-1813		Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3	м3	21,28	1 392,40		29 630,27	1	29 630,27
		НР от ФОТ	%	147			123,14	147	4 040,99
		СП от ФОТ	%	134			112,25	134	3 683,62
		ЗТР	чел-ч	21,6			4,10		
Всего по позиции							30 902,88		51 259,46
Итого по разделу: 4. Устройство основания дорог							66787 072,93		121705 090,79

Раздел: 5. Устройство основания под полы

31	01-01-049-03	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 12,903=12903/1000	1000 м3	12,903	12 877,51				
		ЗП			5 441,22		70 208,06	32,87	2307 738,99
		ЭМ			7 405,29		95 550,46	12,78	1221 134,84
		в т.ч. ЗПМ			920,70		11 879,79	32,78	389 419,59
		МР			31,00		399,99	8,97	3 587,94
		НР от ФОТ	%	92			75 520,82	92	2481 385,89
		СП от ФОТ	%	46			37 760,41	46	1240 892,95
		ЗТР	чел-ч	666			8 593,40		
Всего по позиции							279 439,74		7254 540,61
32	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м)	1000 м3	12,903	454,65				

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 12,903=12903/1000							
		ЭМ			454,65	*4	23 465,40	12,78	299 887,76
		в т.ч. ЗПМ			77,63	*4	4 006,64	32,78	131 337,64
		НР от ФОТ	%	92			3 686,11	92	120 830,63
		СП от ФОТ	%	46			1 843,05	46	60 415,31
Всего по позиции							28 994,56		481 133,70
33	01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 1 Объем: 9,67725=12903*0,75/1000	1000 м3	9,67725	2 414,70				
		ЗП			110,76		1 071,85	32,87	35 231,78
		ЭМ			2 300,69		22 264,35	12,78	284 538,42
		в т.ч. ЗПМ			535,28		5 180,04	32,78	169 801,66
		МР			3,25		31,45	8,97	282,12
		НР от ФОТ	%	92			5 751,74	92	188 630,76
		СП от ФОТ	%	46			2 875,87	46	94 315,38
		ЗТР	чел-ч	14,2			137,42		
Всего по позиции							31 995,26		602 998,46
34	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км Объем: 17902,9125=9677,25*1,85	т Т/ГРУЗА	17902,913	21,26		380 615,92	1	380 615,92
Всего по позиции							380 615,92		380 615,92
35	27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Объем: 129,03=12903/100	100 м3	129,03	5 459,07				
		ЗП			173,23		22 351,87	32,87	734 705,87
		ЭМ			5 268,76		679 828,10	12,78	8688 203,15
		в т.ч. ЗПМ			267,67		34 537,46	32,78	1132 137,94
		МР			17,08		2 203,83	8,97	19 768,38
02.2.05.04-1812		Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м3	14451,36	1 392,40		20122 073,66	1	20122 073,66
		НР от ФОТ	%	147			83 627,32	147	2744 260,40
		СП от ФОТ	%	134			76 231,70	134	2501 570,71
		ЗТР	чел-ч	21,6			2 787,05		
Всего по позиции							20986 316,48		34810 582,17
Итого по разделу: 5. Устройство основания под полы							21707 361,96		43529 870,86

Раздел: 6. Устройство оснований фундаментов

36	01-01-007-03	Разработка грунта в отвал в котлованах объемом до 1000 м3 экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 3 Объем: 34,978=34978/1000	1000 м3	34,978	3 450,00				
		ЭМ			3 450,00		120 674,10	12,78	1542 215,00

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			465,75		16 291,00	32,78	534 019,09
		НР от ФОТ	%	92			14 967,72	92	491 297,56
		СП от ФОТ	%	46			7 493,86	46	245 648,78
		Всего по позиции					143 155,68		2279 161,34
37	01-01-030-02	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	34,978	683,91				
		Объем: 34,978=34978/1000							
		ЭМ			683,91		23 921,80	12,78	305 720,85
		в т.ч. ЗПМ			133,40		4 666,07	32,78	152 953,62
		НР от ФОТ	%	92			4 292,78	92	140 717,33
		СП от ФОТ	%	46			2 146,39	46	70 358,67
		Всего по позиции					30 360,97		516 796,65
38	01-01-030-10	При перемещении грунта на каждые последующие 10 м добавлять: к расценке 01-01-030-02 (прим. на расстояние до 50 м)	1000 м3	34,978	585,18				
		Объем: 34,978=34978/1000							
		ЭМ			585,18	*4	81 873,70	12,78	1046 345,94
		в т.ч. ЗПМ			114,14	*4	15 969,56	32,78	523 482,04
		НР от ФОТ	%	92			14 692,00	92	481 603,48
		СП от ФОТ	%	46			7 346,00	46	240 801,74
		Всего по позиции					103 911,70		1768 751,16
39	01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 1	1000 м3	26,2335	2 414,70				
		Объем: 26,2335=34978*0,75/1000							
		ЗП			110,76		2 905,62	32,87	95 507,81
		ЭМ			2 300,69		60 355,15	12,78	771 338,83
		в т.ч. ЗПМ			535,28		14 042,27	32,78	460 305,54
		НР от ФОТ	%	92			85,26	8,97	764,77
		СП от ФОТ	%	46			15 592,06	92	511 348,28
		ЗТР	чел-ч	14,2			7 796,03	46	255 674,14
		Всего по позиции					86 734,12		1634 633,83
40	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км	1 Т/ПУЗА	48531,975	21,26		1031 789,79	12,83	13237 862,99
		Объем: 48531,975=26233,5*1,85							
		Всего по позиции					1031 789,79		13237 862,99
41	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта	т	36399	1 500,00		54598 500,00	8,97	54598 500,00
		Объем: 36399=48532*0,75							
		Всего по позиции					54598 500,00		54598 500,00
42	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного ЗП	м3	2629	15,41		17 745,75	32,87	583 302,80
					6,75				

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			8,29		21 794,41	12,78	278 532,56
		в т.ч. ЗПМ			0,81		2 129,49	32,78	69 804,68
		НР от ФОТ	%	92			972,73	8,97	8 725,39
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	0,85			2 234,65		
		Всего по позиции					6231 720,87		8195 254,44
43	11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	6550	79,09				
		ЗП			28,71		188 050,50	32,87	6181 219,94
		ЭМ			50,01		327 565,50	12,78	4186 287,09
		в т.ч. ЗПМ			5,54		36 287,00	32,78	1189 487,86
		НР от ФОТ	%	92			2 423,50	8,97	21 738,80
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	3,24			21 222,00		
		Всего по позиции					19117 859,02		41638 140,78
44	11-01-001-02	Уплотнение грунта: щебнем	100 м2	167,17	145,06				
		Объем: 167,17=16717/100							
		ЗП			57,07		9 540,39	32,87	313 592,68
		ЭМ			87,45		14 619,02	12,78	186 831,03
		в т.ч. ЗПМ			8,86		1 481,13	32,78	48 551,32
		НР от ФОТ	%	92			90,27	8,97	809,74
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	6,81			1 138,43		
		Всего по позиции					2736 198,46		3834 669,02
45	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	23272	15,41		157 086,00	32,87	5163 416,82
		ЗП			6,75		192 924,88	12,78	2465 579,97
		ЭМ			8,29		18 850,32	32,78	617 913,49
		в т.ч. ЗПМ			0,81		8 610,64	8,97	77 237,44
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	6,81			1 138,43		
		Всего по позиции					2736 198,46		3834 669,02
45	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	23272	15,41		157 086,00	32,87	5163 416,82
		ЗП			6,75		192 924,88	12,78	2465 579,97
		ЭМ			8,29		18 850,32	32,78	617 913,49
		в т.ч. ЗПМ			0,81		8 610,64	8,97	77 237,44
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	6,81			1 138,43		
		Всего по позиции					2736 198,46		3834 669,02
45	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	23272	15,41		157 086,00	32,87	5163 416,82
		ЗП			6,75		192 924,88	12,78	2465 579,97
		ЭМ			8,29		18 850,32	32,78	617 913,49
		в т.ч. ЗПМ			0,81		8 610,64	8,97	77 237,44
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	6,81			1 138,43		
		Всего по позиции					2736 198,46		3834 669,02
45	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	23272	15,41		157 086,00	32,87	5163 416,82
		ЗП			6,75		192 924,88	12,78	2465 579,97
		ЭМ			8,29		18 850,32	32,78	617 913,49
		в т.ч. ЗПМ			0,81		8 610,64	8,97	77 237,44
		НР от ФОТ	%	92					
		СП от ФОТ	%	46					
		ЗТР	чел-ч	6,81			1 138,43		
		Всего по позиции					2736 198,46		3834 669,02

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	110			193 529,95	110	6359 463,34
		СП от ФОТ	%	69			121 396,06	69	3989 117,91
		ЗТР	чел-ч	0,85			19 781,20		
		Всего по позиции					59606 571,27		76987 839,22
46	08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	7389	14,66				
		ЗП			6,19		45 737,91	32,87	1503 405,10
		ЭМ			8,10		59 850,90	12,78	764 894,50
		в т.ч. ЗПМ			0,81		5 985,09	32,78	196 191,25
		МР			0,37		2 733,93	8,97	24 523,35
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	8127,9	692,74		446 628,11	1	5630 521,45
		НР от ФОТ	%	110			56 895,30	110	1869 555,99
		СП от ФОТ	%	69			35 688,87	69	1172 721,48
		ЗТР	чел-ч	0,78			5 763,42		
		Всего по позиции					647 535,02		10965 621,87
47	26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных	м3	193	460,70				
	Поправка: Мет. 421/пр 04.08.20 Пр. 10 Т.1 п. 2	ЗП			177,34	γ*1,15	39 360,61	32,87	1293 783,35
		ЭМ			37,50	γ*1,15	8 323,13	12,78	106 369,54
		в т.ч. ЗПМ			3,94	γ*1,15	874,48	32,78	28 665,55
		МР			245,86		47 450,98	8,97	425 635,29
	12.2.05.06-0023	Плиты пенополистирольные М50	м3	212,3	11 641,89		2471 573,25	1	2471 573,25
	14.5.01.10-0024	Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,75 л	шт	266	227,75		60 581,50	1	60 581,50
		НР от ФОТ	%	97			39 028,04	97	1282 775,43
		СП от ФОТ	%	55			22 129,30	55	727 346,90
		ЗТР	чел-ч	18,17		γ*1,15	4 032,83		
		Всего по позиции					2688 446,81		6368 065,26
Итого по разделу: 6. Устройство оснований фундаментов							147022 783,71		222025 296,56
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							378893 463,99		1014652 496,49

Составил:



/И.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

13

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актив"

Форма № 1а

" " 2024 г.

/Ю.А. Сапронов/

Саратов (Корпус 1)

(наименование стройки)

Локальная смета №03

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Дорожное покрытие
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	155 147,00	206 679,42 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	17 646,46	17 646,46 чел.час.
Средства на оплату труда	177,95	5 842,51 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09. Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф. нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Асфальтирование									
1	27-06-023-01	Поверхностная обработка битумной эмульсией с применением мытого щебня Объем: 79,851=(79322+529)/1000	1000 м2	79,851	4 014,47				
		ЗП			138,19		11 034,61	32,87	362 707,62
		ЭМ			1 037,30		82 829,44	12,78	1058 560,27
		в т.ч. ЗПМ			83,79		6 690,72	32,78	219 321,65
		МР			2 838,98		226 695,39	8,97	2033 457,87
	02.2.05.04-0142	Щебень каменный 5-10 мм	м3	918,2865	2 832,54		2601 083,24	1	2601 083,24
		НР от ФОТ	%	147			26 056,24	147	855 583,03

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	134			23 751,94	134	779 919,22
		ЗТР	чел-ч	16,2			1 293,59		
		Всего по позиции					2971 450,86		7691 311,05
2	27-06-026-01	Розлив вяжущих материалов Объем: 39,9255=79851*0,5/1000	m	39,9255	39,10				
		ЭМ			39,10		1 561,09	12,78	19 950,89
		в т.ч. ЗПМ			7,15		285,47	32,78	9 357,62
01.2.01.01-1022		Битум нефтяной дорожный БНД 60/90	m	41,123265	27 116,28		1115 109,97	1	1115 109,97
		НР от ФОТ	%	147			419,64	147	13 755,70
		СП от ФОТ	%	134			382,53	134	12 539,21
		Всего по позиции					1117 473,23		1161 355,57
3	27-06-028-01	Распределение порошкообразных добавок: фрезями Объем: 0,6228378=(79851*0,78)/1000/100	100 m	0,6228378	24 237,76				
		ЗП			236,98		147,60	32,87	4 851,62
		ЭМ			24 000,78		14 948,59	12,78	191 043,02
		в т.ч. ЗПМ			1 249,17		778,03	32,78	25 503,83
01.7.08.05-0012		Добавка солевая к асфальтобетонной смеси	m	64,152293	19 530,10		1252 900,71	1	1252 900,71
		НР от ФОТ	%	147			1 360,68	147	44 622,51
		СП от ФОТ	%	134			1 240,34	134	40 676,30
		ЗТР	чел-ч	31,1			19,37		
		Всего по позиции					1270 597,92		1534 094,16
4	27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см Объем: 79,322=79322/1000	1000 м2	79,322	8 536,13				
		ЗП			182,32		14 461,99	32,87	475 365,51
		ЭМ			7 479,03		593 251,62	12,78	7581 755,67
		в т.ч. ЗПМ			234,46		18 597,84	32,78	609 637,07
		МР			874,78		69 389,30	8,97	622 422,01
04.2.01.01-0042		Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II	m	7599,0476	4 641,52		35271 131,42	1	35271 131,42
		НР от ФОТ	%	147			48 597,95	147	1594 953,79
		СП от ФОТ	%	134			44 300,17	134	1453 903,46
		ЗТР	чел-ч	20,86			1 654,66		
		Всего по позиции					36041 132,45		46999 531,86
5	27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до слоя 7 см)	1000 м2	79,322	261,12				
		Объем: 79,322=79322/1000							
		ЗП			3,29	*6	1 565,82	32,87	51 468,38
		ЭМ			254,89	*6	121 310,31	12,78	1550 345,73
		в т.ч. ЗПМ			5,95	*6	2 831,80	32,78	92 826,25
		МР			2,94	*6	1 399,24	8,97	12 551,18

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II	m	5711,184	4 641,52	к нр *6	26508 574,76	1	26508 574,76
		НР от ФОТ	%	147			6 464,50	147	212 113,11
		СП от ФОТ	%	134			5 892,81	134	193 354,80
		ЗТР	чел-ч	0,35		*6	166,58		
		Всего по позиции					26645 207,44		28528 407,96
6	27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см Объем: 79,322=79322/1000	1000 м2	79,322	8 536,13				
		ЗП			182,32		14 461,99	32,87	475 365,51
		ЭМ			7 479,03		593 251,62	12,78	7581 755,67
		в т.ч. ЗПМ			234,46		18 597,84	32,78	609 637,07
		МР			874,78		69 389,30	8,97	622 422,01
04.2.01.01-0015		Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип Б с добавкой КМА КОЛТЕК	m	8090,844	6 682,39		54066 175,04	1	54066 175,04
		НР от ФОТ	%	147			48 597,95	147	1594 953,79
		СП от ФОТ	%	134			44 300,17	134	1453 903,46
		ЗТР	чел-ч	20,86			1 654,66		
		Всего по позиции					54836 176,07		65794 575,48
7	27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до слоя 5 см)	1000 м2	79,322	261,12				
		Объем: 79,322=79322/1000							
		ЗП			3,29	*2	521,94	32,87	17 156,13
		ЭМ			254,89	*2	40 436,77	12,78	516 781,91
		в т.ч. ЗПМ			5,95	*2	943,93	32,78	30 942,08
		МР			2,94	*2	466,41	8,97	4 183,73
04.2.01.01-0015		Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип Б с добавкой КМА КОЛТЕК	m	2030,6432	6 682,39	к нр *2	13569 549,81	1	13569 549,81
		НР от ФОТ	%	147			2 154,83	147	70 704,37
		СП от ФОТ	%	134			1 964,27	134	64 451,60
		ЗТР	чел-ч	0,35		*2	55,53		
		Всего по позиции					13615 094,03		14242 827,55
8	27-06-029-01	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками второго типоразмера, толщина слоя 4 см Объем: 0,529=529/1000	1000 м2	0,529	8 536,13				
		ЗП			182,32		96,45	32,87	3 170,22
		ЭМ			7 479,03		3 956,41	12,78	50 562,88
		в т.ч. ЗПМ			234,46		124,03	32,78	4 065,68
		МР			874,78		462,76	8,97	4 150,94

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	04.2.01.01-0042	Смеси асфальтобетонные плотные крупнозернистые тип Б марка II	м	50,6782	4 641,52		235 223,88	1	235 223,88
		НР от ФОТ	%	147			324,11	147	10 636,77
		СП от ФОТ	%	134			295,44	134	9 696,11
		ЗТР	чел-ч	20,86			11,03		
		Всего по позиции					240 359,05		313 440,80
9	27-06-030-01	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к расценке 27-06-029-01 (до слоя 10 см)	1000 м2	0,529	261,12				
		Объем: 0,529=529/1000							
		ЗП			3,29	*12	20,88	32,87	686,49
		ЭМ			254,89	*12	1 618,04	12,78	20 678,57
		в т.ч. ЗПМ			5,95	*12	37,77	32,78	1 238,12
		МР			2,94	*12	18,66	8,97	167,41
	04.2.01.01-0015	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип Б с добавкой КМА КОЛТЕК	м	81,2544	6 682,39	к нр *12	542 973,59	1	542 973,59
		НР от ФОТ	%	147			86,22	147	2 829,18
		СП от ФОТ	%	134			78,59	134	2 578,98
		ЗТР	чел-ч	0,35		*12	2,22		
		Всего по позиции					544 795,98		569 914,22
Итого по разделу: 1. Асфальтирование							137282 287,03		166835 458,85

Раздел: 2. Дорожная разметка

10	27-09-017-01	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,1 м: сплошной	км	2,616	10 559,29				
		Объем: 2,616=6,54*0,4							
		ЗП			28,00		73,25	32,87	2 407,66
		ЭМ			161,29		421,93	12,78	5 392,32
		в т.ч. ЗПМ			12,21		31,94	32,78	1 047,04
		МР			10 370,00		27 127,92	8,97	243 337,44
		НР от ФОТ	%	147			154,63	147	5 078,41
		СП от ФОТ	%	134			140,95	134	4 629,30
		ЗТР	чел-ч	3,16			8,27		
		Всего по позиции					27 918,68		260 845,13
11	27-09-017-05	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,15 м: сплошной	км	2,289	16 268,38				
		Объем: 2,289=6,54*0,35							
		ЗП			42,09		96,34	32,87	3 166,83
		ЭМ			161,29		369,19	12,78	4 718,28
		в т.ч. ЗПМ			12,21		27,95	32,78	916,16
		МР			16 065,00		36 772,79	8,97	329 851,88

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	147			182,71	147	6 002,00
		СП от ФОТ	%	134			166,55	134	5 471,21
		ЗТР	чел-ч	4,75			10,87		
		Всего по позиции					37 587,58		349 210,20
12	27-09-017-12	Разметка проезжей части термопластиком линией шириной 0,20 м: пунктирной, шаг 3:1	км	1,635	16 945,69				
		Объем: 1,635=6,54*0,25							
		ЗП			55,82		91,27	32,87	2 999,90
		ЭМ			314,87		514,81	12,78	6 579,30
		в т.ч. ЗПМ			23,62		38,62	32,78	1 265,92
		МР			16 575,00		27 100,13	8,97	243 088,12
		НР от ФОТ	%	147			190,94	147	6 270,76
		СП от ФОТ	%	134			174,05	134	5 716,20
		ЗТР	чел-ч	6,3			10,30		
		Всего по позиции					28 071,20		264 654,28
13	27-09-034-11	Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, штучными формами	м2	261,6	25,84				
		Объем: 261,6=1308*0,2							
		ЗП			15,24		3 986,78	32,87	131 045,59
		ЭМ			7,86		2 056,18	12,78	26 277,93
		в т.ч. ЗПМ			0,92		240,67	32,78	7 889,23
		МР			2,74		716,78	8,97	6 429,55
	01.5.01.01-0021	Краска разметочная дорожная, марка "Ак-Дор 1.01", цвет желтый	кг	204,048	18,98	)*1,02	3 950,29	8,97	35 434,08
		НР от ФОТ	%	147			6 214,35	147	204 234,19
		СП от ФОТ	%	134			5 664,78	134	186 172,66
		ЗТР	чел-ч	1,66			434,26		
		Всего по позиции					22 589,16		589 594,00
14	27-09-034-01	Нанесение горизонтальной дорожной разметки аппликатором на поверхность существующего покрытия вручную, полимерными лентами шириной: 10 см, линии обозначения мест остановки общественного транспорта и парковки автомобилей	100 м	3,27	1 011,82				
		Объем: 3,27=654*0,05/100							
		ЗП			200,88		656,88	32,87	21 591,57
		ЭМ			527,56		1 725,12	12,78	22 047,05
		в т.ч. ЗПМ			70,22		229,62	32,78	7 526,92
		МР			283,38		926,65	8,97	8 312,07
	01.5.01.01-1000	Краска для дорожной разметки автомобильных дорог, суспензия пигментов и наполнителей в акриловом сополимере с модифицирующими добавками, белая	кг	114,45	27,00	)*1,02	3 151,95	8,97	28 273,02
		НР от ФОТ	%	147			1 303,16	147	42 804,18
		СП от ФОТ	%	134			1 187,91	134	39 018,78
		ЗТР	чел-ч	21,37			69,88		

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции									
15	27-09-020-01	Монтаж искусственной дорожной неровности (ИДН) Объем: 512=1280*0,4	м2	512	1 335,92		8 951,67		162 046,67
		ЗП			90,33		46 248,96	32,87	1520 203,32
		ЭМ			91,63		46 914,56	12,78	599 568,08
		в т.ч. ЗПМ			6,39		3 271,68	32,78	107 245,67
		МР			1 153,96		590 827,52	8,97	5299 722,85
		НР от ФОТ		%	147		72 795,34	147	2392 350,02
		СП от ФОТ		%	134		66 357,66	134	2180 781,65
		ЗТР	чел-ч	9,39			4 807,68		
Всего по позиции							823 144,04		11992 625,92
Итого по разделу: 2. Дорожная разметка							948 262,33		13618 976,20

Раздел: 3. Дорожные знаки

16	27-09-008-01	Установка дорожных знаков бесфундаментных на металлических стойках Объем: 1,25=125/100	100 ШТ	1,25	6 809,04				
		ЗП			2 729,60		3 412,00	32,87	112 152,44
		ЭМ			2 371,97		2 964,96	12,78	37 892,22
		в т.ч. ЗПМ			224,90		281,13	32,78	9 215,28
		МР			1 707,47		2 134,34	8,97	19 145,01
01.5.03.03-0026		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой запрещающий, диаметр круга 700 мм, тип 3.1-3.33	ШТ	21	183,59	γ*1,02	3 932,50	8,97	35 274,51
01.5.03.03-0038		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой особых предписаний, размером 700x700 мм, тип 5.5, 5.6, 5.8-5.14, 5.15.2-5.15.6, 5.19.1, 5.19.2, 5.20	ШТ	33	183,59	γ*1,02	6 179,64	8,97	55 431,37
01.5.03.03-0033		Знак дорожный на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой информационные, размером 700x700 мм, тип 6.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.4-6.7, 6.8.1-6.8.3	ШТ	30	183,46	γ*1,02	5 613,88	8,97	50 356,47
01.5.03.03-0024		Знаки дорожные на оцинкованной подоснове со световозвращающей пленкой дополнительной информации, размером 900x900 мм, тип 8.1.2, 8.13	ШТ	41	300,57	γ*1,02	12 569,84	8,97	112 751,44
01.5.03.05-0050		Стойка круглая металлическая для дорожных знаков с покраской и креплением для знака СКМ 3.50-08	ШТ	125	512,56	γ*1,02	65 351,40	8,97	586 202,06
		НР от ФОТ		%	147		5 428,90	147	178 410,55
		СП от ФОТ		%	134		4 948,79	134	162 632,74
		ЗТР	чел-ч	320			400,00		
Всего по позиции							112 536,25		1350 248,81

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по разделу: 3. Дорожные знаки							112 536,25		1350 248,81

Раздел: 4. Восстановление дорог

17	27-06-048-03	Стабилизация и укрепление грунтов неорганическими вяжущими материалами с применением распределителя минеральных вяжущих и регенератора-смесителя, глубина внесения: до 35 см Объем: 12=12000/1000	1000 м2	12	8 686,39				
		ЗП			24,31		291,72	32,87	9 588,84
		ЭМ			8 662,08		103 944,96	12,78	1328 416,59
		в т.ч. ЗПМ			118,82		1 425,84	32,78	46 739,04
03.2.02.05-0011		Портландцемент с минеральными добавками для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ II 32,5)	т	480	7 270,82		3489 993,60	1	3489 993,60
		НР от ФОТ		%	147		2 524,81	147	82 801,98
		СП от ФОТ		%	134		2 301,53	134	75 479,36
		ЗТР	чел-ч	2,85			34,20		
Всего по позиции							3599 056,62		4986 280,37
18	27-04-005-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2): однослойных Объем: 16,934=5927/0,35/1000	1000 м2	16,934	30 867,09				
		ЗП			269,61		4 565,58	32,87	150 070,47
		ЭМ			9 107,28		154 222,68	12,78	1970 965,84
		в т.ч. ЗПМ			510,22		8 640,07	32,78	283 221,35
		МР			21 490,20		363 915,05	8,97	3264 317,97
02.2.05.04-1827		Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м3	-3200,526	103,00		- 329 654,18	8,97	- 2956 997,98
02.2.05.04-1707		Щебень М 1200, фракция 10-20 мм, группа 2	м3	-254,01	130,00		- 33 021,30	8,97	- 296 201,06
02.2.05.04-1813		Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3	м3	8597,4246	1 392,40		11971 054,00	1	11971 054,00
		НР от ФОТ		%	147		19 412,31	147	636 938,98
		СП от ФОТ		%	134		17 695,57	134	580 611,04
		ЗТР	чел-ч	33			558,82		
Всего по позиции							12168 189,71		15320 759,26
19	27-04-005-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 Объем: 16,934=18934/1000	1000 м2	16,934	1 766,69				
		ЭМ			468,89	*20	158 803,67	12,78	2029 510,84
		в т.ч. ЗПМ			27,84	*20	9 428,85	32,78	309 077,74

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	147			13 860,41	147	454 344,28
		СП от ФОТ	%	134			12 634,66	134	414 164,17
		Всего по позиции					185 298,74		2898 019,29
20	27-04-005-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укладке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²); однослойных Объем: 1,129=395/0,35/1000	1000 м ²	1,129	30 867,09				
		ЗП			269,61		304,39	32,87	10 005,29
		ЭМ			9 107,28		10 282,12	12,78	131 405,48
		в т.ч. ЗПМ			510,22		576,04	32,78	18 882,54
		МР			21 490,20		24 262,44	8,97	217 634,05
	02.2.05.04-1827	Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м ³	-213,381	103,00		- 21 978,24	8,97	- 197 144,84
	02.2.05.04-1707	Щебень М 1200, фракция 10-20 мм, группа 2	м ³	-16,935	130,00		- 2 201,55	8,97	- 19 747,90
	02.2.05.04-1813	Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3	м ³	573,19549	1 392,40		798 117,39	1	798 117,39
		НР от ФОТ	%	147			1 294,23	147	42 465,11
		СП от ФОТ	%	134			1 179,78	134	38 709,69
		ЗТР	чел-ч	33			37,26		
		Всего по позиции					811 260,56		1021 444,27
21	27-04-005-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 Объем: 1,129=1129/1000	1000 м ²	1,129	1 766,69				
		ЗП			468,89	*20	10 587,54	12,78	135 308,71
		в т.ч. ЗПМ			27,84	*20	628,63	32,78	20 606,40
		НР от ФОТ	%	147			924,09	147	30 291,41
		СП от ФОТ	%	134			842,36	134	27 612,58
		Всего по позиции					12 353,99		193 212,70
22	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем: 0,62=62/100	100 м ³	0,62	3 390,48				
		ЗП			115,49		71,60	32,87	2 353,62
		ЭМ			3 262,79		2 022,93	12,78	25 853,04
		в т.ч. ЗПМ			171,22		106,16	32,78	3 479,81
		МР			12,20		7,56	8,97	67,85
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м ³	69,44	756,18		4 165,71	1	52 509,14
		НР от ФОТ	%	147			261,31	147	8 575,14
		СП от ФОТ	%	134			238,20	134	7 816,80
		ЗТР	чел-ч	14,4			8,93		
		Всего по позиции					6 767,31		97 175,59

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	27-04-001-02	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси, дресвы Объем: 0,23=23/100	100 м ³	0,23	3 490,33				
		ЗП			115,49		26,56	32,87	873,12
		ЭМ			3 357,76		772,28	12,78	9 869,80
		в т.ч. ЗПМ			181,59		41,77	32,78	1 369,08
		МР			17,08		3,93	8,97	35,24
	02.2.04.03-0003	Смесь песчано-гравийная природная	м ³	25,76	1 697,01		1 545,60	1	43 714,98
		НР от ФОТ	%	147			100,45	147	3 296,03
		СП от ФОТ	%	134			91,56	134	3 004,55
		ЗТР	чел-ч	14,4			3,31		
		Всего по позиции					2 540,38		60 793,72
24	47-01-046-04	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную Объем: 5,7333333=(86/0,15)/100	100 м ²	5,7333333	2 351,60				
		ЗП			317,60		1 820,91	32,87	59 853,20
		МР			2 034,00		11 661,60	8,97	104 604,55
		НР от ФОТ	%	103			1 875,54	103	61 648,80
		СП от ФОТ	%	72			1 311,06	72	43 094,30
		ЗТР	чел-ч	40			229,33		
		Всего по позиции					16 669,11		269 200,85
25	27-02-001-04	Устройство дренажей поперечных: с двухсторонним выпуском Объем: 0,3=30/100	100 м	0,3	4 672,66				
		ЗП			361,49		108,45	32,87	3 564,65
		ЭМ			246,43		73,93	12,78	944,81
		в т.ч. ЗПМ			86,28		25,88	32,78	848,48
		МР			4 064,74		1 219,42	8,97	10 938,22
		НР от ФОТ	%	147			197,47	147	6 487,30
		СП от ФОТ	%	134			180,00	134	5 913,59
		ЗТР	чел-ч	43,5			13,05		
		Всего по позиции					1 779,27		27 848,57
Итого по разделу: 4. Восстановление дорог							16803 915,69		24874 734,62
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							155147 001,30		206679 418,28

Составил:



/Н.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

9

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Альянс"
Ю.А. Сапронов/
05.10.2024

Форма № 1а

2024 г.

Саратов (Корпус 1)
(наименование стройки)

Локальная смета №04
(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Благоустройство территории
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость
127 440,73

Нормативная трудоемкость
58 954,98

Средства на оплату труда
557,12

базовая
цена
207 154,34 тыс.руб

текущая
цена
58 954,98 чел.час

18 214,47 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09. Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расцены и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф. нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Тротуары и отмстка									
1	01-01-049-03	Срезка недобора грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 29,605=29605/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	29,605	12 877,51				
					5 441,22		161 087,32	32,87	5294 940,15
					7 405,29		219 233,61	12,78	2801 805,54
					920,70		27 257,32	32,78	893 495,06
					31,00		917,76	8,97	8 232,26
			%	92			173 277,07	92	5693 360,39
			%	46			86 638,53	46	2846 680,20
			чел-ч	666			19 716,93		
Всего по позиции							641 154,29		16645 018,54
2	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м) Объем: 29,605=29605/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м3	29,605	454,65				
					454,65		53 839,65	12,78	688 070,77
					77,63	*4	9 192,94	32,78	301 344,72
			%	92			8 457,50	92	277 237,14
			%	46			4 228,75	46	138 618,57
Всего по позиции							66 525,90		1103 926,48
3	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2 Объем: 29,605=29605/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	29,605	3 049,18				
					139,62		4 133,45	32,87	135 866,50
					2 905,22		86 009,04	12,78	1099 195,51
					675,95		20 011,50	32,78	655 976,96
					4,34		128,49	8,97	1 152,52
			%	92			22 213,35	92	728 495,98
			%	46			11 106,68	46	364 247,99
			чел-ч	17,9			529,93		
Всего по позиции							123 591,01		2328 958,50
4	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 35 км Объем: 54769,25=29605*1,85	1 Т/ГРУЗА	54769,25	21,26		1164 394,26	12,83	14939 178,29
Всего по позиции							1164 394,26		14939 178,29
5	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта Объем: 41076,9375=54769,25*0,75	т	41076,938	1 500,00		61615 406,25	8,97	61615 406,25
Всего по позиции							61615 406,25		61615 406,25
6	27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Объем: 13,17=1317/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	13,17	5 459,07				
					173,23		2 281,44	32,87	74 990,90
					5 268,76		69 389,57	12,78	886 798,69
					267,67		3 525,21	32,78	115 556,51
					17,08		224,94	8,97	2 017,74
02.2.05.04-1813	Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3		м3	1475,04	1 392,40		2053 845,70	1	2053 845,70
			%	147			8 535,78	147	280 104,69
			%	134			7 780,91	134	255 333,53
			чел-ч	21,6			284,47		
Всего по позиции							2142 058,34		3553 091,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	27-04-005-01	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укладке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см ²): однослойных Объем: 5,916=5916/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	1000 м ²	5,916	30 867,09				
					269,61		1 595,01	32,87	52 428,07
					9 107,28		53 878,67	12,78	688 569,38
					510,22		3 018,46	32,78	98 945,17
					21 490,20		127 136,02	8,97	1140 410,13
02.2.05.04-1827		Щебень М 1200, фракция 40-80(70) мм, группа 2	м ³	-1118,124	103,00		- 115 166,77	8,97	- 1033 045,94
02.2.05.04-1707		Щебень М 1200, фракция 10-20 мм, группа 2	м ³	-88,74	130,00		- 11 536,20	8,97	- 103 479,71
02.2.05.04-1813		Щебень М 600, фракция 40-80(70) мм, группа 3	м ³	3003,5647	1 392,40		4182 163,43	1	4182 163,43
02.2.05.04-1612		Щебень М 600, фракция 5(3)-20 мм, группа 2	м ³	147,87733	1 939,62		286 825,83	1	286 825,83
		НР от ФОТ	%	147			6 781,80	147	222 518,66
		СП от ФОТ	%	134			6 182,05	134	202 840,14
		ЗТР	чел-ч	33			195,23		
		Всего по позиции					4537 859,84		5639 229,99
8	27-04-005-04	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 Объем: -5,916=-5916/1000 ЗМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м ²	-5,916	1 766,69				
					468,89	*5	- 13 869,77	12,78	- 177 255,61
					27,84	*5	- 823,51	32,78	- 26 994,57
			%	147			- 1 210,56	147	- 39 682,02
			%	134			- 1 103,50	134	- 36 172,72
		Всего по позиции					- 16 183,83		- 253 110,35
9	27-04-016-03	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НЧМ) под покрытием из сборных железобетонных плит: грунт в "обойме" Объем: 0,522=522/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	1000 м ²	0,522	1 118,54				
					845,39		441,29	32,87	14 505,32
					271,59		141,77	12,78	1 811,82
					46,68		24,37	32,78	798,75
					1,56		0,81	8,97	7,30
01.7.12.05-1018		Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 550 г/м ²	м ²	65,25	47,52		3 100,68	1	3 100,68
		НР от ФОТ	%	147			684,52	147	22 496,98
		СП от ФОТ	%	134			623,98	134	20 507,45
		ЗТР	чел-ч	105,41			55,02		
		Всего по позиции					4 993,05		62 429,55

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	08-01-003-03	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная оклеиваемая в 2 слоя Объем: 13,98=1398/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м ²	13,98	382,32				
					171,45		2 396,87	32,87	78 785,15
					148,30		2 073,23	12,78	26 495,93
					8,12		113,52	32,78	3 721,11
					62,57		874,73	8,97	7 846,32
01.2.01.02-0011		Битум разжиженный РБ-1	т	0,22368	48 789,53		10 913,24	1	10 913,24
01.2.03.03-0004		Мастика «Покров-1»	т	5,8716	208 073,05		1221 721,72	1	1221 721,72
04.3.01.09-0015		Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м ³	34,95	5 218,74		182 394,96	1	182 394,96
12.1.02.10-0088		Мембрана для подземной гидроизоляции (тоннельная) "Flagon BT-ST"	м ²	3075,6	2 337,47		7189 122,73	1	7189 122,73
		НР от ФОТ	%	110			2 761,43	110	90 756,89
		СП от ФОТ	%	69			1 732,17	69	56 929,32
		ЗТР	чел-ч	20,1			281,00		
		Всего по позиции					8613 991,08		8864 966,26
11	26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м ³	102	460,70				
					177,34		18 088,68	32,87	594 574,91
					37,50		3 825,00	12,78	48 883,50
					3,94		401,88	32,78	13 173,63
					245,86		25 077,72	8,97	224 947,15
12.2.05.06-0023		Плиты пенополистирольные М50	м ³	112,2	11 641,89		1306 220,06	1	1306 220,06
14.5.01.10-0024		Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л	шт	140,58031	227,75		32 017,17	1	32 017,17
		НР от ФОТ	%	97			17 935,84	97	589 516,08
		СП от ФОТ	%	55			10 169,81	55	334 261,70
		ЗТР	чел-ч	18,17			1 853,34		
		Всего по позиции					1413 334,28		3130 420,57
12	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из жаропрочного или известнякового щебня Объем: 3,48=348/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м ²	3,48	660,15				
					205,58		715,42	32,87	23 515,80
					449,69		1 564,92	12,78	19 999,69
					32,10		111,71	32,78	3 661,79
					4,88		16,98	8,97	152,33
02.1.02.02-0003		Смесь грунтоцементная с содержанием щебеночных, гравийно-песчаных, щебеночно-песчаных смесей до 95%	м ³	60,552	7 240,39		438 420,10	1	438 420,10
		НР от ФОТ	%	113			934,66	113	30 710,68
		СП от ФОТ	%	77			636,89	77	20 926,74

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	24,3			84,56		
		Всего по позиции					442 288,97		533 725,34
13	27-07-001-03	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: нижний слой из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см Объем: 9,99=999/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	9,99	263,82				
					86,20		861,14	32,87	28 305,61
					76,22		761,44	12,78	9 731,18
					0,50		5,00	32,78	163,74
					101,40		1 012,99	8,97	9 086,48
	04.2.01.01-0016	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип Б с модификатором "АДМ"	м	106,893	5 486,45		71 230,29	1	586 463,10
		НР от ФОТ	%	113			978,74	113	32 170,37
		СП от ФОТ	%	77			666,93	77	21 921,40
		ЗТР	чел-ч	8,96			89,51		
		Всего по позиции					75 511,53		687 678,14
14	27-07-001-04	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из горячей асфальтобетонной смеси толщиной 3 см Объем: 9,99=999/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	9,99	239,82				
					86,20		861,14	32,87	28 305,61
					52,22		521,68	12,78	6 667,04
					0,50		5,00	32,78	163,74
					101,40		1 012,99	8,97	9 086,48
	04.2.01.01-0015	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, марка I, тип Б с добавкой КМА КОЛТЕК	м	71,3286	6 682,39		53 093,44	1	476 645,52
		НР от ФОТ	%	113			978,74	113	32 170,37
		СП от ФОТ	%	77			666,93	77	21 921,40
		ЗТР	чел-ч	8,96			89,51		
		Всего по позиции					57 134,92		574 796,42
15	27-07-003-02	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком Объем: 59,16=5916/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	59,16	709,58				
					346,41		20 493,62	32,87	673 625,14
					360,17		21 307,66	12,78	272 311,86
					11,14		659,04	32,78	21 603,41
					3,00		177,48	8,97	1 592,00
	02.3.01.07-0002	Песок кварцевый	м	382,77203	11 398,42		4362 996,36	1	4362 996,36
	05.2.04.04-0017	Плиты бетонные тротуарные, толщина 100 мм, цвет зеленый (тип Новый Город НР от ФОТ СП от ФОТ	м2	5916	1 498,88		8867 374,08	1	8867 374,08
			%	113			23 902,51	113	785 608,26
			%	77			16 287,55	77	535 325,98
		ЗТР	чел-ч						

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	42,4			2 508,38		
		Всего по позиции					13312 539,26		15498 833,68
Итого по разделу: 1. Тротуары и отмотска							94194 599,15		134924 548,91

Раздел: 2. Бортовой камень

16	06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки Объем: 5,76=576/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м3	5,76	3 528,33				
					1 053,00		6 065,28	32,87	199 365,75
					1 566,06		9 020,51	12,78	115 282,06
					244,39		1 407,69	32,78	46 143,96
					909,27		5 237,40	8,97	46 979,43
	04.1.02.05-0003	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м3	587,52	4 419,87		2596 762,02	1	2596 762,02
		НР от ФОТ	%	102			7 622,43	102	250 419,90
		СП от ФОТ	%	58			4 334,32	58	142 395,63
		ЗТР	чел-ч	135			777,60		
		Всего по позиции					2629 041,96		3351 204,79
17	27-02-010-01	Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях Объем: 31,48=3148/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	31,48	3 168,06				
					590,51		18 589,25	32,87	611 028,81
					73,02		2 298,67	12,78	29 377,00
					8,70		273,88	32,78	8 977,66
					2 504,53		78 842,60	8,97	707 218,16
	05.2.03.03-0030	Камни бортовые БР 60.20.8, бетон В22,5 (М300)	м3	30,2208	29 934,46		904 643,33	1	904 643,33
		НР от ФОТ	%	147			27 728,80	147	911 409,51
		СП от ФОТ	%	134			25 276,59	134	830 808,67
		ЗТР	чел-ч	69,8			2 197,30		
		Всего по позиции					1057 379,24		3994 485,48
18	27-02-010-05	Установка бортовых камней с креплением компенсаторов из пенополиэтилена в местах стыков: бетонных длиной 1 м Объем: 53,14=5314/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	53,14	6 107,18				
					461,79		24 539,52	32,87	806 614,04
					1 779,37		94 555,72	12,78	1208 422,12
					193,73		10 294,81	32,78	337 463,94
					3 866,02		205 440,30	8,97	1842 799,52
	01.7.07.14-1003	Компенсаторы из физически сшитого пенополиэтилена, самоклеящиеся, для камней бортовых, толщина 4 мм, площадь 0,05 м2	100 шт	53,14	22 564,24		1199 063,71	1	1199 063,71

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.2.03.03-0021	Камни бортовые БВ 100.30.15, бетон В30 (М400), объем 0,042 м3 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		ШТ % % чел-ч	5314 147 134 55,57	875,53		4652 566,42 51 206,47 46 678,00 2 952,99	1 147 134	4652 566,42 1681 794,63 1533 064,49
Всего по позиции							6274 050,14		12924 324,93
19	27-02-022-01	Резка бортовых камней: бетонных Объем: 3,3=330/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 резов	3,3	1 540,35				
					108,99		359,67	32,87	11 822,25
					1 430,55		4 720,82	12,78	60 332,02
					148,50		490,05	32,78	16 063,84
					0,81		2,67	8,97	23,98
01.7.17.06-0061	Диск алмазный для твердых материалов, диаметр 350 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		ШТ % % чел-ч	5,28 147 134 11,33	6 079,05		32 097,38 1 249,09 1 138,62 37,39	1 147 134	32 097,38 40 992,55 37 367,36
Всего по позиции							39 568,25		182 635,54
20	27-02-001-01	Устройство дренажей продольных по краям проезжей части или вдоль укрепительных полос: из хризотилцементных труб Объем: 2,56=256/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	2,56	2 979,35				
					207,72		531,76	32,87	17 479,06
					182,11		466,20	12,78	5 958,06
					63,22		161,84	32,78	5 305,22
					2 589,52		6 629,17	8,97	59 463,67
24.2.05.01-0001	Трубы хризотилцементные безнапорные, номинальный диаметр 100 мм		м	-261,12	14,50		- 3 786,24	8,97	- 33 962,57
05.1.01.10-0101	Лотки железобетонные водопропускные НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР		м3 % % чел-ч	3,213568 147 134 25,9	21 307,51		7 291,97 1 019,59 929,42 66,30	1 147 134	68 473,13 33 492,89 30 530,94
Всего по позиции							13 081,87		181 435,18
Итого по разделу: 2. Бортовой камень							10013 121,46		20634 085,92

Раздел: 3. Ограждение территории

21	01-02-058-06	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 2	100 м3	0,493	1 201,20				
	Объем: 0,493=(1958/2,5*0,3*0,3*0,7)/100								
	ЗП				1 201,20		592,19	32,87	19 465,34

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	НР от ФОТ	%	89				527,05	89	17 324,15
	СП от ФОТ	%	40				236,88	40	7 786,14
	ЗТР	чел-ч	154				75,92		
		Всего по позиции					1 356,12		44 575,63
22	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	100 ШТ	7,83	3 968,08				
	Объем: 7,83=1958/2,5/100								
	ЗП				304,01		2 380,40	32,87	78 243,69
	ЭМ				3 430,97		26 864,50	12,78	343 328,25
	в т.ч. ЗПМ				281,18		2 201,64	32,78	72 169,74
	МР				233,10		1 825,17	8,97	16 371,80
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	29,800745	790,00		γ*1,02	24 013,44	8,97	215 400,56
23.3.08.01-0043	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 50х50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	1957,5	440,33		γ*1,02	879 184,89	1	879 184,89
23.3.08.01-0015	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 30х30 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	3053,7	252,41		γ*1,02	786 200,11	1	786 200,11
	НР от ФОТ	%	93				4 261,30	93	139 884,49
	СП от ФОТ	%	62				2 840,86	62	93 256,33
	ЗТР	чел-ч	35,64				279,06		
		Всего по позиции					1727 570,67		2551 870,12
23	3.47-67-2	Установка металлических оград высотой 2-2,5 м на металлических стойках, при количестве стоек 38 шт./100 м	100 м	19,58	8 833,89				
	Объем: 19,58=1958/100								
	ЗП				3 493,72		68 407,04	32,87	2248 539,33
	ЭМ				2 797,10		54 767,22	12,78	699 925,05
	в т.ч. ЗПМ				226,36		4 432,13	32,78	145 285,18
08.3.03.06-0021	Спиральный барьер безопасности АКЛ Егоза-900 с комплектом кронштейнов, креплений	м	1958	2 565,26		γ*1,02	5123 234,66	1	5123 234,66
	ЗТР	чел-ч	296,35				5 802,53		
		Всего по позиции					5246 408,92		8071 699,04
24	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100 м2	11,64	660,15				
	Объем: 11,64=1164/100								
	ЗП				205,58		2 392,95	32,87	78 656,31
	ЭМ				449,69		5 234,39	12,78	66 895,52
	в т.ч. ЗПМ				32,10		373,64	32,78	12 248,05
	МР				4,88		56,80	8,97	509,52
02.2.05.04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	139,68	2 036,03		γ*1,02	290 080,52	1	290 080,52
	НР от ФОТ	%	113				3 126,25	113	102 721,93
	СП от ФОТ	%	77				2 130,27	77	69 996,36
	ЗТР	чел-ч	24,3				282,85		
		Всего по позиции					303 021,18		608 860,16

8

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 6,8154=(90872*0,05)/0,15/100							
		ЗП			606,73		4 135,11	32,87	135 920,99
		ЭМ			3 760,68		25 630,54	12,78	327 558,28
		в т.ч. ЗПМ			487,20		3 320,46	32,78	108 844,77
		НР от ФОТ		%	87		6 486,35	87	212 946,21
		СП от ФОТ		%	40		2 982,23	40	97 906,30
		ЗТР		чел-ч	83		565,68		
		Всего по позиции					39 234,23		774 331,78
32	101-01-01-043	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Объем: 8178,48=90872*0,1*0,9	1 Т ГРУЗА	8178,48	3,28		26 825,41	15,11	405 332,01
		Всего по позиции					26 825,41		405 332,01
33	103-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	1 Т ГРУЗА	8178,48	18,50		151 301,88	12,83	1941 203,12
		Всего по позиции					151 301,88		1941 203,12
34	47-01-046-03	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: механизированным способом Объем: 90,872=90872*0,1/100	100 м2	90,872	2 251,71				
		ЗП			212,63		19 322,11	32,87	635 117,87
		ЭМ			5,08		461,63	12,78	5 899,63
		в т.ч. ЗПМ			0,68		61,79	32,78	2 025,57
		НР от ФОТ		%	103		184 833,65	8,97	1657 957,82
		СП от ФОТ		%	72		19 965,42	103	656 257,74
		ЗТР		чел-ч	26,78		13 956,41	72	458 743,28
		Всего по позиции					238 539,22		3413 976,34
35	47-01-045-02	Устройство газона методом гидропосева: откосов Объем: 908,72=90872/100	100 м2	908,72	165,96				
		ЗП			3,04		2 762,51	1	2 762,51
		ЭМ			161,99		147 203,55	1	147 203,55
		в т.ч. ЗПМ			8,48		7 705,95	32,78	252 600,90
		НР от ФОТ			0,93		845,11	1	845,11
	16.2.02.07-0161	Семена газонных трав (смесь)	кг	2099,1432	832,93		306 999,69	1	1748 439,35
	16.3.01.01-0011	Азофоска 1:1:1	кг	25535,032	40,78		106 991,78	1	1041 318,60
	16.3.01.01-0001	Аминная соль 2М-4Х, 50 %-ный водный раствор	т	2,88973	256 852,74		67 593,67	1	742 235,07
	16.3.01.01-0091	ДДВФ, 50%-ный концентрат эмульсии	т	1,163162	301 769,30		24 184,46	1	351 006,58
	16.3.01.01-0171	Карбамид (мочевина)	кг	781,4992	23,22		1 336,36	1	18 146,41
		Всего по позиции					694 018,43		4852 724,94
36	27-06-049-01	Стабилизация грунта решеткой геотехнической двуслойной при толщине слоя основания 20 см Объем: 1,984=1984/1000	1000 м2	1,984	2 928,70				
		ЗП			507,57		1 007,02	32,87	33 100,71
		ЭМ			1 572,56		3 119,96	12,78	39 873,08
		в т.ч. ЗПМ			111,20		220,62	32,78	7 231,95
		НР от ФОТ			848,57		1 683,56	8,97	15 101,56
	01.7.12.07-0234	Геотехническая полимерная решётка: Геокаркас ПГ 30.20 (ТУ 2246-003-18278121-03)	м2	2087,168	629,15		1313 141,75	1	1313 141,75
	02.2.05.04-0061	Щебень из плотных горных пород для балластного слоя железнодорожного пути, фракция от 25 до 60 мм	м3	515,84	3 437,23		1773 060,72	1	1773 060,72
		НР от ФОТ		%	147		1 804,63	147	59 289,01
		СП от ФОТ		%	134		1 645,04	134	54 045,76
		ЗТР		чел-ч	62,74		124,48		
		Всего по позиции					3095 462,68		3287 612,59
Итого по разделу: 4. Газон							4339 725,17		17504 360,88

11

Раздел: 5. МАФ									
37	09-03-022-04	Монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками Объем: 4,95=495/100	100 м2	4,95	3 283,49				
		ЗП			1 062,29		5 258,34	32,87	172 841,49
		ЭМ			2 187,15		10 826,39	12,78	138 361,30
		в т.ч. ЗПМ			248,63		1 230,72	32,78	40 342,95
		НР от ФОТ			34,05		168,55	8,97	1 511,87
	Цена поставщика	Курилка КП-06 из поликарбоната размер 2,5х3,5 м 53 332,40 + [62 000 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	ШТ	15	53 332,40		799 986,00	8,97	799 986,00
		НР от ФОТ		%	93		6 034,83	93	198 261,53
		СП от ФОТ		%	62		4 023,22	62	132 174,35
		ЗТР		чел-ч	113,01		559,40		
		Всего по позиции					826 297,33		1443 136,54
38	27-11-006-01	Устройство пешеходных площадок размером 1,6х0,6 м (прим.монтаж урн)	ШТ	15	143,16				

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			8,37		125,55	32,87	4 126,83
		ЭМ			3,46		51,90	12,78	663,28
		в т.ч. ЗПМ			0,41		6,15	32,78	201,60
		МР			131,33		1 969,95	8,97	17 670,45
15.2.03.06-0012		Урна У-11, переворачивающаяся круглая, из стального листа на ножках из стальной гнутой полосы, окрашена цветными эмалями, размеры 610х300 мм	ШТ	15	1 538,49	γ*1,02	23 538,90	8,97	211 143,91
		НР от ФОТ	%	147			193,60	147	6 362,79
		СП от ФОТ	%	134			176,48	134	5 800,10
		ЗТР	чел-ч	0,89			13,35		
		Всего по позиции					26 056,38		245 767,36
39	27-11-006-01	Устройство пешеходных площадок размером 1,6х0,6 м (прим.монтаж скамеек)	ШТ	6	143,16				
		ЗП			8,37		50,22	32,87	1 650,73
		ЭМ			3,46		20,76	12,78	265,31
		в т.ч. ЗПМ			0,41		2,46	32,78	80,64
		МР			131,33		787,98	8,97	7 068,18
15.2.03.04-0033		Скамейка с опорами для ног, из влагостойкой фанеры, на опорах из металлических труб, основанием из досок, окрашена цветными эмалями, размер 2700х300х750 мм	ШТ	6	2 379,56	γ*1,02	14 562,91	8,97	130 629,28
		НР от ФОТ	%	147			77,44	147	2 545,11
		СП от ФОТ	%	134			70,59	134	2 320,04
		ЗТР	чел-ч	0,89			5,34		
		Всего по позиции					15 569,90		144 478,65
40	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание Объем: 0,12=12/100	100 ШТ	0,12	3 968,08				
		ЗП			304,01		36,48	32,87	1 199,14
		ЭМ			3 430,97		411,72	12,78	5 261,74
		в т.ч. ЗПМ			281,18		33,74	32,78	1 106,05
		МР			233,10		27,97	8,97	250,91
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,2173913	790,00	γ*1,02	175,17	8,97	1 571,31
07.2.07.04-0011		Конструкции сварные индивидуальные прочие, масса сборной единицы до 0,1 т	т	0,024	10 508,00	γ*1,02	257,24	8,97	2 307,41
		НР от ФОТ	%	93			65,30	93	2 143,83
		СП от ФОТ	%	62			43,54	62	1 429,22
		ЗТР	чел-ч	35,64			4,28		
		Всего по позиции					1 017,42		14 163,56
41	м08-02-369-02	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	ШТ	29	168,43				
		ЗП			19,64		569,56	32,87	18 721,44
		ЭМ			99,23		2 877,67	12,78	36 776,62
		в т.ч. ЗПМ			9,55		276,95	32,78	9 078,42
		Всего по позиции							
		Всего по позиции					159 527,35		262 923,94
42	09-09-005-03	Монтаж продольно-подвижных опор при прокладке изолированных трубопроводов надземным способом номинальным диаметром: 400-500	ШТ	29	508,74				
		ЗП			25,88		750,52	32,87	24 669,59
		ЭМ			471,57		13 675,53	12,78	174 773,27
		в т.ч. ЗПМ			32,58		944,62	32,78	30 971,20
		МР			11,29		327,41	8,97	2 936,87
		НР от ФОТ	%	93			1 576,67	93	51 745,93
		СП от ФОТ	%	62			1 051,11	62	34 497,29
		ЗТР	чел-ч	2,5			72,50		
		Всего по позиции					17 381,24		288 622,95
43	09-06-014-05	Монтаж конструкций электролизеров типа С-8 БМ: ограждений, лестниц, перил, трапов	т	0,212	2 789,38				
		ЗП			644,54		136,64	32,87	4 491,44
		ЭМ			1 787,24		378,89	12,78	4 842,28
		в т.ч. ЗПМ			114,05		24,18	32,78	792,57
		МР			357,60		75,81	8,97	680,03
07.2.05.01-0031		Ограждения лестниц маршевых	м	53	2 178,18	γ*1,02	117 752,41	1	117 752,41
		НР от ФОТ	%	93			149,56	93	4 914,13
		СП от ФОТ	%	62			99,71	62	3 276,09
		ЗТР	чел-ч	64,07			13,58		
		Всего по позиции					118 593,02		135 956,38
44	07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней Объем: 0,53=53/100	100 м	0,53	16 651,29				
		ЗП			390,10		206,75	32,87	6 795,97
		ЭМ			204,08		108,16	12,78	1 382,32
		в т.ч. ЗПМ			30,77		16,31	32,78	534,58
		МР			16 057,11		8 510,27	8,97	76 337,11
		НР от ФОТ	%	116			258,75	116	8 503,44
		СП от ФОТ	%	80			178,45	80	5 864,44
		ЗТР	чел-ч	41,5			22,00		
		Всего по позиции					9 262,38		98 883,28
45	10-01-064-04	Устройство эстакад: на лежнях, высота 2 м (прим.Трубчатая контейнерная площадка для ТБО МРК-105 с профлистом) Объем: 0,1125=(3*1,5*2,5)/100	100 м3	0,1125	155 846,96				

13

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			19 563,63		2 200,91	32,87	72 343,86
		ЭМ			1 546,70		174,00	12,78	2 223,77
		в т.ч. ЗПМ			180,67		20,33	32,78	666,27
		МР			134 736,63		15 157,87	8,97	135 966,10
		НР от ФОТ		%	108		2 398,94	108	78 850,94
		СП от ФОТ		%	55		1 221,68	55	40 155,57
		ЗТР		чел-ч	2105,88		236,91		
Всего по позиции							21 153,40		329 540,24
Итого по разделу: 5. МАФ							1194 858,42		2963 472,90
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							127440 728,30		207154 342,17

Составил:

Росинский

/И.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

15

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Ития"

Форма № 1а

" " 2024 г.

05 декабря 2024 г. /Ю.А. Сапронов/

Саратов (Корпус 1)

(наименование строки)

Локальная смета №05

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Подпорные стены и фундаменты
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	15 182,44	41 467,19 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	18 705,92	18 705,92 чел.час.
Средства на оплату труда	166,18	5 459,47 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09. Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел: 1. Подпорные стены

1	01-01-006-03	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м3 экскаваторами с ковшем вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 3 Объем: 1,439=1439/1000	1000 м3	1,439	2 822,72				
		ЭМ			2 822,72		4 061,89	12,78	51 911,01
		в т.ч. ЗПМ			695,25		1 000,46	32,78	32 795,23
		НР от ФОТ	%	92			920,42	92	30 171,61
		СП от ФОТ	%	46			460,21	46	15 085,81
Всего по позиции							5 442,52		97 168,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	01-01-049-03	Срезка надбоя грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 1,439=1439/1000	1000 м3	1,439	12 877,51				
		ЗП			5 441,22		7 829,92	32,87	257 369,33
		ЭМ			7 405,29		10 656,21	12,78	136 186,39
		в т.ч. ЗПМ			920,70		1 324,89	32,78	43 429,81
		МР			31,00		44,61	8,97	400,14
		НР от ФОТ	%	92			8 422,43	92	276 735,21
		СП от ФОТ	%	46			4 211,21	46	138 367,60
		ЗТР	чел-ч	666			958,37		
		Всего по позиции					31 164,38		809 058,67
3	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м) Объем: 1,439=1439/1000	1000 м3	1,439	454,65				
		ЭМ			454,65	*4	2 616,97	12,78	33 444,82
		в т.ч. ЗПМ			77,63	*4	446,84	32,78	14 647,36
		НР от ФОТ	%	92			411,09	92	13 475,57
		СП от ФОТ	%	46			205,55	46	6 737,79
		Всего по позиции					3 233,61		53 658,18
4	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2 Объем: 1,439=1439/1000	1000 м3	1,439	3 049,18				
		ЗП			139,62		200,91	32,87	6 604,02
		ЭМ			2 905,22		4 180,61	12,78	53 428,22
		в т.ч. ЗПМ			675,95		972,69	32,78	31 884,85
		МР			4,34		6,25	8,97	56,02
		НР от ФОТ	%	92			1 079,71	92	35 409,76
		СП от ФОТ	%	46			539,86	46	17 704,88
		ЗТР	чел-ч	17,9			25,76		
		Всего по позиции					6 007,34		113 202,90
5	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км Объем: 2662=1439*1,85	1 Т ГРУЗА	2662	21,26		56 594,12	12,83	726 102,56
		Всего по позиции					56 594,12		726 102,56
6	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта Объем: 1996,5=2662*0,75	т	1996,5	1 500,00		2994 750,00	8,97	2994 750,00
		Всего по позиции					2994 750,00		2994 750,00
7	27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня Объем: 1,9369=193,69/100	100 м3	1,9369	5 459,07				
		ЗП			173,23		335,53	32,87	11 028,84
		ЭМ			5 268,76		10 205,06	12,78	130 420,68
		Всего по позиции							
		Всего по позиции					315 030,58		522 549,90
8	09-04-006-01	Монтаж факелов Объем: 3,55859=508,37*7/1000	т	3,55859	1 016,18				
		ЗП			254,52		905,73	32,87	29 771,42
		ЭМ			536,02		1 907,48	12,78	24 377,54
		в т.ч. ЗПМ			41,45		147,50	32,78	4 835,17
		МР			225,64		802,96	8,97	7 202,55
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	7,0050984	133,71		936,65	1	936,65
	07.2.03.06-0032	Колонны одноэтажных зданий и крановых эстакад двухветвевые с ветвями из двутавров или швеллеров с решеткой из горячекатаных уголков и швеллеров, соединенных планками или сплошным листом, масса 1 м, до 0,2 т	т	3,55859	115 706,54		411 752,14	1	411 752,14
		НР от ФОТ	%	93			979,50	93	32 184,13
		СП от ФОТ	%	62			653,00	62	21 456,09
		ЗТР	чел-ч	25,3			90,03		
		Всего по позиции					417 937,46		527 680,52
9	09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м Объем: 5,0837=508,37/100	100 м2	5,0837	3 544,01				
		ЗП			852,58		4 334,26	32,87	142 467,16
		ЭМ			2 390,59		12 153,04	12,78	155 315,88
		в т.ч. ЗПМ			229,05		1 164,42	32,78	38 169,74
		МР			300,84		1 529,38	8,97	13 718,54
	07.2.07.13-0061	Конструкции стальные нащельников и деталей обрешетки	т	0,2938379	58 547,57		17 203,50	1	17 203,50
	08.1.02.25-0012	Детали крепления, масса до 0,001 т	т	0,125091	52 111,31		6 518,66	1	6 518,66
	08.3.09.05-0041	Профиль гнутый из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм, сумма размеров равная ширине исходной заготовки 101-150 мм	т	2,6018937	75 989,90		197 717,64	1	197 717,64
		НР от ФОТ	%	93			5 113,77	93	167 992,32
		СП от ФОТ	%	62			3 409,18	62	111 994,88
		ЗТР	чел-ч	94			477,87		
		Всего по позиции					247 979,43		812 928,58
Итого по разделу: 1. Подпорные стены							4078 139,44		6657 099,74

2

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 2. Основания фундаментов									
10	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня (основание под фундаменты) Объем: 48,89=4889/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	48,89	660,15				
					205,58		10 050,81	32,87	330 370,00
					449,69		21 985,34	12,78	280 972,70
					32,10		1 569,37	32,78	51 443,92
					4,88		238,58	8,97	2 140,09
	02.2.05.04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	1827	2 036,03	)*1,02	3794 223,35	1	3794 223,35
	02.2.05.04-1787	Щебень М 1200, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	895	1 507,61		110 541,45	1	1 349 310,95
		НР от ФОТ	%	113			13 130,80	113	431 449,73
		СП от ФОТ	%	77			8 947,54	77	293 996,72
		ЗТР	чел-ч	24,3			1 188,03		
Всего по позиции							3959 117,87	6482 463,54	
11	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем: 48,89=4889/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	48,89	660,15				
					205,58	*3	30 152,42	32,87	991 110,00
					449,69	*3	65 956,03	12,78	842 918,09
					32,10	*3	4 708,11	32,78	154 331,75
					4,88	*3	715,75	8,97	6 420,27
			%	113			39 392,40	113	1294 349,18
			%	77			26 842,61	77	881 990,15
			чел-ч	24,3		*3	3 564,08		
Всего по позиции							163 059,21	4016 787,69	
12	27-07-002-02	На каждый 1 см изменения толщины оснований добавлять или исключать к расценке 27-07-002-01 Объем: 48,89=4889/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	48,89	13,57				
					4,57	*5	1 117,14	32,87	36 720,28
					9,00	*5	2 200,05	12,78	28 116,64
					1,01	*5	246,89	32,78	8 093,20
			%	113			1 541,35	113	50 639,23
			%	77			1 050,30	77	34 506,38
			чел-ч	0,54		*5	132,00		
Всего по позиции							5 908,84	149 982,53	
13	08-01-002-02	Устройство основания под фундаментами: щебеночного (кондиционеры плита ФПм-1) ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м3	11	15,41				
					6,75		74,25	32,87	2 440,60
					8,29		91,19	12,78	1 165,41
					0,81		8,91	32,78	292,07
					0,37		4,07	8,97	36,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции							6 741,36		111 865,55
18	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2 Объем: 2,25=3000*0,75/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	2,25	3 049,18				
					139,62		314,15	32,87	10 325,95
					2 905,22		6 536,75	12,78	83 539,60
					675,95		1 520,89	32,78	49 854,69
					4,34		9,77	8,97	87,59
				%	92		1 688,24	92	55 366,19
				%	46		844,12	46	27 683,09
			чел-ч	17,9			40,28		
Всего по позиции							9 393,03		177 002,42
19	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км Объем: 4163=2250*1,85	1 Т ГРУЗА	4163	21,26		88 505,38	12,83	1135 524,03
Всего по позиции							88 505,38		1135 524,03
20	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта Объем: 3247,14=4163*0,78	т	3247,14	1 500,00		4870 710,00	8,97	4870 710,00
Всего по позиции							4870 710,00		4870 710,00
21	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня (основание под площадку ЖБИ) Объем: 85,7143=8571,43/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 02.2.05.04-1807 Щебень М 400, фракция 40-80(70) мм, группа 2 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м2	85,7143	660,15				
					205,58		17 621,15	32,87	579 207,06
					449,69		38 544,86	12,78	492 603,36
					32,10		2 751,43	32,78	90 191,84
					4,88		418,29	8,97	3 752,02
			м3	3203,10955	1 277,96		289 881,41	1	4093 445,89
			%	113			23 021,02	113	756 420,76
			%	77			15 686,89	77	515 437,15
			чел-ч	24,3			2 082,86		
Всего по позиции							385 173,62		6440 866,24
22	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем: 85,7143=8571,43/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	100 м2	85,7143	660,15				
					205,58	*2	35 242,29	32,87	1158 414,12
					449,69	*2	77 089,73	12,78	985 206,71
					32,10	*2	5 502,86	32,78	180 383,69
					4,88	*2	836,57	8,97	7 504,05
			%	113			46 042,02	113	1512 841,53
			%	77			31 373,77	77	1030 874,31

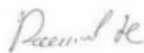
6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции							4 165,71		
Всего по позиции							190 584,38		4694 840,72
Итого по разделу: 2. Основания фундаментов							9786 325,97		30047 174,59
Раздел: 3. Основание ramпы									
23	01-01-006-03	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м3 экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 3 Объем: 0,664=664/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м3	0,664	2 822,72				
					2 822,72		1 874,29	12,78	23 953,38
					695,25		461,65	32,78	15 132,76
				%	92		424,72	92	13 922,14
				%	46		212,36	46	6 961,07
Всего по позиции							2 511,37		44 836,59
24	01-01-049-03	Срезка надбоя грунта в выемках, группа грунтов: 3 Объем: 0,664=664/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	0,664	12 877,51				
					5 441,22		3 612,97	32,87	118 758,33
					7 405,29		4 917,11	12,78	62 840,70
					920,70		611,34	32,78	20 039,88
					31,00		20,58	8,97	184,64
			%	92			3 886,37	92	127 694,35
			%	46			1 943,18	46	63 847,18
			чел-ч	666			442,22		
Всего по позиции							14 380,21		373 325,20
25	01-01-046-05	При перемещении на каждые последующие 10 м добавлять: к расценкам 01-01-046-02, 01-01-046-03 (прим.до 50 м) Объем: 0,664=664/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м3	0,664	454,65				
					454,65	*4	1 207,55	12,78	15 432,49
					77,63	*4	206,19	32,78	6 758,75
			%	92			189,69	92	6 218,05
			%	46			94,85	46	3 109,03
Всего по позиции							1 492,09		24 759,57
26	01-01-014-02	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов 2 Объем: 0,498=664*0,75/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	0,498	3 049,18				
					139,62		69,53	32,87	2 285,48
					2 905,22		1 446,80	12,78	18 490,10
					675,95		336,62	32,78	11 034,51
					4,34		2,16	8,97	19,39
			%	92			373,66	92	12 254,39
			%	46			186,83	46	6 127,20
			чел-ч	17,9			8,91		

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	103-21-01-035	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 35 км Объем: 921=498*1,85	1 Т ГРУЗА	921	21,26		19 580,46	12,83	251 217,30
Всего по позиции							2 078,98		39 176,56
28	Текущие цены ТБО	Утилизация излишков грунта Объем: 718,38=921*0,78	м	718,38	1 500,00		1077 570,00	8,97	1077 570,00
Всего по позиции							19 580,46		251 217,30
29	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем: 5,01=501/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	5,01	660,15				
Всего по позиции							1077 570,00		1077 570,00
	02.2.05.04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	213,92	2 036,03		35 681,86	1	435 547,54
	02.2.05.04-1702	Щебень М 1000, фракция 10-20 мм, группа 2	м3	71,68	1 602,48		9 318,40	1	114 865,77
		НР от ФОТ	%	113			1 345,58	113	44 212,79
		СП от ФОТ	%	77			916,90	77	30 127,30
		ЗТР	чел-ч	24,3			121,74		
Всего по позиции							50 570,10		687 620,02
30	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м3	443	15,41				
Всего по позиции							59 436,17		918 280,36
	02.2.05.04-1767	Щебень М 400, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	509,45	1 127,87		46 614,68	1	574 593,37
		НР от ФОТ	%	110			3 683,99	110	121 057,17
		СП от ФОТ	%	69			2 310,87	69	75 935,86
		ЗТР	чел-ч	0,85			376,55		
31	08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м3	111	14,66				
Всего по позиции							59 436,17		918 280,36
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	122,1	756,18		7 324,78	1	92 329,58
		НР от ФОТ	%	110			854,70	110	28 085,09
		СП от ФОТ	%	69			536,13	69	17 617,01
Всего по позиции							86,58		
Всего по позиции							10 342,87		172 475,23
Итого по разделу: 3. Основание ramпы							1237 962,25		3589 260,83
Раздел: 2. Основание ДЭС									
32	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м3	443	15,41				
Всего по позиции							79 049,99		1160 070,43
	02.2.05.04-1702	Щебень М 1000, фракция 10-20 мм, группа 2	м3	509,45	1 602,48		66 228,50	1	816 383,44
		НР от ФОТ	%	110			3 683,99	110	121 057,17
		СП от ФОТ	%	69			2 310,87	69	75 935,86
		ЗТР	чел-ч	0,85			376,55		
33	27-07-002-01	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня Объем: 0,13=13/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	0,13	660,15				
Всего по позиции							962,82		13 583,64
	02.2.05.04-1782	Щебень М 1000, фракция 20-40 мм, группа 2	м3	3,16	2 036,03		527,09	1	6 433,85
	02.2.05.04-1702	Щебень М 1000, фракция 10-20 мм, группа 2	м3	2,24	1 602,48		291,20	1	3 589,56
		НР от ФОТ	%	113			34,92	113	1 147,23
		СП от ФОТ	%	77			23,79	77	781,74
		ЗТР	чел-ч	24,3			3,16		
Всего по позиции							962,82		13 583,64
Итого по разделу: 2. Основание ДЭС							80 012,81		1173 654,07
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							15182 440,47		41467 189,23

Составил:



Н.С. Рожков/
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

"СОГЛАСОВАНО"

_____ 2024 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Анализ"


/И.О. Сапронов/

105 декабря 2024 г.



Форма № 1а

Саратов (Корпус 1)

(наименование строений)

Локальная смета №06

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Системы наружного водопровода В1 и В2

(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость

Нормативная трудоемкость

Средства на оплату труда

базовая
цена

50 138,45

8 945,66

81,45

текущая
цена

70 537,60 тыс.руб

8 945,66 чел.час.

2 676,25 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09, Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Земляные работы									
1	01-01-009-15	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 3 Объем: 2,376=(1633*1,5)*0,97/1000 ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м3	2,376	3 350,00				
					3 350,00		7 959,60	12,78	101 723,69
					452,25		1 074,55	32,78	35 223,62
			%	92			986,59	92	32 405,73
			%	46			494,29	46	16 202,87
		Всего по позиции					9 442,48		150 332,29
1									
2	01-02-057-03	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3 Объем: 0,735=(1633*0,03*1,5)/100 ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	0,735	1 934,40				
					1 934,40		1 421,78	32,87	46 734,04
			%	89			1 265,38	89	41 593,30
			%	40			568,71	40	18 693,62
			чел-ч	248			182,28		
		Всего по позиции					3 255,87		107 020,96
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 Объем: 0,98=1633*0,4*1,5/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	0,98	3 111,64				
					76,75		75,22	32,87	2 472,32
					3 030,55		2 969,94	12,78	37 955,82
					385,16		377,46	32,78	12 373,03
					4,34		4,25	8,97	38,15
			%	92			416,47	92	13 657,72
			%	46			208,23	46	6 828,86
			чел-ч	9,84			9,64		
		Всего по позиции					3 674,11		60 952,87
4	103-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км Объем: 1213=(980)*0,75*1,65	1 Т ГРУЗА	1213	2,91		3 529,83	12,83	45 287,72
		Всего по позиции					3 529,83		45 287,72
5	103-21-01-037	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 37 км Объем: 404=(980*0,25)*1,65 Текущие цены ТБО	1 Т ГРУЗА	404	22,04		8 904,16	12,83	114 240,37
		Утилизация изливших грунта 1 290,30 = [1 500 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	т	404	1 290,30		521 281,20	8,97	521 281,20
		Всего по позиции					530 185,36		635 521,57
6	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: 1 Объем: 0,98=980/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	0,98	263,71				
					21,22		20,80	32,87	683,55
					240,32		235,51	12,78	3 009,86
					40,77		39,95	32,78	1 309,71
					2,17		2,13	8,97	19,08
			%	92			55,89	92	1 833,80
			%	46			27,95	46	916,90
			чел-ч	2,72			2,67		
		Всего по позиции					342,28		6 463,19
7	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	1,4697	300,47				

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 1,4697=(1633*0,6*1,5)/1000							
		ЭМ			300,47		441,60	12,78	5 643,66
		в т.ч. ЗПМ			51,30		75,40	32,78	2 471,47
		НР от ФОТ	%	92			69,37	92	2 273,75
		СП от ФОТ	%	46			34,68	46	1 136,88
		Всего по позиции					545,65		9 054,29
8	01-01-033-08	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-033-02 (прим.до 20 м) Объем: 1,4697=1469,7/1000	1000 м3	1,4697	236,69				
		ЭМ			236,69	*3	1 043,59	12,78	13 337,08
		в т.ч. ЗПМ			46,17	*3	203,57	32,78	6 672,96
		НР от ФОТ	%	92			187,28	92	6 139,12
		СП от ФОТ	%	46			93,64	46	3 069,56
		Всего по позиции					1 324,51		22 545,76
9	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем: 6,3672=636,72/100	100 м3	6,3672	3 390,48				
		ЗП			115,49		735,35	32,87	24 170,89
		ЭМ			3 262,79		20 774,84	12,78	265 502,41
		в т.ч. ЗПМ			171,22		1 090,19	32,78	35 736,49
		МР			12,20		77,68	8,97	696,79
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	727,388928	54,95	*1,02 [к ир *1,02]	40 769,42	8,97	365 701,72
		НР от ФОТ	%	147			2 683,54	147	88 063,85
		СП от ФОТ	%	134			2 446,22	134	80 275,89
		ЗТР	чел-ч	14,4			91,69		
		Всего по позиции					67 487,05		824 411,55
Итого по разделу: 1. Земляные работы							619 787,14		1861 590,20

Раздел: 2. Наружный водопровод система В1

Подраздел: 2.1. Футляры и основания

10	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 75,148=(751,48)/10	10 м3	75,148	112,13				
		ЗП			83,33		6 262,08	32,87	205 834,66
		ЭМ			28,80		2 164,26	12,78	27 659,27
		в т.ч. ЗПМ			3,22		241,98	32,78	7 931,99
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	826,628	756,18	*1,02	637 581,15	1	637 581,15
		НР от ФОТ	%	117			7 609,75	117	250 106,98
		СП от ФОТ	%	74			4 813,00	74	158 187,32
		ЗТР	чел-ч	10,2			766,51		

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции					658 430,24		1279 369,38
11	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 4,354=(0,48+43,06)/10	10 м3	4,354	125,63				
		ЗП			83,33		362,82	32,87	11 925,85
		ЭМ			42,30		184,17	12,78	2 353,75
		в т.ч. ЗПМ			4,73		20,59	32,78	675,09
	02.2.01.02-1073	Гравий М 600, фракция 10-20 мм	м3	54,425	2 486,02		7 447,52	1	135 301,64
		НР от ФОТ	%	117			448,59	117	14 743,10
		СП от ФОТ	%	74			283,72	74	9 324,70
		ЗТР	чел-ч	10,2			44,41		
		Всего по позиции					8 726,82		173 649,04
12	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (ГНБ) Объем: 6,3672=636,72/100	100 м3	6,3672	3 390,48				
		ЗП			115,49		735,35	32,87	24 170,89
		ЭМ			3 262,79		20 774,84	12,78	265 502,41
		в т.ч. ЗПМ			171,22		1 090,19	32,78	35 736,49
		МР			12,20		77,68	8,97	696,79
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	713,1264	756,18	*1,02	550 036,96	1	550 036,96
		НР от ФОТ	%	147			2 683,54	147	88 063,85
		СП от ФОТ	%	134			2 446,22	134	80 275,89
		ЗТР	чел-ч	14,4			91,69		
		Всего по позиции					576 754,59		1008 746,79
13	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм (футляр) Объем: 0,36=36/100	100 м	0,36	2 381,32				
		ЗП			402,79		145,00	32,87	4 766,29
		ЭМ			1 959,16		705,30	12,78	9 013,70
		в т.ч. ЗПМ			201,60		72,58	32,78	2 379,04
		МР			19,37		6,97	8,97	62,55
	24.3.02.04-0003	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 300/340 мм	м	36,36	2 617,70	*1,02	97 083,16	1	97 083,16
		НР от ФОТ	%	117			254,57	117	8 360,04
		СП от ФОТ	%	74			161,01	74	5 287,54
		ЗТР	чел-ч	42,85			15,43		
		Всего по позиции					98 356,01		124 573,28
14	23-01-030-08	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм (футляр) Объем: 0,06=6/100	100 м	0,06	3 350,54				
		ЗП			513,52		30,81	32,87	1 012,76
		ЭМ			2 806,28		168,38	12,78	2 151,86
		в т.ч. ЗПМ			268,25		16,10	32,78	527,59

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МР			30,74		1,84	8,97	16,54
24.3.02.04-0004		Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 400/455 мм		6,06	4 261,73	)*1,02	26 342,61	1	26 342,61
		НР от ФОТ	%	117			54,88	117	1 802,21
		СП от ФОТ	%	74			34,71	74	1 139,86
		ЗТР	чел-ч	54,63			3,28		
Всего по позиции							26 633,23		32 465,84

Итого по подразделу: 2.1. Футляры и основания

1368 900,89 2618 804,33

Подраздел: 2.2. Трубопроводы

15	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м ³	1,32	5 491,06				
		ЗП			206,34		272,37	32,87	8 952,76
		ЭМ			305,96		403,87	12,78	5 161,42
		в т.ч. ЗПМ			3,60		4,75	32,78	155,77
		МР			4 978,76		6 571,96	8,97	58 950,51
		НР от ФОТ	%	97			268,81	97	8 835,27
		СП от ФОТ	%	55			152,42	55	5 009,69
		ЗТР	чел-ч	20,8			27,46		
Всего по позиции							7 669,43		86 909,65
16	22-05-005-02	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,36	1 416,61				
		Объем: 0,36*36/100							
		ЗП			731,31		263,27	32,87	8 653,74
		ЭМ			78,42		28,23	12,78	360,79
		в т.ч. ЗПМ			0,54		0,19	32,78	6,37
		МР			606,88		218,48	8,97	1 959,74
24.3.03.11-0030		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм							
		НР от ФОТ	%	39,6	3 067,17	)*1,02	123 889,13	1	123 889,13
		СП от ФОТ	%	117			308,25	117	10 132,33
		ЗТР	%	74			194,96	74	6 408,48
		ЗТР	чел-ч	76,02			27,37		
Всего по позиции							124 902,32		151 404,21

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	22-05-005-03	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 200 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,06	1 593,83				
		Объем: 0,06*6/100							
		ЗП			764,98		45,90	32,87	1 508,69
		ЭМ			84,33		5,06	12,78	64,66
		в т.ч. ЗПМ			0,81		0,05	32,78	1,59
		МР			744,52		44,67	8,97	400,70
24.3.03.11-0033		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм							
		НР от ФОТ	%	6,6	6 115,36	)*1,02	41 168,60	1	41 168,60
		СП от ФОТ	%	117			53,76	117	1 767,03
		ЗТР	%	74			34,00	74	1 117,61
		ЗТР	чел-ч	79,52			4,77		
Всего по позиции							41 351,99		46 027,29
18	22-01-021-02	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 63 мм	км	0,672	4 498,10				
		ЗП			1 928,98		1 296,27	32,87	42 608,54
		ЭМ			2 559,43		1 719,94	12,78	21 980,79
		в т.ч. ЗПМ			324,37		217,98	32,78	7 145,27
		МР			9,69		6,51	8,97	58,41
24.3.03.11-0024		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм							
		НР от ФОТ	%	676,704	63,66	)*1,02	43 940,56	1	43 940,56
		СП от ФОТ	%	117			1 771,67	117	58 211,96
		ЗТР	%	74			1 120,55	74	36 817,82
		ЗТР	чел-ч	207,64			139,53		
Всего по позиции							49 855,50		203 618,08
19	22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	км	0,024	5 399,38				
		ЗП			2 090,62		50,17	32,87	1 649,25
		ЭМ			3 282,30		78,78	12,78	1 006,75
		в т.ч. ЗПМ			411,71		9,88	32,78	323,90
		МР			26,46		0,64	8,97	5,70
24.3.03.11-0027		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм							
		НР от ФОТ	%	24,192	1 441,87		4 605,43	1	34 881,72
		СП от ФОТ	%	117			70,26	117	2 308,59
		ЗТР	%	74			44,44	74	1 460,13

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	225,04			5,40		
		Всего по позиции					4 849,72		41 312,14
20	22-01-021-03	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	км	0,132	5 399,38				
		ЗП			2 090,62		275,96	32,87	9 070,87
		ЭМ			3 282,30		433,26	12,78	5 537,11
		в т.ч. ЗПМ			411,71		54,35	32,78	1 781,45
		МР			26,46		3,49	8,97	31,33
	24.3.03.11-0057	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17,6, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 6,3 мм							
		НР от ФОТ	м	133,056	1 129,47		16 699,86	1	150 282,76
		СП от ФОТ	%	117			386,46	117	12 697,21
		ЗТР	%	74			244,43	74	8 030,72
		ЗТР	чел-ч	225,04			29,71		
		Всего по позиции					18 043,46		185 650,00
21	22-01-021-05	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	км	0,198	7 342,92				
		ЗП			2 630,25		520,79	32,87	17 118,35
		ЭМ			4 659,37		922,56	12,78	11 790,26
		в т.ч. ЗПМ			574,28		113,71	32,78	3 727,33
		МР			53,30		10,55	8,97	94,66
	24.3.03.11-0030	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм							
		НР от ФОТ	м	199,98	3 067,17	1*1,02	625 640,11	1	625 640,11
		СП от ФОТ	%	117			742,37	117	24 389,45
		ЗТР	%	74			469,53	74	15 425,80
		ЗТР	чел-ч	286,52			56,73		
		Всего по позиции					628 305,91		694 458,63
22	22-01-021-08	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	км	0,24	11 145,05				
		ЗП			3 230,44		775,31	32,87	25 484,30
		ЭМ			7 695,28		1 846,87	12,78	23 602,96
		в т.ч. ЗПМ			939,86		225,57	32,78	7 394,07
		МР			219,33		52,64	8,97	472,17
	24.3.03.11-0036	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 28,6 мм							
		НР от ФОТ	м	242,4	11 715,23	1*1,02	2896 567,19	1	2896 567,19
		СП от ФОТ	%	117			1 171,03	117	38 467,69
		ЗТР	%	74			740,65	74	24 329,99
		ЗТР	чел-ч	351,9			84,46		
		Всего по позиции					2901 153,69		3008 924,30
7									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	22-05-004-01	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 400 мм	ФУТЛЯР	8	213,96				
		ЗП			25,92		207,36	32,87	6 815,92
		ЭМ			38,91		311,28	12,78	3 978,16
		в т.ч. ЗПМ			0,46		3,68	32,78	120,63
		МР			149,13		1 193,04	8,97	10 701,57
	08.1.02.11-0001	Покровки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	м	0,0256	69 031,83		153,32	1	1 767,21
		НР от ФОТ	%	117			246,92	117	8 115,76
		СП от ФОТ	%	74			156,17	74	5 133,05
		ЗТР	чел-ч	2,89			23,12		
		Всего по позиции					2 268,09		36 511,67
24	22-06-001-01	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 50-65 мм	км	0,672	469,36				
		ЗП			439,30		295,21	32,87	9 703,54
		МР			30,06		20,20	8,97	181,20
		НР от ФОТ	%	117			345,40	117	11 353,14
		СП от ФОТ	%	74			218,46	74	7 180,62
		ЗТР	чел-ч	51,5			34,61		
		Всего по позиции					879,27		28 418,50
25	22-06-001-05	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 150 мм	км	0,192	802,26				
		ЗП			527,15		101,21	32,87	3 326,86
		МР			275,11		52,82	8,97	473,81
		НР от ФОТ	%	117			118,42	117	3 892,43
		СП от ФОТ	%	74			74,90	74	2 461,88
		ЗТР	чел-ч	61,8			11,87		
		Всего по позиции					347,35		10 154,98
26	22-06-001-06	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм	км	0,204	1 007,07				
		ЗП			527,15		107,54	32,87	3 534,79
		МР			479,92		97,90	8,97	878,20
		НР от ФОТ	%	117			125,82	117	4 135,70
		СП от ФОТ	%	74			79,58	74	2 615,74
		ЗТР	чел-ч	61,8			12,61		
		Всего по позиции					410,84		11 164,43
27	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм	км	0,24	1 700,18				
		ЗП			615,01		147,60	32,87	4 851,69
		МР			1 085,17		260,44	8,97	2 336,15
		НР от ФОТ	%	117			172,69	117	5 676,48
		СП от ФОТ	%	74			109,22	74	3 590,25
		ЗТР	чел-ч	72,1			17,30		
		Всего по позиции					689,95		16 454,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по подразделу: 2.2. Трубопроводы							3780 727,52		4521 008,45

Подраздел: 2.3. Фасонные части

28	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов Объем: 16,8=168/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	16,8	263,58				
					37,55		630,84	32,87	20 735,71
					226,03		3 797,30	12,78	48 529,55
					30,50		512,40	32,78	16 796,47
24.3.05.02-0122	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм		ШТ	6	322,98	)*1,02	1 976,64	1	1 976,64
24.3.05.02-0123	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм		ШТ	3	925,14		290,10	1	2 775,42
24.3.05.02-0124	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм		ШТ	1	1 823,88	)*1,02	1 860,36	1	1 860,36
24.3.05.02-0125	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм (прим.300 мм)		ШТ	3	2 666,10	)*1,02	8 158,27	1	8 158,27
24.3.05.07-0513	Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 63 мм		ШТ	6	1 022,16	)*1,02	6 255,62	1	6 255,62
24.3.05.07-0514	Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 110 мм		ШТ	4	2 302,10		1 125,60	1	9 208,40
24.3.05.07-0515	Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 160 мм		ШТ	1	3 822,37	)*1,02	3 898,82	1	3 898,82
24.3.05.07-0516	Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 225 мм (прим.315 мм)		ШТ	2	7 610,02	)*1,02	15 524,44	1	15 524,44
24.3.05.10-0012	Переход полиэтиленовый, удлиненный, SDR 11, диаметр 110х63 мм		ШТ	2	600,74	)*1,02	1 225,51	1	1 225,51
24.3.05.10-0014	Переход полиэтиленовый, удлиненный, SDR 11, диаметр 225х110 мм		ШТ	2	2 799,83		475,04	1	5 599,66
24.3.05.10-0016	Переход полиэтиленовый, удлиненный, SDR 11, диаметр 225х180 мм (прим.315х225)		ШТ	2	3 347,97		556,64	1	6 695,94
24.3.05.08-0112	Отвод полиэтиленовый удлиненный 90°, номинальный внутренний диаметр 63 мм		ШТ	13	685,45	)*1,02	9 089,07	1	9 089,07
24.3.05.08-0212	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 63 мм		ШТ	15	2 359,02	)*1,02	36 093,01	1	36 093,01
24.3.05.08-0214	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 110 мм		ШТ	13	5 905,35		9 224,80	1	76 769,55

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.3.05.08-0216	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 160 мм		ШТ	7	16 056,57	)*1,02	114 643,91	1	114 643,91
24.3.05.08-0217	Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 225 мм		ШТ	9	87 379,52	)*1,02	802 143,99	1	802 143,99
24.3.05.15-0119	Тройник литой полиэтиленовый, электросварной для систем газо- и водоснабжения, диаметр 225 мм		ШТ	1	86 665,12	)*1,02	88 398,42	1	88 398,42
24.3.05.01-0011	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм		ШТ	15	1 657,75		1 619,85	1	24 866,25
	НР от ФОТ	%		117			1 337,59	117	43 912,65
	СП от ФОТ	%		74			846,00	74	27 773,81
	ЗТР	чел-ч		4,14			69,55		
Всего по позиции							1109 171,82		1356 135,00
29	16-02-007-02	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм	соединени е	9	39,48				
	ЗП				14,48		130,32	32,87	4 283,62
	ЭМ				6,74		60,66	12,78	775,23
	в т.ч. ЗПМ				0,12		1,08	32,78	35,40
	МР				18,26		164,34	8,97	1 474,13
24.3.05.01-0001	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR 13,6, номинальный наружный диаметр 63 мм		ШТ	18	137,45	)*1,02	2 523,58	1	2 523,58
23.8.03.12-0033	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм		КОМПЛ	18	1 627,89	)*1,02	29 888,06	1	29 888,06
	НР от ФОТ	%		121			158,99	121	5 226,01
	СП от ФОТ	%		72			94,61	72	3 109,69
	ЗТР	чел-ч		1,46			13,14		
Всего по позиции							33 020,56		47 280,32
30	16-02-007-04	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм	соединени е	6	50,61				
	ЗП				14,48		86,88	32,87	2 855,75
	ЭМ				6,74		40,44	12,78	516,82
	в т.ч. ЗПМ				0,12		0,72	32,78	23,60
	МР				29,39		176,34	8,97	1 581,77
24.3.05.01-0011	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм		ШТ	12	1 657,75	)*1,02	20 290,86	1	20 290,86
23.8.03.12-0032	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 100 мм		КОМПЛ	12	1 345,53	)*1,02	16 469,29	1	16 469,29
	НР от ФОТ	%		121			106,00	121	3 484,01
	СП от ФОТ	%		72			63,07	72	2 073,13
	ЗТР	чел-ч		1,46			8,76		

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции					37 232,88		47 271,63
31	16-02-007-06	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 150 мм	соединение	2	71,96				
		ЗП			24,30		48,60	32,87	1 597,48
		ЭМ			12,81		25,62	12,78	327,42
		в т.ч. ЗПМ			0,23		0,46	32,78	15,08
		МР			34,85		69,70	8,97	625,21
	24.3.05.01-0013	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ	4	5 616,15	1*1,02	22 913,89	1	22 913,89
	23.8.03.12-0034	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 150 мм	КОМПЛ	4	2 419,45	1*1,02	9 871,36	1	9 871,36
		НР от ФОТ	%	121			59,36	121	1 951,20
		СП от ФОТ	%	72			35,32	72	1 161,04
		ЗТР	чел-ч	2,45			4,90		
		Всего по позиции					33 023,85		38 447,60
32	16-02-007-09	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 300 мм	соединение	11	153,72				
		ЗП			42,76		470,36	32,87	15 460,73
		ЭМ			19,55		215,05	12,78	2 748,34
		в т.ч. ЗПМ			0,35		3,85	32,78	126,20
		МР			91,41		1 005,51	8,97	9 019,42
	24.3.05.01-0003	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 315 мм	ШТ	22	2 796,02		4 747,60	1	61 512,44
	23.8.03.12-0037	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	22	7 292,41		13 622,84	1	160 433,02
		НР от ФОТ	%	121			573,79	121	18 860,19
		СП от ФОТ	%	72			341,43	72	11 222,59
		ЗТР	чел-ч	4,31			47,41		
		Всего по позиции					20 976,58		279 256,73
33	16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	ШТ	4	35,36				
		ЗП			16,33		65,32	32,87	2 147,07
		МР			19,03		76,12	8,97	682,80
	24.3.05.07-0011	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 110 мм	ШТ	4	619,88	1*1,02	2 529,11	1	2 529,11
		НР от ФОТ	%	121			79,04	121	2 597,95
		СП от ФОТ	%	72			47,03	72	1 545,89
		ЗТР	чел-ч	1,8			7,20		
		Всего по позиции					2 796,62		9 502,82

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	ШТ	8	88,18				
		ЗП			21,41		171,28	32,87	5 629,97
		МР			66,77		534,16	8,97	4 791,42
	24.3.05.07-0014	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 160 мм	ШТ	2	1 786,50	1*1,02	3 644,46	1	3 644,46
	24.3.05.07-0016	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ	6	2 743,14	1*1,02	16 788,02	1	16 788,02
		НР от ФОТ	%	121			207,25	121	6 812,26
		СП от ФОТ	%	72			123,32	72	4 053,58
		ЗТР	чел-ч	2,36			18,88		
		Всего по позиции					21 468,49		41 719,71
35	22-03-001-01	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм	м	0,6547	9 584,72				
		ЗП			359,11		235,11	32,87	7 728,04
		ЭМ			63,08		41,30	12,78	527,79
		в т.ч. ЗПМ			11,14		7,29	32,78	239,08
		МР			9 162,53		5 998,71	8,97	53 808,41
	23.8.05.15-0001	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 50-100 мм	м	-0,6547	8 458,20		- 5 537,58	8,97	- 49 672,12
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 50х50, L=250мм, Ру1.6 МПа	шт.	2	5 333,60		10 667,20	8,97	10 667,20
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300х150, Ру1.6 МПа	шт.	1	29 746,69		29 746,69	8,97	29 746,69
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300х300, Ру1.6 МПа	шт.	1	36 955,05		36 955,05	8,97	36 955,05
	Текущая цена	Крест ВЧШГ фланцевый 300х300, Ру1.6 МПа	шт.	1	77 174,45		77 174,45	8,97	77 174,45
	Текущая цена	Вставка демонтируемая d300, Ру1.6 МПа	шт.	2	46 138,85		92 277,70	8,97	92 277,70
	Текущая цена	Вставка демонтируемая d150, Ру1.6 МПа	шт.	1	17 772,65		17 772,65	8,97	17 772,65
		НР от ФОТ	%	117			283,61	117	9 321,53
		СП от ФОТ	%	74			179,38	74	5 895,67
		ЗТР	чел-ч	42,1			27,56		
		Всего по позиции					265 794,27		292 203,06
36	22-03-001-05	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	м	0,11206	22 288,06				
		ЗП			3 467,84		388,61	32,87	12 773,48
		ЭМ			12 472,06		1 397,62	12,78	17 861,57
		в т.ч. ЗПМ			1 266,81		141,96	32,78	4 653,41
		МР			6 348,16		711,37	8,97	6 381,03
	23.8.03.12-0011	Фасонные части стальные сварные, номинальный диаметр до 800 мм	м	-0,11206	5 500,00		- 616,33	8,97	- 5 528,48

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Текущая цена	Заглушка 1-300-1,6-09Г2С АТК 24.200.02-90		шт.	3	9 687,57		29 062,71	8,97	29 062,71
Текущая цена	ЗАГЛУШКА СТАЛЬ ФЛАНЦЕВАЯ ДУ 150 Ру16 АТК 24.200.02-90								
	1 974,94 = [2 255,8 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл		шт.	1	1 974,94		1 974,94	8,97	1 974,94
Текущая цена	Заглушка 1-100-1,6-СТ20 АТК 24.200.02-90								
	1 510,24 = [1 725 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл		шт.	3	1 510,24		4 530,72	8,97	4 530,72
Текущая цена	Заглушка 1-65-1,6-09Г2С АТК 24.200.02-90								
	1 280,87 = [1 463 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл		шт.	6	1 280,87		7 685,22	8,97	7 685,22
	НР от ФОТ		%	117			620,77	117	20 389,46
	СП от ФОТ		%	74			392,62	74	12 895,90
	ЗТР		чел-ч	312,7			35,04		
Всего по позиции							46 148,25		108 026,55
Итого по подразделу: 2.3. Фасонные части							1569 633,32		2219 843,42

Подраздел: 2.4. Запорная арматура

37	22-03-006-01	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 50 мм	шт	2	21,47				
		ЗП			7,80		15,60	32,87	512,77
		ЭМ			0,66		1,32	12,78	16,87
		в т.ч. ЗПМ			0,12		0,24	32,78	7,87
		МР			13,01		26,02	8,97	233,40
	18.1.02.02-0061	Задвижки фланцевые короткие с обрешиненным клином для жидкостей и сжатого воздуха давлением: 1,0-1,6 МПа (10-16 кгс/см2) марки BV-05-47 (F4), диаметром 50 мм	шт	2	12 330,10	1*1,02	25 153,40	1	25 153,40
	18.5.03.01-0003	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 50 мм	КОМПЛ	4	2 489,40	1*1,02	10 156,75	1	10 156,75
	18.1.02.02-0101	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 50 мм	шт	2	1 664,42	1*1,02	3 395,42	1	3 395,42
		НР от ФОТ	%	117			18,53	117	609,15
		СП от ФОТ	%	74			11,72	74	385,27
		ЗТР	чел-ч	0,88			1,76		
Всего по позиции							38 778,76		40 463,03
38	22-03-006-05	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 150 мм	шт	1	53,59				
		ЗП			17,51		17,51	32,87	575,55
		ЭМ			3,94		3,94	12,78	50,35
		в т.ч. ЗПМ			0,70		0,70	32,78	22,95
		МР			32,14		32,14	8,97	288,30

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	18.1.02.02-0066	Задвижки фланцевые короткие с обрешиненным клином для жидкостей и сжатого воздуха давлением: 1,0-1,6 МПа (10-16 кгс/см2) марки BV-05-47 (F4), диаметром 150 мм	шт	1	36 634,21	1*1,02	37 366,89	1	37 366,89
	18.5.03.01-0007	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 150 мм	КОМПЛ	2	6 736,12	1*1,02	13 741,68	1	13 741,68
	18.1.02.02-0103	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	шт	1	127,29	1*1,02	129,84	8,97	1 164,63
		НР от ФОТ	%	117			21,31	117	700,25
		СП от ФОТ	%	74			13,48	74	442,89
		ЗТР	чел-ч	1,93			1,93		
Всего по позиции							51 326,79		54 330,54
39	22-03-006-08	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 300 мм	шт	6	240,23				
		ЗП			48,56		291,36	32,87	9 577,00
		ЭМ			139,99		839,94	12,78	10 734,43
		в т.ч. ЗПМ			14,82		88,92	32,78	2 914,80
		МР			51,68		310,08	8,97	2 781,42
	18.1.02.02-0069	Задвижки фланцевые короткие с обрешиненным клином для жидкостей и сжатого воздуха давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2) марки BV-05-47 (F4), диаметром 300 мм	шт	6	150 711,50	1*1,02	922 354,38	1	922 354,38
	18.5.03.01-0009	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	12	13 020,39	1*1,02	159 369,57	1	159 369,57
	18.1.02.02-0103	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	шт	6	127,29	1*1,02	779,01	8,97	6 987,76
		НР от ФОТ	%	117			444,93	117	14 615,41
		СП от ФОТ	%	74			281,41	74	9 243,93
		ЗТР	чел-ч	5,29			31,74		
Всего по позиции							1084 670,68		1135 663,90
40	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	100 шт	7,17	109,77				
		Объем: 7,17*717/100							
		ЗП			107,93		773,86	32,87	25 436,72
		ЭМ			1,84		13,19	12,78	168,60
		в т.ч. ЗПМ			0,32		2,29	32,78	75,21
	01.7.15.03-0034	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 12 мм	кг	212,232	155,12	1*1,02	33 579,86	1	33 579,86
		НР от ФОТ	%	93			721,82	93	23 726,09
		СП от ФОТ	%	62			481,21	62	15 817,40
		ЗТР	чел-ч	11,9			85,32		
Всего по позиции							35 569,94		98 728,67
Итого по подразделу: 2.4. Запорная арматура							1210 346,17		1329 186,14

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подраздел: 2.5. Смотровые колодцы									
41	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (колодцы смотровые) Объем: 3,18=(28,8+3)/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 м3	3,18	112,13				
					83,33		264,99	32,87	8 710,20
					28,80		91,58	12,78	1 170,44
					3,22		10,24	32,78	335,65
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита							
		НР от ФОТ	м3	34,98	54,95	)*1,02	1 960,59	8,97	17 586,53
		СП от ФОТ	%	117			322,02	117	10 583,64
		ЗТР	чел-ч	74			203,67	74	6 693,93
				10,2			32,44		
		Всего по позиции					2 842,85		44 744,74
42	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,42=4,2/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м3	0,42	3 673,29				
					160,13		67,25	32,87	2 210,66
					403,59		169,51	12,78	2 166,31
					84,82		35,62	32,78	1 167,77
					3 109,57		1 306,02	8,97	11 714,99
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)							
		НР от ФОТ	м3	4,263	5 352,61	)*1,02	23 274,54	1	23 274,54
		СП от ФОТ	%	117			120,36	117	3 952,76
		ЗТР	чел-ч	74			76,12	74	2 500,04
				19,6			8,23		
		Всего по позиции					25 013,80		45 819,30
43	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых Объем: 1,551=15,51/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м3	1,551	14 035,00				
					1 291,31		2 002,82	32,87	65 832,75
					870,84		1 350,67	12,78	17 261,60
					126,46		196,14	32,78	6 429,45
					11 872,85		18 414,79	8,97	165 180,67
	05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг							
			ШТ	3	1 171,05	)*1,02	3 583,41	8,97	32 143,21
	05.1.01.09-0077	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг							
			ШТ	4	1 702,37	)*1,02	6 945,67	8,97	62 302,66
	05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг							
			ШТ	1	6 753,82	)*1,02	6 888,90	1	6 888,90
	05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м3, расход арматуры 34,60 кг							
			ШТ	3	8 758,51	)*1,02	26 801,04	1	26 801,04
									15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг							
			ШТ	6,0000001	12 755,02	)*1,02	78 060,72	1	78 060,72
	05.1.06.09-0003	Плиты перекрытия 1ПП15-2, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 32,21 кг							
			ШТ	3	1 703,86	)*1,02	5 213,81	1	5 213,81
	05.1.06.09-0004	Плиты перекрытия 1ПП20-1, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 49,65 кг							
			ШТ	4	681,39	)*1,02	2 780,07	8,97	24 937,24
	05.1.01.09-0041	Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг							
			ШТ	4	398,99	)*1,02	1 627,88	1	1 627,88
	05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,84 кг							
			ШТ	10,0000001	78,56	)*1,02	801,31	8,97	7 187,77
	05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг							
			ШТ	2,0000001	1 625,75	)*1,02	3 316,53	1	3 316,53
	05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг							
			ШТ	7	664,85	)*1,02	4 747,03	1	4 747,03
	07.5.01.02-0042	Лестницы шахтные							
			т	0,2888001	124 621,82	)*1,02	36 710,61	1	36 710,61
	Текущая цена	Люк Hidrolica Garden - пластиковый тип Л зеленый 4 646,28 = (5 307 / 1,2) + 3% Трансп + 2% Заг.скл							
		НР от ФОТ	шт.	7	4 646,28		32 523,96	8,97	32 523,96
		СП от ФОТ	%	117			2 572,78	117	84 546,77
		ЗТР	%	74			1 627,23	74	53 474,03
			чел-ч	139			215,59		
		Всего по позиции					235 969,23		708 757,18
44	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону Объем: 1,566=156,6/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м2	1,566	336,00				
					201,61		315,72	32,87	10 377,76
					71,64		112,19	12,78	1 433,77
					2,32		3,63	32,78	119,09
					62,75		98,27	8,97	881,45
	01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1							
			т	0,025056	5 123,16	)*1,02	130,93	8,97	1 174,47
	01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения							
			т	0,37584	45 295,14	)*1,02	17 364,20	8,97	155 756,87
	01.2.03.03-0143	Мастика ЭЛАСТЕН-ТС (герметик светлый) клеевая для изоляции швов							
			т	0,108	138 863,13	)*1,02	15 297,16	1	15 297,16
	01.2.03.03-0101	Мастика герметизирующая "Брит"-БР- (БП)-Т-90 (дорожная)							
			кг	105	76,26	)*1,02	8 167,45	1	8 167,45
	03.2.02.05-0001	Портландцемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ I 32,5 ДП)							
		НР от ФОТ	т	0,7	8 830,36	)*1,02	6 304,88	1	6 304,88
		СП от ФОТ	%	110			351,29	110	11 546,54
		ЗТР	%	69			220,35	69	7 242,83
			чел-ч	21,2			33,20		
		Всего по позиции					48 362,44		218 183,18
									16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	ШТ	12	88,18				
		ЗП			21,41		256,92	32,87	8 444,96
		МР			66,77		801,24	8,97	7 187,12
	14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	ШТ	4,8	412,58	1*1,02	2 019,99	1	2 019,99
	14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	ШТ	3,6	286,64	1*1,02	1 052,54	1	1 052,54
		НР от ФОТ	%	121			310,87	121	10 218,40
		СП от ФОТ	%	72			184,98	72	6 080,37
		ЗТР	чел-ч	2,36			28,32		
Всего по позиции							4 626,54		35 003,38
Итого по подразделу: 2.5. Смотровые колодцы							316 814,86		1052 507,78
Итого по разделу: 2. Наружный водопровод система В1							8246 422,76		11741 350,12

Раздел: 3. Наружный водопровод В2

Подраздел: 3.1. Футляры и основания

46	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 232,62=2326,2/10	10 м3	232,62	112,13				
		ЗП			83,33		19 384,22	32,87	637 159,46
		ЭМ			28,80		6 899,46	12,78	85 619,05
		в т.ч. ЗПМ			3,22		749,04	32,78	24 553,41
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	2558,82	756,18	1*1,02	1973 627,08	1	1973 627,08
		НР от ФОТ	%	117			23 555,91	117	774 204,06
		СП от ФОТ	%	74			14 898,61	74	489 667,52
		ЗТР	чел-ч	10,2			2 372,72		
Всего по позиции							2038 165,28		3960 277,17
47	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 14,682=146,82/10	10 м3	14,682	125,63				
		ЗП			83,33		1 223,45	32,87	40 214,84
		ЭМ			42,30		621,05	12,78	7 937,00
		в т.ч. ЗПМ			4,73		69,45	32,78	2 276,44
	02.2.01.02-1073	Гравий М 600, фракция 10-20 мм	м3	183,525	2 486,02		25 113,56	1	456 246,82
		НР от ФОТ	%	117			1 512,69	117	49 714,80
		СП от ФОТ	%	74			956,75	74	31 443,55
Всего по позиции									17

		ЗТР	чел-ч	10,2			149,76		
Всего по позиции							29 427,50		585 557,01
48	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,044=0,44/10	10 м3	0,044	3 673,29				
		ЗП			160,13		7,05	32,87	231,59
		ЭМ			403,59		17,76	12,78	226,95
		в т.ч. ЗПМ			84,82		3,73	32,78	122,34
		МР			3 109,57		136,82	8,97	1 227,29
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	0,4466	5 352,61		352,81	1	2 390,48
	08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,04	57 081,80		223,38	1	2 283,27
		НР от ФОТ	%	117			12,61	117	414,10
		СП от ФОТ	%	74			7,98	74	261,91
		ЗТР	чел-ч	19,6			0,86		
Всего по позиции							758,41		7 035,59
49	23-01-030-08	Укладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром: 400 мм (футляр) Объем: 0,3=30/100	100 м	0,3	3 350,54				
		ЗП			513,52		154,06	32,87	5 063,82
		ЭМ			2 806,28		841,88	12,78	10 759,28
		в т.ч. ЗПМ			268,25		80,48	32,78	2 637,97
		МР			30,74		9,22	8,97	82,72
	24.3.02.04-0004	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 400/455 мм	м	30,3	4 261,73	1*1,02	131 713,03	1	131 713,03
		НР от ФОТ	%	117			274,41	117	9 011,09
		СП от ФОТ	%	74			173,56	74	5 699,32
		ЗТР	чел-ч	54,63			16,39		
Всего по позиции							133 166,16		162 329,26
Итого по подразделу: 3.1. Футляры и основания							2201 517,35		4715 199,03

Подраздел: 3.2. Трубопроводы

50	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м3	1,3	5 491,06				
		ЗП			206,34		268,24	32,87	8 817,11
		ЭМ			305,96		397,75	12,78	5 083,22
		в т.ч. ЗПМ			3,60		4,68	32,78	153,41
		МР			4 978,76		6 472,39	8,97	58 057,32
		НР от ФОТ	%	97			264,73	97	8 701,40
		СП от ФОТ	%	55			150,11	55	4 933,79
Всего по позиции									18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чел-ч	20,8		27,04		
		Всего по позиции					7 553,22		85 592,84
51	22-05-005-05	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м трубы, уположенной в футляр	0,3	2 266,90				
		Объем: 0,3=30/100							
		ЗП			854,35		256,31	32,87	8 424,75
		ЭМ			97,64		29,29	12,78	374,35
		в т.ч. ЗПМ			1,22		0,37	32,78	12,00
		МР			1 314,91		394,47	8,97	3 538,42
24.3.03.11-0036		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 28,6 мм							
		НР от ФОТ	м	33	11 715,23	1*1,02	394 334,64	1	394 334,64
		СП от ФОТ	%	117			300,32	117	9 871,00
		ЗТР	%	74			189,94	74	6 243,20
		ЗТР	чел-ч	88,81			26,64		
		Всего по позиции					395 504,97		422 786,36
52	22-01-021-08	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	км	2,358	11 145,05				
		Объем: 2,358=(2388-30)/1000							
		ЗП			3 230,44		7 617,38	32,87	250 383,20
		ЭМ			7 695,28		18 145,47	12,78	231 899,11
		в т.ч. ЗПМ			939,86		2 216,19	32,78	72 646,70
		МР			219,33		517,18	8,97	4 639,11
24.3.03.11-0036		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 315 мм, толщина стенки 28,6 мм							
		НР от ФОТ	м	2381,58	11 715,23	1*1,02	28458 772,61	1	28458 772,61
		СП от ФОТ	%	117			11 505,28	117	377 944,98
		ЗТР	%	74			7 276,84	74	239 042,13
		ЗТР	чел-ч	351,9			829,78		
		Всего по позиции					28503 834,76		29562 681,14
53	22-05-004-01	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 400 мм	ФУТЛЯР	6	213,96				
		ЗП			25,92		155,52	32,87	5 111,94
		ЭМ			38,91		233,46	12,78	2 983,62
		в т.ч. ЗПМ			0,46		2,76	32,78	90,47
		МР			149,13		894,78	8,97	8 026,18
08.1.02.11-0001		Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг							
		НР от ФОТ	т	0,0192	69 031,83		114,99	1	1 325,41
		СП от ФОТ	%	117			185,19	117	6 086,82
		ЗТР	%	74			117,13	74	3 849,78
		ЗТР	чел-ч						19
		Всего по позиции					17,34		
		Всего по позиции					1 701,07		27 383,75
54	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм	км	2,388	1 700,18				
		ЗП			615,01		1 468,64	32,87	48 274,32
		ЭМ			1 085,17		2 591,39	8,97	23 244,73
		МР					1 718,31	117	56 480,95
		НР от ФОТ	%	117			1 086,79	74	35 723,00
		СП от ФОТ	%	74			172,17		
		ЗТР	чел-ч	72,1					
		Всего по позиции					6 865,13		163 723,00
Итого по подразделу: 3.2. Трубопроводы							28915 459,15		30262 167,09
Подраздел: 3.3. Фасонные части									
55	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 ШТ	5,4	263,58				
		Объем: 5,4=54/10							
		ЗП			37,55		202,77	32,87	6 665,05
		ЭМ			226,03		1 220,56	12,78	15 598,78
		в т.ч. ЗПМ			30,50		164,70	32,78	5 398,87
24.3.05.02-0125		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм (прим. 300 мм)	ШТ	4	2 666,10	1*1,02	10 877,69	1	10 877,69
24.3.05.07-0516		Муфта полиэтиленовая электросварная, диаметр 225 мм (прим. 315 мм)	ШТ	10	7 610,02	1*1,02	77 622,20	1	77 622,20
24.3.05.08-0217		Отвод литой полиэтиленовый 45 град., электросварной, диаметр 225 мм	ШТ	40	87 379,52	1*1,02	3565 084,42	1	3565 084,42
		НР от ФОТ	%	117			429,94	117	14 114,79
		СП от ФОТ	%	74			271,93	74	8 927,30
		ЗТР	чел-ч	4,14			22,36		
		Всего по позиции					3655 709,51		3698 890,23
56	16-02-007-09	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 300 мм	соединени е	68	153,72				
		ЗП			42,76		2 907,68	32,87	95 575,44
		ЭМ			19,55		1 329,40	12,78	16 989,73
		в т.ч. ЗПМ			0,35		23,80	32,78	780,16
		МР			91,41		6 215,88	8,97	55 756,44
24.3.05.01-0003		Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 315 мм	ШТ	68	2 796,02		14 674,40	1	190 129,36
23.8.03.12-0037		Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	136	7 292,41		84 213,92	1	991 787,76
									20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	121			3 547,09	121	116 590,28
		СП от ФОТ	%	72			2 110,67	72	69 376,03
		ЗТР	чел-ч	4,31			293,08		
		Всего по позиции					114 999,04		1536 185,04
57	16-07-006-03	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 300 мм	шт	58	123,22				
		ЗП			27,30		1 583,40	32,87	52 046,36
		ЭМ			95,92		5 563,36	8,97	49 903,34
		в т.ч. ЗПМ							
		МР							
	24.3.05.07-0019	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 315 мм	шт	58	5 048,12		20 442,68	1	292 790,96
		НР от ФОТ	%	121			1 915,91	121	62 976,10
		СП от ФОТ	%	72			1 140,05	72	37 473,38
		ЗТР	чел-ч	3,01			174,58		
		Всего по позиции					30 645,40		495 190,14
58	22-03-001-01	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм	т	3,4758	9 584,72				
		ЗП			359,11		1 248,19	32,87	41 028,15
		ЭМ			63,08		219,25	12,78	2 802,06
		в т.ч. ЗПМ			11,14		38,72	32,78	1 269,26
		МР			9 162,53		31 847,12	8,97	285 668,68
	23.8.05.15-0001	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 50-100 мм	т	-3,4758	8 458,20		- 29 399,01	8,97	- 263 709,13
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300х300, L=680мм, Ру1.6 МПа 36 774,50 = [42 004 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	9	36 774,50		330 970,50	8,97	330 970,50
	Текущая цена	Тройник ВЧШГ фланцевый 300х300 с пожарной подставкой, L=600мм, Ру1.6 МПа 56 198,22 = [64 189,85 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	3	56 198,22		168 594,66	8,97	168 594,66
	Текущая цена	Крест ВЧШГ фланцевый 300х300, L=680мм, Ру1.6 МПа 66 465,07 = [77 267 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	1	66 465,07		66 465,07	8,97	66 465,07
	Текущая цена	Выпуск ВЧШГ фланцевый 300х100, Ру1.6 МПа 27 275,42 = [31 154,11 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	2	27 275,42		54 550,84	8,97	54 550,84
	Текущая цена	Вставка демонтажная d300, Ру1.6 МПа 46 138,85 = [52 700 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	10	46 138,85		461 388,50	8,97	461 388,50
	Текущая цена	Пожарная подставка фланцевая ППФ-300, Ру1.6МПа 34 916,69 = [39 882 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	7	34 916,69		244 416,83	8,97	244 416,83
		НР от ФОТ	%	117			1 505,68	117	49 487,97
		СП от ФОТ	%	74			952,31	74	31 300,08
		ЗТР	чел-ч	42,1			146,33		
		Всего по позиции					1332 759,94		1472 964,21
59	22-03-001-05	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром: 100-250 мм	т	0,264	22 288,06				
		ЗП			3 467,84		915,51	32,87	30 092,81
		ЭМ			12 472,06		3 292,62	12,78	42 079,73
		в т.ч. ЗПМ							
		МР							
	23.8.03.12-0011	Фасонные части стальные сварные, номинальный диаметр до 800 мм	т	-0,264	5 500,00		- 1 452,00	8,97	- 13 024,44
	Текущая цена	Заглушка 1-300-1,6-09Г2С АТК 24.200.02-90 9 687,57 = [11 262 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	10	9 687,57		96 875,70	8,97	96 875,70
		НР от ФОТ	%	117			1 462,44	117	48 035,15
		СП от ФОТ	%	74			924,96	74	30 381,20
		ЗТР	чел-ч	312,7			82,55		
		Всего по позиции					103 695,14		249 473,10
Итого по подразделу: 3.3. Фасонные части							5237 809,03		7452 702,72
Подраздел: 3.4. Запорная арматура									
60	22-03-006-03	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 100 мм	шт	2	38,93				
		ЗП			12,40		24,80	32,87	815,18
		ЭМ			1,97		3,94	12,78	50,35
		в т.ч. ЗПМ			0,35		0,70	32,78	22,95
		МР			24,56		49,12	8,97	440,61
	18.1.02.02-0064	Задвижки фланцевые короткие с обрезиненным клином для жидкостей и сжатого воздуха давлением: 1,0-1,6 МПа (10-16 кгс/см2) марки BV-05-47 (F4), диаметром 100 мм	шт	2	21 168,06		4 420,32	1	42 336,12
	18.5.03.01-0006	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), номинальный диаметр 100 мм	КОМПЛ	4	4 588,67		2 400,00	1	18 354,68
	18.1.02.02-0103	Штуцер № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	шт	2	127,29	)*1,02	259,67	8,97	2 329,25
		НР от ФОТ	%	117			29,84	117	980,61
		СП от ФОТ	%	74			18,87	74	620,22
		ЗТР	чел-ч	1,4			2,80		
		Всего по позиции					7 206,56		65 927,02
61	22-03-006-08	Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 300 мм	шт	20	240,23				
		ЗП			48,56		971,20	32,87	31 923,34
		ЭМ			139,99		2 799,80	12,78	35 781,44
		в т.ч. ЗПМ			14,82		296,40	32,78	9 715,99
		МР			51,68		1 033,60	8,97	9 271,39
	18.1.02.02-0069	Задвижки фланцевые короткие с обрезиненным клином для жидкостей и сжатого воздуха давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см2) марки BV-05-47 (F4), диаметром 300 мм	шт	20	150 711,50	)*1,02	3074 514,60	1	3074 514,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.5.03.01-0009	Вставки виброизолирующие на давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), номинальный диаметр 300 мм	КОМПЛ	40	13 020,39		1*1,02	531 231,91	1	531 231,91
18.1.02.02-0103	Штурвал № 7800 для задвижек Hawle диаметром 100 мм	ШТ	20	127,29		1*1,02	2 596,72	8,97	23 292,54
	НР от ФОТ	%	117				1 483,09	117	48 718,02
	СП от ФОТ	%	74				938,02	74	30 813,10
	ЗТР	чел-ч	5,29				105,80		
Всего по позиции							3615 568,94		3785 546,34
62	22-03-011-03	Установка: гидрантов пожарных	ШТ	10	1 211,11				
	ЗП				15,52		155,20	32,87	5 101,42
	ЭМ				4,28		42,80	12,78	546,98
	в т.ч. ЗПМ				0,62		6,20	32,78	203,24
	МР				1 191,31		11 913,10	8,97	106 860,51
18.1.10.04-0011	Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см ²), номинальный диаметр 125 мм, высота 2500 мм	ШТ	-10	1 148,40			- 11 484,00	8,97	- 103 011,48
18.1.10.04-0006	Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см ²), номинальный диаметр 125 мм, высота 2000 мм	ШТ	6	16 158,74			15 263,40	1	96 952,44
18.1.10.04-0007	Гидрант пожарный подземный, номинальное давление 1,0 МПа (10 кгс/см ²), номинальный диаметр 125 мм, высота 2250 мм	ШТ	4	18 456,60			10 801,52	1	73 826,40
	НР от ФОТ	%	117				188,84	117	6 206,45
	СП от ФОТ	%	74				119,44	74	3 925,45
	ЗТР	чел-ч	1,82				18,20		
Всего по позиции							27 000,30		190 408,17
63	09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	100 ШТ	27,5	109,77				
	Объем: 27,5=2750/100								
	ЗП				107,93		2 968,08	32,87	97 560,63
	ЭМ				1,84		50,60	12,78	646,67
	в т.ч. ЗПМ				0,32		8,80	32,78	288,46
01.7.15.03-0034	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 12 мм	кг	814	155,12		1*1,02	128 793,03	1	128 793,03
	НР от ФОТ	%	93				2 768,50	93	90 999,65
	СП от ФОТ	%	62				1 845,67	62	60 666,44
	ЗТР	чел-ч	11,9				327,25		
Всего по позиции							136 425,88		378 666,42
Итого по подразделу: 3.4. Запорная арматура							3786 201,68		4420 547,95

Подраздел: 3.5. Смотровые колодцы

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (колодцы смотровые) Объем: 1,26=12,6/10	10 м ³	1,26	112,13				
	ЗП				83,33		105,00	32,87	3 451,21
	ЭМ				28,80		36,29	12,78	463,76
	в т.ч. ЗПМ				3,22		4,06	32,78	133,00
02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м ³	13,86	54,95		1*1,02	776,84	8,97	6 968,25
	НР от ФОТ	%	117				127,60	117	4 193,53
	СП от ФОТ	%	74				80,70	74	2 652,32
	ЗТР	чел-ч	10,2				12,85		
Всего по позиции							1 126,43		17 729,07
65	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,985=9,85/10	10 м ³	0,985	3 673,29				
	ЗП				160,13		157,73	32,87	5 184,52
	ЭМ				403,59		397,54	12,78	5 080,51
	в т.ч. ЗПМ				84,82		83,55	32,78	2 738,69
	МР				3 109,57		3 062,93	8,97	27 474,45
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м ³	9,99775	5 352,61		1*1,02	54 584,34	8,97	489 621,51
	НР от ФОТ	%	117				282,30	117	9 270,16
	СП от ФОТ	%	74				178,55	74	5 863,18
	ЗТР	чел-ч	19,6				19,31		
Всего по позиции							58 663,39		542 494,33
66	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых Объем: 5,184=51,84/10	10 м ³	5,184	14 035,00				
	ЗП				1 291,31		6 694,15	32,87	220 036,74
	ЭМ				870,84		4 514,43	12,78	57 694,47
	в т.ч. ЗПМ				126,46		655,57	32,78	21 489,54
	МР				11 872,85		61 548,85	8,97	552 093,22
05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев KC20.12A, бетон В15 (М200), объем 0,67 м ³ , расход арматуры 44,36 кг	ШТ	8	1 171,05		1*1,02	9 555,77	8,97	85 715,24
05.1.01.09-0077	Кольцо стеновое смотровых колодцев KC20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м ³ , расход арматуры 55,67 кг	ШТ	13	1 702,37		1*1,02	22 573,43	8,97	202 483,63
05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев KC15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м ³ , расход арматуры 26,56 кг	ШТ	7	6 753,82		1*1,02	48 222,27	8,97	432 553,80
05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев KC20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м ³ , расход арматуры 34,60 кг	ШТ	9	8 758,51		1*1,02	80 403,12	8,97	721 216,00
05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев KC20.12A, бетон В15 (М200), объем 0,67 м ³ , расход арматуры 44,36 кг	ШТ	24	12 755,02		1*1,02	312 242,89	8,97	2800 818,72

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.06.09-0003	Плиты перекрытия 1ПП15-2, бетон В15, объем 0,27 м3, расход арматуры 32,21 кг	шт	8	1 703,86	1*1,02	13 903,50	8,97	124 714,37	
05.1.06.09-0004	Плиты перекрытия 1ПП20-1, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 49,65 кг	шт	13	681,39	1*1,02	9 035,23	8,97	81 046,03	
05.1.01.09-0041	Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг	шт	6	398,99	1*1,02	2 441,82	8,97	21 903,11	
05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	шт	10	78,56	1*1,02	801,31	8,97	7 187,77	
05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	шт	13	1 625,75	1*1,02	21 557,45	8,97	193 370,28	
05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	шт	2	2 805,86		485,88	8,97	50 337,13	
05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	шт	21	664,85	1*1,02	14 241,09	8,97	127 742,55	
07.5.01.02-0042	Лестницы шахтные	м	1,392	124 621,82	1*1,02	176 943,04	8,97	1587 179,11	
Текущая цена	Лок Gidrolica Garden - пластиковый тип Л зеленый 4 646,28 = [5 307 / 1,2] + 3% Трансп + 2% Заг.скл	шт.	21	4 646,28		97 571,88	8,97	97 571,88	
	НР от ФОТ	%	117			8 599,17	117	282 585,75	
	СП от ФОТ	%	74			5 438,79	74	178 729,45	
	ЗТР	чел-ч	139			720,58			
Всего по позиции						896 774,07		7824 979,25	
67	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	4,9882	336,00				
	Объем: 4,9882=498,82/100								
	ЗП				201,61	1 005,67	32,87	33 056,41	
	ЭМ				71,64	357,35	12,78	4 566,99	
	в т.ч. ЗПИМ				2,32	11,57	32,78	379,35	
	МР				62,75	313,01	8,97	2 807,70	
01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	м	0,0798112	5 123,16	1*1,02	417,06	8,97	3 741,06	
01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	м	1,197168	45 295,14	1*1,02	55 310,41	8,97	496 134,38	
01.2.03.03-0143	Мастика ЭЛАСТЕН-ТС (герметик светлый) каучуковая для изоляции швов	м	0,3440137	138 863,13	1*1,02	48 726,24	8,97	437 074,33	
01.2.03.03-0101	Мастика герметизирующая "Бриг"-БР- (БП)-Т-90 (дорожная)	кг	334,457854	76,26	1*1,02	26 015,87	8,97	233 362,36	
03.2.02.05-0001	Портландцемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ I 32,5 ДП)	м	2,1	8 830,36	1*1,02	18 914,83	8,97	169 664,24	
	НР от ФОТ	%	110			1 118,96	110	36 779,34	
	СП от ФОТ	%	69			701,90	69	23 070,67	
	ЗТР	чел-ч	21,2			105,75			
Всего по позиции						152 881,10		1440 257,48	

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	шт	42	88,18				
	ЗП				21,41	899,22	32,87	29 557,36	
	МР				66,77	2 804,34	8,97	25 154,93	
14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	шт	25	412,58	1*1,02	10 520,79	8,97	94 371,49	
14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	шт	20	286,64	1*1,02	5 847,46	8,97	52 451,88	
	НР от ФОТ	%	121			1 088,06	121	35 764,41	
	СП от ФОТ	%	72			647,44	72	21 281,30	
	ЗТР	чел-ч	2,36			99,12			
Всего по позиции						21 807,31		258 581,17	
Итого по подразделу: 3.5. Смотровые колодцы						1131 252,30		10084 041,30	
Итого по разделу: 3. Наружный водопровод В2						41272 239,51		56934 658,09	
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:						50138 449,41		70537 598,41	

Составил:



/Н.С. Разков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

26

"СОГЛАСОВАНО"

_____ 2024 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актив"


Ю.А. Сапронов/


"08" декабря 2024 г.

Саратов (Корпус 1)

(наименование стройки)

Локальная смета №07

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Наружные сети канализации
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:		базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	128 998,41	219 293,07 тыс.руб	
Нормативная трудоемкость	31 116,91	31 116,91 чел.час.	
Средства на оплату труда	290,51	9 542,44 тыс.руб	

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Министров от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09 Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф. нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Земляные работы системы К1; К2; К13									
1	01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал группа грунтов: 2 Объем: 46,788=33540*0,93*1,5/1000 ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ	1000 м3	46,788	2 550,00 2 550,00 344,25		119 309,40 16 106,77 14 818,23 7 409,11	12,78 32,78 92 46	1524 774,13 527 979,89 485 741,50 242 870,75
Всего по позиции							141 536,74		2253 386,38

2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 35,217=33540*0,07*1,5/100 ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	35,217	1 201,20 1 201,20		42 302,66 37 649,37 16 921,06 5 423,42	32,87 89 40	1390 488,45 1237 534,72 556 195,38
Всего по позиции							96 873,09		3184 218,55
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 Объем: 20,124=33540*0,4*1,5/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	20,124	3 111,64 76,75 3 030,55 385,16 4,34		1 544,52 60 986,79 7 750,96 87,34 8 551,84 4 275,92 198,02	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	50 768,27 779 411,15 254 076,46 783,42 280 457,15 140 228,58
Всего по позиции							75 446,41		1251 648,57
4	103-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Объем: 24903,5=(20124)*0,75*1,65 Текущие цены ТБО Утилизация излишков грунта 1 290,30 = [1 500 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.оп	1 т ГРУЗА	24903,5	11,42		284 397,97	12,83	3648 825,96
Всего по позиции							32132 986,05	8,97	32132 986,05
5	103-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км Объем: 14527=(35217)*0,25*1,65	1 т ГРУЗА	14527	5,75		83 530,25	1	83 530,25
Всего по позиции							83 530,25		83 530,25
6	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: 1 Объем: 20,124=33540*0,4*1,5/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	20,124	263,71 21,22 240,32 40,77 2,17		427,03 4 836,20 820,46 43,67 1 147,69 573,85 54,74	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	14 036,52 61 806,63 26 894,53 391,71 37 656,57 18 828,28
Всего по позиции							7 028,44		132 719,71
7	01-01-033-05	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3	30,186	300,47				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 30,186=33540*0,6*1,5/1000							
		ЭМ			300,47		9 069,99	12,78	115 914,44
		в т.ч. ЗПМ			51,30		1 548,54	32,78	50 761,20
		НР от ФОТ	%	92			1 424,66	92	46 700,30
		СП от ФОТ	%	46			712,33	46	23 350,15
		Всего по позиции					11 206,98		185 964,89
8	01-01-033-08	При перемещении грунта на каждые последующие 5 м добавлять: к расценке 01-01-033-02 (прим.до 20 м)	1000 м3	30,186	236,69				
		Объем: 30,186=30186/1000							
		ЭМ			236,69		*3 21 434,17	12,78	273 928,73
		в т.ч. ЗПМ			46,17		*3 4 181,06	32,78	137 055,24
		НР от ФОТ	%	92			3 846,58	92	126 090,82
		СП от ФОТ	%	46			1 923,29	46	63 045,41
		Всего по позиции					27 204,04		463 064,96
9	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	30,1526	3 390,48				
		Объем: 30,1526=(961,51+209,72+1254,51+64,46+455,72+69,34)/100							
		ЗП			115,49		3 482,32	32,87	114 463,98
		ЭМ			3 262,79		98 381,60	12,78	1257 316,87
		в т.ч. ЗПМ			171,22		5 162,73	32,78	169 234,23
		МР			12,20		367,86	8,97	3 299,72
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	3377,0912	54,95		185 571,16	8,97	1664 573,32
		НР от ФОТ	%	147			12 708,22	147	417 036,37
		СП от ФОТ	%	134			11 584,37	134	380 155,60
		ЗТР	чел-ч	14,4			434,20		
		Всего по позиции					312 095,53		3836 845,86
Итого по разделу: 1. Земляные работы системы K1; K2; K13							33172 305,50		47173 191,18

Раздел: 2. Система K1

Подраздел: 2.1. Подготовительные работы, футляры

10	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3	127,616	112,13				
		Объем: 127,616=1276,16/10							
		ЗП			83,33		10 634,24	32,87	349 547,51
		ЭМ			28,80		3 675,34	12,78	46 970,86
		в т.ч. ЗПМ			3,22		410,92	32,78	13 470,07
	02.3.01.02-1008	Песок природный II класс, мелкий, круглые сита	м3	1403,776	756,18	*1,02	1082 737,48	1	1082 737,48
		НР от ФОТ	%	117			12 922,84	117	424 730,57
		СП от ФОТ	%	74			8 173,42	74	268 633,01

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	10,2			1 301,68		
		Всего по позиции					1118 143,32		2172 619,43
11	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного	10 м3	7,431	125,63				
		Объем: 7,431=(0,08+74,23)/10							
		ЗП			83,33		619,23	32,87	20 353,93
		ЭМ			42,30		314,33	12,78	4 017,15
		в т.ч. ЗПМ			4,73		35,15	32,78	1 152,17
	02.2.01.02-1073	Гравий М 600, фракция 10-20 мм	м3	92,8875	2 486,02		12 710,73	1	230 920,18
		НР от ФОТ	%	117			765,62	117	25 162,14
		СП от ФОТ	%	74			484,24	74	15 914,51
		ЗТР	чел-ч	10,2			75,80		
		Всего по позиции					14 894,15		296 367,91
12	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м3	0,106	3 673,29				
		Объем: 0,106=1,06/10							
		ЗП			160,13		16,97	32,87	557,93
		ЭМ			403,59		42,78	12,78	546,74
		в т.ч. ЗПМ			84,82		8,99	32,78	294,72
		МР			3 109,57		329,61	8,97	2 956,64
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	1,0759	5 352,61	*1,02	5 874,05	1	5 874,05
		НР от ФОТ	%	117			30,37	117	997,60
		СП от ФОТ	%	74			19,21	74	630,96
		ЗТР	чел-ч	19,6			2,08		
		Всего по позиции					6 312,99		11 563,92
13	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (ГБН)	100 м3	0,199	3 390,48			27-04-001-01	
		Объем: 0,199=19,9/100							
		ЗП			115,49		22,98	32,87	755,44
		ЭМ			3 262,79		649,30	12,78	8 297,99
		в т.ч. ЗПМ			171,22		34,07	32,78	1 116,91
		МР			12,20		2,43	8,97	21,78
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	21,89	692,74	*1,02	15 467,36	1	15 467,36
		НР от ФОТ	%	147			83,86	147	2 752,35
		СП от ФОТ	%	134			76,45	134	2 508,95
		ЗТР	чел-ч	14,4			2,87		
		Всего по позиции					16 302,38		29 803,87
14	22-05-004-01	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 400 мм	ФУТЛЯР	6	213,96				
		ЗП			25,92		155,52	32,87	5 111,94
		ЭМ			38,91		233,46	12,78	2 983,62
		в т.ч. ЗПМ			0,46		2,76	32,78	90,47
		МР			149,13		894,78	8,97	8 026,18

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.1.02.11-0001	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг		м	0,0048	69 031,83	1*1,02	337,98	1	337,98
	НР от ФОТ		%	117			185,19	117	6 086,82
	СП от ФОТ		%	74			117,13	74	3 849,78
	ЗТР		чел-ч	2,89			17,34		
Всего по позиции							1 924,06		26 396,32
15	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм (футляр) Объем: 0,3=30/100	100 м	0,3	1 558,11				
	ЗП				311,80		93,54	32,87	3 074,66
	ЭМ				1 236,55		370,97	12,78	4 740,93
	в т.ч. ЗПМ				142,43		42,73	32,78	1 400,66
	МР				9,76		2,93	8,97	26,26
24.3.02.04-0001	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 200/225 мм		м	30,3	1 426,38	1*1,02	44 083,70	1	44 083,70
	НР от ФОТ		%	117			159,44	117	5 236,12
	СП от ФОТ		%	74			100,84	74	3 311,74
	ЗТР		чел-ч	33,17			9,95		
Всего по позиции							44 811,42		60 473,41
Итого по подразделу: 2.1. Подготовительные работы, футляры							1202 388,32		2597 224,86

Подраздел: 2.2. Трубопроводы систему наружной канализации К1

16	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 3,96=396/100	100 м	3,96	1 120,28				
	ЗП				245,25		971,19	32,87	31 923,02
	ЭМ				872,74		3 456,05	12,78	44 168,32
	в т.ч. ЗПМ				105,89		419,32	32,78	13 745,45
	МР				2,29		9,07	8,97	81,34
24.3.03.11-0071	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм, толщина стенки 5,8 мм		м	399,96	761,86	1*1,02	26 056,35	1	310 807,80
Поправка: ФССЦ, ОП, п.5	НР от ФОТ		%	117			1 626,90	117	53 432,11
	СП от ФОТ		%	74			1 028,98	74	33 794,67
	ЗТР		чел-ч	26,09			103,32		
Всего по позиции							33 148,54		474 207,26
17	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 8,64=864/100	100 м	8,64	1 120,28				
	ЗП				245,25		2 118,96	32,87	69 650,22

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЭМ				872,74		7 540,47	12,78	96 367,25
	в т.ч. ЗПМ				105,89		914,89	32,78	29 990,08
	МР				2,29		19,79	8,97	177,48
24.3.03.11-0072	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 10,0 мм		м	872,64	2 192,34	1*1,02	161 311,52	1	1951 386,05
Поправка: ФССЦ, ОП, п.5	НР от ФОТ		%	117			3 549,60	117	116 579,15
	СП от ФОТ		%	74			2 245,05	74	73 733,82
	ЗТР		чел-ч	26,09			225,42		
Всего по позиции							176 785,39		2307 893,97
18	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 0,9=90/100	100 м	0,9	1 120,28				
	ЗП				245,25		220,73	32,87	7 255,23
	ЭМ				872,74		785,47	12,78	10 038,26
	в т.ч. ЗПМ				105,89		95,30	32,78	3 123,97
	МР				2,29		2,06	8,97	18,49
24.3.03.03-0033	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 110 мм		м	90,9	558,13	1*1,02	2 329,08	1	51 748,70
Поправка: ФССЦ, ОП, п.5	НР от ФОТ		%	117			369,76	117	12 143,66
	СП от ФОТ		%	74			233,86	74	7 680,61
	ЗТР		чел-ч	26,09			23,48		
Всего по позиции							3 940,96		88 884,95
19	22-05-005-02	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,3	1 416,61				
	Объем: 0,3=30/100								
	ЗП				731,31		219,39	32,87	7 211,45
	ЭМ				78,42		23,53	12,78	300,66
	в т.ч. ЗПМ				0,54		0,16	32,78	5,31
	МР				606,88		182,06	8,97	1 633,11
24.3.03.11-0075	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные с защитным покрытием ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 14,6 мм		м	30,3	4 512,35	1*1,02	139 458,69	1	139 458,69
	НР от ФОТ		%	117			256,87	117	8 443,61
	СП от ФОТ		%	74			162,47	74	5 340,40
	ЗТР		чел-ч	76,02			22,81		
Всего по позиции							140 303,01		162 387,92

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 6,18=(648-30)/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	6,18	1 558,11				
					311,80		1 926,92	32,87	63 337,99
					1 236,55		7 641,88	12,78	97 663,21
					142,43		880,22	32,78	28 853,53
					9,76		60,32	8,97	541,04
24.3.03.03-0035		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 160 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	624,18 117 74 33,17	1 059,37	)*1,02	674 462,32 3 284,35 2 077,28 204,99	1 117 74	674 462,32 107 864,08 68 221,72
		Всего по позиции					689 453,07		1012 090,36
21	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 1,2=120/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	1,2	1 558,11				
					311,80		374,16	32,87	12 298,64
					1 236,55		1 483,86	12,78	18 963,73
					142,43		170,92	32,78	5 602,63
					9,76		11,71	8,97	105,06
24.3.03.03-0036		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 200 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	121,2 117 74 33,17	1 235,05	)*1,02	152 681,82 637,74 403,36 39,80	1 117 74	152 681,82 20 944,49 13 246,94
		Всего по позиции					155 592,65		218 240,68
22	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 1,74=174/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	1,74	1 558,11				
					311,80		542,53	32,87	17 833,03
					1 236,55		2 151,60	12,78	27 497,41
					142,43		247,83	32,78	8 123,81
					9,76		16,98	8,97	152,33
24.3.03.03-0036		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 200 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	175,74 117 74 33,17	1 235,05	)*1,02	221 388,64 924,72 584,87 57,72	1 117 74	221 388,64 30 369,50 19 208,06
		Всего по позиции					225 609,34		316 448,97
23	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 3,06=306/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	100 м	3,06	2 381,32				
					402,79		1 232,54	32,87	40 513,50
					1 959,16		5 995,03	12,78	76 616,48
					201,60		616,90	32,78	20 221,85
									7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.3.03.03-0038		МР Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 315 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	309,06 117 74 42,85	2 887,94	)*1,02	19,37 59,27 910 397,67 2 163,84 1 368,59 131,12	8,97 1	531,67 910 397,67 71 060,36 44 944,16
		Всего по позиции					921 216,94		1144 063,84
24	22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм Объем: 1,296=0,396*0,9 ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % чел-ч	1,296 117 74 51,5	559,03				
					439,30		569,33	32,87	18 713,97
					119,73		155,17	8,97	1 391,88
							666,12	117	21 895,34
							421,30	74	13 848,34
							66,74		
		Всего по позиции					1 811,92		55 849,53
25	22-06-001-05	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 150 мм Объем: 1,512=(864+648)/1000 ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % чел-ч	1,512 117 74 61,8	802,26				
					527,15		797,05	32,87	26 199,06
					275,11		415,97	8,97	3 731,22
							932,55	117	30 652,90
							589,82	74	19 387,30
							93,44		
		Всего по позиции					2 735,39		79 970,48
26	22-06-001-06	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм Объем: 0,294=(120+174)/1000 ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % чел-ч	0,294 117 74 61,8	1 007,07				
					527,15		154,98	32,87	5 094,26
					479,92		141,10	8,97	1 265,64
							181,33	117	5 960,28
							114,69	74	3 769,75
							18,17		
		Всего по позиции					592,10		16 089,93
27	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм Объем: 0,306=(306)/1000 ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % чел-ч	0,306 117 74 72,1	1 700,18				
					615,01		188,19	32,87	6 185,91
					1 085,17		332,06	8,97	2 978,60
							220,18	117	7 237,51
							139,26	74	4 577,57
							22,06		
		Всего по позиции					879,69		20 979,59
Итого по подразделу: 2.2. Трубопроводы систему наружной канализации K1							2352 069,00		5897 107,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подраздел: 2.3. Колодцы и фасонные части									
28	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (ГБН) Объем: 0,265=26,5/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Песок природный I класс, средний, круглые сита НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	0,265	3 390,48			27-04-001-01	
					115,49		30,60	32,87	1 005,98
					3 262,79		864,64	12,78	11 050,09
					171,22		45,37	32,78	1 487,34
					12,20		3,23	8,97	29,00
02.3.01.02-1011			м3	29,15	692,74	)*1,02	20 597,24	1	20 597,24
			%	147			111,68	147	3 665,18
			%	134			101,80	134	3 341,05
			чел-ч	14,4			3,82		
Всего по позиции							21 709,19		39 688,54
29	06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки Объем: 0,73=73/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400) НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	0,73	3 528,33				
					1 053,00		768,69	32,87	25 266,84
					1 566,06		1 143,22	12,78	14 610,40
					244,39		178,40	32,78	5 848,11
					909,27		663,77	8,97	5 953,99
04.1.02.05-0011			м3	74,46	5 352,61		58 823,40	1	398 555,34
			%	102			966,03	102	31 737,25
			%	58			549,31	58	18 046,67
			чел-ч	135			98,55		
Всего по позиции							62 914,42		494 170,49
30	06-03-004-12	Армирование подстилающих слоев и набетонкок ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	т	0,04	418,83				
					102,78		4,11	32,87	135,14
					30,45		1,22	12,78	15,57
					4,35		0,17	32,78	5,70
					285,60		11,42	8,97	102,47
06.4.03.03-0004			т	0,04	57 081,80		223,38	1	2 283,27
			%	102			4,37	102	143,66
			%	58			2,48	58	81,69
			чел-ч	11,6			0,46		
Всего по позиции							246,98		2 761,80
31	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов Объем: 5,5=55/10 ЗП ЭМ	10 ШТ	5,5	263,58				
					37,55		206,53	32,87	6 788,48
					226,03		1 243,17	12,78	15 887,65
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			30,50		167,75	32,78	5 498,85
24.3.05.15-0118		Тройник литой полиэтиленовый, электросварной для систем газо- и водоснабжения, диаметр 160 мм	ШТ	2	13 877,30		2 571,40	1	27 754,60
24.3.05.15-0119		Тройник литой полиэтиленовый, электросварной для систем газо- и водоснабжения, диаметр 225 мм	ШТ	1	86 665,12	)*1,02	88 398,42	1	88 398,42
24.3.05.07-0163		Муфта из полиэтилена для труб с двухслойной структурированной стенкой с наружным, диаметр 160 мм	ШТ	2	263,63		65,62	1	527,26
24.3.05.07-0165		Муфта из полиэтилена для труб с двухслойной структурированной стенкой с наружным, диаметр 250 мм	ШТ	1	502,24		68,69	1	502,24
24.3.05.08-0223		Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 63 мм	ШТ	6	2 352,58		1 653,00	1	14 115,48
24.3.05.08-0228		Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 160 мм	ШТ	30	16 171,33		39 462,00	1	485 139,90
24.3.05.08-0229		Отвод литой полиэтиленовый 90 град., электросварной, диаметр 225 мм	ШТ	3	87 838,87	)*1,02	268 786,94	1	268 786,94
24.3.05.02-0123		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	10 117 74 4,14	925,14	)*1,02	9 436,43 437,91 276,97 22,77	1 117 74	9 436,43 14 376,18 9 092,62
Всего по позиции							412 607,08		940 806,20
32	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного (прим. колодцы) Объем: 2,65=26,5/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Песок природный II класс, мелкий, круглые сита НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	10 м3	2,65	112,13				
					83,33		220,82	32,87	7 258,50
					28,80		76,32	12,78	975,37
					3,22		8,53	32,78	279,71
02.3.01.02-1008			м3	29,15	756,18	)*1,02	22 483,50	1	22 483,50
			%	117			268,34	117	8 819,71
			%	74			169,72	74	5 578,28
			чел-ч	10,2			27,03		
Всего по позиции							23 218,70		45 115,36
33	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного (колодцы) Объем: 1,692=16,92/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	10 м3	1,692	3 673,29				
					160,13		270,94	32,87	8 905,80
					403,59		682,87	12,78	8 727,13
					84,82		143,52	32,78	4 704,44
					3 109,57		5 261,39	8,97	47 194,69
04.1.02.05-0011			м3	17,1738	5 352,61	)*1,02	93 763,15	1	93 763,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.4.03.03-0003	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 10 мм		т	1,18	53 597,45		6 847,27	1	63 244,99
	НР от ФОТ		%	117			484,92	117	15 923,98
	СП от ФОТ		%	74			306,70	74	10 071,58
	ЗТР		чел-ч	19,6			33,16		
Всего по позиции							107 617,24		247 831,32
34	23-03-001-03	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах	10 м3	6,649	6 573,80				
		Объем: 6,649=6,6/10							
		ЗП			1 257,92		8 363,91	32,87	274 921,72
		ЭМ			2 297,79		15 278,01	12,78	195 252,91
		в т.ч. ЗПМ			286,34		1 903,87	32,78	62 409,01
		МР			3 018,09		20 067,28	8,97	180 003,51
05.1.01.09-0066	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9А, бетон В15 (М200), объем 0,35 м3, расход арматуры 28,96 кг		ШТ	31	7 721,73	*/1,02	244 161,10	1	244 161,10
05.1.01.09-0076	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м3, расход арматуры 42,02 кг		ШТ	17	12 092,52	*/1,02	209 684,30	1	209 684,30
05.1.01.09-0077	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг		ШТ	3	18 257,31	*/1,02	55 867,37	1	55 867,37
05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг		ШТ	22	2 805,86	*/1,02	62 963,50	1	62 963,50
05.1.01.09-0056	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг		ШТ	16	3 625,30	*/1,02	59 164,90	1	59 164,90
05.1.01.09-0064	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 17,54 кг		ШТ	6	4 693,69	*/1,02	28 725,38	1	28 725,38
05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м3, расход арматуры 34,60 кг		ШТ	20	8 758,51	*/1,02	178 673,60	1	178 673,60
05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг		ШТ	1	6 753,82	*/1,02	6 888,90	1	6 888,90
05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг		ШТ	10	12 755,02	*/1,02	130 101,20	1	130 101,20
05.1.01.11-0002	Плита днища дорновая ПД 75.120.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,11 м3, расход арматуры 4,1 кг		ШТ	31	1 920,69	*/1,02	60 732,22	1	60 732,22
05.1.01.11-0006	Плита днища дорновая ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м3, расход арматуры 12,0 кг		ШТ	17	3 694,85	*/1,02	64 068,70	1	64 068,70
05.1.01.11-0025	Плита днища ПД 300.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,53 м3, расход арматуры 18,6 кг		ШТ	4	8 704,09	*/1,02	35 512,69	1	35 512,69
05.1.01.11-0021	Плита днища камеры мусороудаления, бетон В 22.5 (М300), расход арматуры до 65 кг/м3		м3	1,53	24 894,23	*/1,02	38 849,94	1	38 849,94
05.1.01.09-0041	Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг		ШТ	14	398,99	*/1,02	5 697,58	1	5 697,58

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг		ШТ	29	1 677,13	*/1,02	49 609,51	1	49 609,51
05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг		ШТ	26	1 625,75	*/1,02	43 114,89	1	43 114,89
05.1.01.09-0052	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.9, бетон В15 (М200), объем 0,15 м3, расход арматуры 4,80 кг		ШТ	1	3 353,83	*/1,02	3 420,91	1	3 420,91
05.1.01.09-0053	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10-10, бетон В20 (М250), объем 0,34 м3, расход арматуры 6,25 кг		ШТ	4	8 419,03	*/1,02	34 349,64	1	34 349,64
05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг		ШТ	40	664,85	*/1,02	27 125,88	1	27 125,88
07.5.01.02-0042	Лестницы шахтные		т	2,475	124 621,82	*/1,02	314 607,78	1	314 607,78
08.1.02.06-0033	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60		ШТ	4	596,04	*/1,02	2 431,84	8,97	21 813,63
08.1.02.06-0001	Люк чугунный канализационный запорный квадратный ЛКЗ-1000.1000		ШТ	40	45 050,10	*/1,02	1838 044,08	1	1838 044,08
Текущая цена	Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К)Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К) 4 565,08 = [5 307 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл		шт.	9	4 565,08		41 085,72	8,97	41 085,72
	НР от ФОТ		%	117			12 013,30	117	394 676,95
	СП от ФОТ		%	74			7 598,16	74	249 624,74
	ЗТР		чел-ч	138,69			922,15		
Всего по позиции							3598 202,29		4848 743,25
35	07-02-001-01	Установка панелей стен при вертикальных стыках, замоноличиваемых бетоном, панели площадью: до 6 м2 (монолитная ж/б обойма) Объем: 0,046=4,6/100	100 м3	0,046	47 707,25				
		ЗП			11 807,59		543,15	32,87	17 853,31
		ЭМ			25 937,47		1 193,12	12,78	15 248,12
		в т.ч. ЗПМ			3 039,32		139,81	32,78	4 582,93
		МР			9 962,19		458,26	8,97	4 110,60
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита		м3	0,92	756,18	*/1,02	709,60	1	709,60
05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м3		м3	2,3	14 196,78	*/1,02	33 305,65	1	33 305,65
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м3	2,3	5 352,61	*/1,02	12 557,22	1	12 557,22
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм		т	0,014	57 081,80	*/1,02	815,13	1	815,13
	НР от ФОТ		%	110			751,26	110	24 679,86
	СП от ФОТ		%	73			498,56	73	16 378,46
	ЗТР		чел-ч	1271			58,47		
Всего по позиции							50 831,95		125 657,95

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	7,34	336,00				
		Объем: 7,34÷734/100							
		ЗП			201,61		1 479,82	32,87	48 641,60
		ЭМ			71,64		525,84	12,78	6 720,20
		в т.ч. ЗПМ			2,32		17,03	32,78	558,20
		МР			62,75		460,59	8,97	4 131,45
	01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	м	0,11744	5 123,16	)*1,02	613,70	8,97	5 504,86
	01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	м	1,7616	45 295,14	)*1,02	81 387,76	8,97	730 048,18
	03.2.02.05-0001	Портландцемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ I 32,5 ДП)	м	4,5060113	8 830,36	)*1,02	40 585,50	1	40 585,50
		НР от ФОТ	%	110			1 646,54	110	54 119,78
		СП от ФОТ	%	69			1 032,83	69	33 947,86
		ЗТР	чел-ч	21,2			155,61		
		Всего по позиции					127 732,58		923 699,43
37	46-03-001-01	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,04	735,48				
		Объем: 0,04÷4/100							
		ЗП			166,43		6,66	32,87	218,82
		ЭМ			567,97		22,72	12,78	290,35
		в т.ч. ЗПМ			211,12		8,44	32,78	276,82
		МР			1,08		0,04	8,97	0,39
	01.7.17.09-0062	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм	ШТ	1	1 391,35	)*1,02	1 419,18	1	1 419,18
		НР от ФОТ	%	103			15,55	103	510,51
		СП от ФОТ	%	59			8,91	59	292,43
		ЗТР	чел-ч	17,3			0,69		
		Всего по позиции					1 473,06		2 731,68
38	46-03-001-17	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-01 (прим.до глубины 300 мм)	100 отверстий	0,04	24,36				
		Объем: 0,04÷4/100							
		ЗП			1,83	*10	0,73	32,87	24,06
		ЭМ			22,48	*10	8,99	12,78	114,92
		в т.ч. ЗПМ			9,51	*10	3,80	32,78	124,70
		МР			0,05	*10	0,02	8,97	0,18
		НР от ФОТ	%	103			4,67	103	153,22
		СП от ФОТ	%	59			2,67	59	87,77
		ЗТР	чел-ч	0,19			0,08		
		Всего по позиции					17,08		380,15

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	46-08-012-03	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 12 мм	100 ШТ	0,03	84,29				
		Объем: 0,03÷3/100							
		ЗП			74,21		2,23	32,87	73,18
		ЭМ			10,08		0,30	12,78	3,86
	01.7.15.01-0032	Анкер высокопрочный забивной, АВ3-10/500	ШТ	3	236,85	)*1,02	724,76	1	724,76
		НР от ФОТ	%	103			2,30	103	75,38
		СП от ФОТ	%	59			1,32	59	43,18
		ЗТР	чел-ч	8,7			0,26		
		Всего по позиции					730,91		920,36
40	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	ШТ	53	88,18				
		ЗП			21,41		1 134,73	32,87	37 298,58
		МР			66,77		3 538,81	1	3 538,81
	14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	ШТ	61	412,58	)*1,02	25 670,73	8,97	230 266,43
	14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	ШТ	49	286,64	)*1,02	14 326,27	1	14 326,27
		НР от ФОТ	%	121			1 373,02	121	45 131,28
		СП от ФОТ	%	72			817,01	72	26 854,98
		ЗТР	чел-ч	2,36			125,08		
		Всего по позиции					46 860,57		357 416,35
41	13-03-002-17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой цинконаполненной	100 м2	0,09	1 364,91				
		Объем: 0,09÷9/100							
		ЗП			40,02		3,60	32,87	118,39
		ЭМ			15,90		1,43	12,78	18,29
		в т.ч. ЗПМ			0,22		0,02	32,78	0,65
		МР			1 308,99		117,81	1	117,81
		НР от ФОТ	%	94			3,40	94	111,90
		СП от ФОТ	%	51			1,85	51	60,71
		ЗТР	чел-ч	4,1			0,37		
		Всего по позиции					128,09		427,10
42	13-03-004-28	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: грунт-краской цинконаполненной однокомпонентной полиуретановой	100 м2	0,09	1 993,00				
		Объем: 0,09÷9/100							
		ЗП			22,04		1,98	32,87	65,20
		ЭМ			7,39		0,67	12,78	8,50
		в т.ч. ЗПМ			0,22		0,02	32,78	0,65
		МР			1 963,57		176,72	8,97	1 585,19
		НР от ФОТ	%	94			1,88	94	61,90

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ		%	51		1,02	51	33,58
		ЗТР		чел-ч	2,43		0,22		
		Всего по позиции					182,27		1 754,37
		Итого по подразделу: 2.3. Колодцы и фасонные части					4454 472,41		8032 104,35
		Итого по разделу: 2. Система К1					8008 929,73		16526 436,69

Раздел: 3. Система наружной канализации К2

Подраздел: 3.1. Подготовительные работы

43	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 295,834÷2958,34/10	10 м3	295,834	112,13				
		ЗП			83,33		24 651,85	32,87	810 306,22
		ЭМ			28,80		8 520,02	12,78	108 885,85
		в т.ч. ЗПМ			3,22		952,59	32,78	31 225,75
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита							
		НР от ФОТ	м3	3254,174	54,95	)*1,02	182 393,20	8,97	1636 066,99
		СП от ФОТ	%	117			29 957,19	117	984 592,40
		ЗТР	%	74			18 947,29	74	622 733,66
		Всего по позиции	чел-ч	10,2			3 017,51		
		Всего по позиции					264 469,55		4162 585,12
44	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 16,688÷(0,01+166,87)/10	10 м3	16,688	125,63				
		ЗП			83,33		1 390,61	32,87	45 709,38
		ЭМ			42,30		705,90	12,78	9 021,43
		в т.ч. ЗПМ			4,73		78,93	32,78	2 587,46
	02.2.01.02-1043	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм							
		НР от ФОТ	м3	208,6	113,20	)*1,02	24 085,79	8,97	216 049,54
		СП от ФОТ	%	117			1 719,36	117	56 507,30
		ЗТР	%	74			1 087,46	74	35 739,66
		Всего по позиции	чел-ч	10,2			170,22		
		Всего по позиции					28 989,12		363 027,31
45	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,032÷0,32/10	10 м3	0,032	3 673,29				
		ЗП			160,13		5,12	32,87	168,43
		ЭМ			403,59		12,91	12,78	165,05
		в т.ч. ЗПМ			84,82		2,71	32,78	88,97
		МР			3 109,57		99,51	8,97	892,57

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)							
		НР от ФОТ	м3	0,3248	5 352,61	)*1,02	1 773,30	1	1 773,30
		СП от ФОТ	%	117			9,16	117	301,16
		ЗТР	%	74			5,79	74	190,48
		Всего по позиции	чел-ч	19,6			0,63		
		Всего по позиции					1 905,79		3 490,99
46	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем: 15,2869÷(209,72+1254,51+64,46)/100	100 м3	15,2869	3 390,48				
		ЗП			115,49		1 765,48	32,87	58 031,46
		ЭМ			3 262,79		49 877,94	12,78	637 440,13
		в т.ч. ЗПМ			171,22		2 617,42	32,78	85 799,13
		МР			12,20		186,50	8,97	1 672,91
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита							
		НР от ФОТ	м3	1712,1328	54,95	)*1,02	95 963,33	8,97	860 791,08
		СП от ФОТ	%	147			6 442,86	147	211 430,97
		ЗТР	%	134			5 873,09	134	192 732,99
		Всего по позиции	чел-ч	14,4			220,13		
		Всего по позиции					160 109,20		1962 099,54
47	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления							
		ЗП	м3	0,15	5 491,06		30,95	32,87	1 017,36
		ЭМ			206,34		45,89	12,78	586,53
		в т.ч. ЗПМ			305,96		5,44	32,78	17,70
		МР			3,60		0,54	8,97	6 698,92
		НР от ФОТ	%	97			30,55	97	1 004,01
		СП от ФОТ	%	55			17,32	55	569,28
		ЗТР	чел-ч	20,8			3,12		
		Всего по позиции					871,52		9 876,10
		Итого по подразделу: 3.1. Подготовительные работы					456 345,18		6501 079,06

Подраздел: 3.2. Трубопроводы

	3.2.1. Футляр								
48	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм (футляр DN 200)							
		Объем: 0,18÷18/100	100 м	0,18	1 558,11				
		ЗП			311,80		56,12	32,87	1 844,80
		ЭМ			1 236,55		222,58	12,78	2 844,56
		в т.ч. ЗПМ			142,43		25,64	32,78	840,39
		МР			9,76		1,76	8,97	15,76

16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.3.03.03-0036	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 200 мм	м	18,18	1 235,05	1,02	22 902,27	1	22 902,27	
	НР от ФОТ	%	117			95,66	117	3 141,67	
	СП от ФОТ	%	74			60,50	74	1 987,04	
	ЗТР	чел-ч	33,17			5,97			
Всего по позиции							23 338,89	32 736,10	
49	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,12	1 246,73				
	Объем: 0,12=12/100								
	ЗП			689,47		82,74	32,87	2 719,55	
	ЭМ			72,67		8,72	12,78	111,45	
	в т.ч. ЗПМ			0,41		0,05	32,78	1,61	
	МР			484,59		58,15	8,97	521,61	
24.3.03.11-0120	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 4,2 мм	м	13,2	499,25	1,02	6 721,90	1	6 721,90	
	НР от ФОТ	%	117			96,86	117	3 183,76	
	СП от ФОТ	%	74			61,26	74	2 013,66	
	ЗТР	чел-ч	71,67			8,60			
Всего по позиции							7 029,63	15 271,93	
50	22-05-008-01	Протаскивание в футляр чугунных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,06	647,51				
	Объем: 0,06=6/100								
	ЗП			529,69		31,78	32,87	1 044,65	
	ЭМ			91,18		5,47	12,78	69,92	
	в т.ч. ЗПМ			0,81		0,05	32,78	1,59	
	МР			26,64		1,60	8,97	14,34	
23.1.02.03-0002	Кольца центрирующие для труб, диаметр 100 мм	шт	1,5	14,01	1,02	21,44	1	21,44	
23.6.02.01-0021	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом, марка ЧШГ, диаметр: 100 мм (ТУ 1461-037 5025400-94-2000)	м	6,6	1 583,02	1,02	10 656,89	1	10 656,89	
	НР от ФОТ	%	117			37,24	117	1 224,10	
	СП от ФОТ	%	74			23,55	74	774,22	
	ЗТР	чел-ч	56,35			3,38			
Всего по позиции							10 777,97	13 805,56	

3.2.2. Трубопроводы

51	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 0,06=6/100	100 м	0,06	1 558,11				
----	--------------	---	-------	------	----------	--	--	--	--

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ЗП				311,80		18,71	32,87	614,93
	ЭМ				1 236,55		74,19	12,78	948,19
	в т.ч. ЗПМ				142,43		8,55	32,78	280,13
	МР				9,76		0,59	8,97	5,25
24.3.03.03-0033	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 110 мм	м	6,06	558,13		152,23	1	3 382,27	
	НР от ФОТ	%	117			31,89	117	1 047,22	
	СП от ФОТ	%	74			20,17	74	662,34	
	ЗТР	чел-ч	33,17			1,99			
Всего по позиции							297,78	6 660,20	
52	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 0,24=24/100	100 м	0,24	1 558,11				
	ЗП				311,80		74,83	32,87	2 459,73
	ЭМ				1 236,55		296,77	12,78	3 792,75
	в т.ч. ЗПМ				142,43		34,18	32,78	1 120,53
	МР				9,76		2,34	8,97	21,01
24.3.03.11-0033	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм, толщина стенки 20,5 мм	м	24,24	6 115,36		19 399,51	1	148 236,33	
	НР от ФОТ	%	117			127,54	117	4 188,90	
	СП от ФОТ	%	74			80,67	74	2 649,39	
	ЗТР	чел-ч	33,17			7,96			
Всего по позиции							19 981,66	161 348,11	
53	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 5,34=534/100	100 м	5,34	2 381,32				
	ЗП				402,79		2 150,90	32,87	70 700,04
	ЭМ				1 959,16		10 461,91	12,78	133 703,27
	в т.ч. ЗПМ				201,60		1 076,54	32,78	35 289,11
	МР				19,37		103,44	8,97	927,82
24.3.02.04-0003	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 300/340 мм	м	539,34	2 617,70	1,02	1440 066,92	1	1440 066,92	
	НР от ФОТ	%	117			3 776,10	117	124 007,31	
	СП от ФОТ	%	74			2 388,31	74	78 431,97	
	ЗТР	чел-ч	42,85			228,82			
Всего по позиции							1458 947,58	1847 837,33	
54	23-01-030-08	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм Объем: 3,6=360/100	100 м	3,6	3 350,54				
	ЗП				513,52		1 848,67	32,87	60 765,85
	ЭМ				2 806,28		10 102,61	12,78	129 111,33
	в т.ч. ЗПМ				268,25		965,70	32,78	31 655,65

18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.02.04-0004	МР Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 400/455 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР			30,74		110,66	8,97	992,66
			м	363,6	4 261,73	)*1,02	1580 556,33	1	1580 556,33
			%	117			3 292,81	117	108 133,16
			%	74			2 082,63	74	68 391,91
			чел-ч	54,63			196,67		
		Всего по позиции					1597 993,71		1947 951,24
55	23-01-030-10	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм Объем: 5,4=540/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	5,4	5 485,31				
							3 577,55	32,87	117 594,20
							4 774,98	12,78	329 530,92
							424,80	32,78	75 194,70
							47,82	8,97	2 316,31
	24.3.02.04-0005	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 500/569 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м	545,4	6 848,07	)*1,02	3809 636,13	1	3809 636,13
			%	117			6 869,62	117	225 563,01
			%	74			4 344,89	74	142 663,79
			чел-ч	70,48			380,59		
		Всего по позиции					3850 471,31		4627 304,36
56	23-01-030-11	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 630 мм Объем: 4,92=492/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	4,92	6 847,57				
							781,70	32,87	126 416,84
							5 989,74	12,78	376 620,48
							515,81	32,78	83 188,60
							76,13	8,97	3 359,80
	24.3.02.04-0006	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 600/683 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м	496,92	10 401,73	)*1,02	5272 204,23	1	5272 204,23
			%	117			7 468,99	117	245 238,36
			%	74			4 723,98	74	155 108,03
			чел-ч	83,16			409,15		
		Всего по позиции					5318 087,24		6178 947,74
57	23-01-030-13	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 800 мм Объем: 0,18=18/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,18	11 488,12				
							982,96	176,93	5 815,78
							10 382,67	12,78	23 884,29
							815,90	32,78	4 814,14
							122,49	8,97	197,77

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.02.04-0007	Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 800/905 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	18,18 117 74 104,57	20 105,31	)*1,02 372 824,83 378,83 239,60 18,82	1 117 74	372 824,83 12 437,01 7 866,14	
		Всего по позиции				375 511,12		423 025,82	
	3.3.3. Фасонные части								
58	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов Объем: 1,9=19/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	1,9	263,58				
						37,55 226,03 30,50	71,35 429,46 57,95	32,87 12,78 32,78	2 345,11 5 488,46 1 899,60
	24.3.05.08-0226	Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 100 мм	ШТ	4	6 288,36	)*1,02	25 656,51	1	25 656,51
	24.3.05.08-0229	Отвод литой полиэтиленовый 90 град., электросварной, диаметр 225 мм	ШТ	4	87 838,87	)*1,02	358 382,59	1	358 382,59
	24.3.05.01-0013	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ	4	5 616,15	)*1,02	22 913,89	1	22 913,89
	24.3.05.02-0123	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	ШТ	4	925,14	)*1,02	3 774,57	1	3 774,57
	24.3.05.02-0125	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	3 117 74 4,14	2 666,10	)*1,02 8 158,27 151,28 95,68 7,87	1 117 74	8 158,27 4 966,31 3 141,09	
		Всего по позиции				419 633,60		434 826,80	
59	22-03-001-01	Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	м	0,0152	9 584,72				
						359,11 63,08 11,14 9 162,53	5,46 0,96 0,17 139,27	32,87 12,78 32,78 8,97	179,42 12,25 5,55 1 249,26
	23.8.05.15-0001	Части чугунные фасонные соединительные к чугунным напорным трубам, наружный диаметр 50-100 мм	м	-0,0152	72 788,73		- 1 106,39	1	- 1 106,39
	Текущая цена	Отвод ВЧШГ d=112 угол 90° ТУ 1461-037-50254094-2008 10 367,19 = [12 052,07 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	1	10 367,19		10 367,19	8,97	10 367,19
		НР от ФОТ СП от ФОТ	% %	117 74		6,59 4,17	117 74	216,41 136,88	

20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	42,1			0,64		
		Всего по позиции					9 417,25		11 055,02
60	16-02-007-07	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 200 мм	соединени е	8	89,40				
		ЗП			24,30		194,40	32,87	6 389,93
		ЭМ			12,81		102,48	12,78	1 309,69
		в т.ч. ЗПМ			0,23		1,84	32,78	60,32
		МР			52,29		418,32	8,97	3 752,33
	24.3.05.01-0013	Втулка полиэтиленовая под фланец литая удлиненная, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 225 мм	ШТ	16	5 616,15	)*1,02	91 655,57	1	91 655,57
	23.8.03.12-0035	Фланцы стальные приварные в комплекте с прокладками, болтами и гайками, номинальное давление 1,0 МПа, номинальный диаметр 200 мм	КОМПЛ	16	4 907,37		5 782,24	1	78 517,92
		НР от ФОТ	%	121			237,45	121	7 804,80
		СП от ФОТ	%	72			141,29	72	4 644,18
		ЗТР	чел-ч	2,45			19,60		
		Всего по позиции					98 531,75		194 074,42
61	16-07-006-02	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	ШТ	4	88,18				
		ЗП			21,41		85,64	32,87	2 814,99
		МР			66,77		267,08	8,97	2 395,71
	14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	ШТ	90	412,58	)*1,02	37 874,84	1	37 874,84
	14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	ШТ	73	286,64	)*1,02	21 343,21	1	21 343,21
		НР от ФОТ	%	121			103,62	121	3 406,14
		СП от ФОТ	%	72			61,66	72	2 026,79
		ЗТР	чел-ч	2,36			9,44		
		Всего по позиции					59 736,05		69 861,68
3.3.4. Прочие работы и затраты									
62	22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм	км	0,024	559,03				
		ЗП			439,30		10,54	32,87	346,55
		МР			119,73		2,87	8,97	25,78
		НР от ФОТ	%	117			12,33	117	405,46
		СП от ФОТ	%	74			7,80	74	256,45
		ЗТР	чел-ч	51,5			1,24		
		Всего по позиции					33,54		1 034,24
63	22-06-001-06	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 200 мм	км	0,03	1 007,07				
		ЗП			527,15		15,81	32,87	519,82
		МР			479,92		14,40	8,97	129,15
		ЗТР							
		Всего по позиции							
		НР от ФОТ	%	117			18,50	117	608,19
		СП от ФОТ	%	74			11,70	74	384,67
		ЗТР	чел-ч	61,8			1,85		
		Всего по позиции					60,41		1 641,83
64	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм	км	0,534	1 700,18				
		ЗП			615,01		328,42	32,87	10 795,01
		МР			1 085,17		579,48	8,97	5 197,94
		НР от ФОТ	%	117			384,25	117	12 630,16
		СП от ФОТ	%	74			243,03	74	7 988,31
		ЗТР	чел-ч	72,1			38,50		
		Всего по позиции					1 535,18		36 611,42
65	22-06-001-10	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 400 мм	км	0,36	2 628,67				
		ЗП			702,87		253,03	32,87	8 317,20
		МР			1 925,80		693,29	8,97	6 218,79
		НР от ФОТ	%	117			296,05	117	9 731,12
		СП от ФОТ	%	74			187,24	74	6 154,73
		ЗТР	чел-ч	82,4			29,66		
		Всего по позиции					1 429,61		30 421,84
66	22-06-001-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 500 мм	км	0,54	3 972,32				
		ЗП			966,45		521,88	32,87	17 154,29
		МР			3 005,87		1 623,17	8,97	14 559,83
		НР от ФОТ	%	117			610,60	117	20 070,52
		СП от ФОТ	%	74			386,19	74	12 694,17
		ЗТР	чел-ч	113,3			61,18		
		Всего по позиции					3 141,84		64 478,81
67	22-06-001-13	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 600 мм	км	0,492	5 296,95				
		ЗП			966,45		475,49	32,87	15 629,47
		МР			4 330,50		2 130,61	8,97	19 111,54
		НР от ФОТ	%	117			556,32	117	18 286,48
		СП от ФОТ	%	74			351,86	74	11 565,81
		ЗТР	чел-ч	113,3			55,74		
		Всего по позиции					3 514,28		64 593,30
68	22-06-001-15	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 800 мм	км	0,018	8 835,17				
		ЗП			1 142,17		20,56	32,87	675,78
		МР			7 693,00		138,47	8,97	1 242,11
		НР от ФОТ	%	117			24,06	117	790,66
		СП от ФОТ	%	74			15,21	74	500,08
		ЗТР	чел-ч	133,9			2,41		
		Всего по позиции					198,30		3 208,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
69	22-05-004-13	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром от 200 до 300 мм	ФУТЛЯР	6	182,27				
		ЗП			19,75		118,50	32,87	3 895,10
		ЭМ			22,07		132,42	12,78	1 692,33
		МР			140,45		842,70	8,97	7 559,02
		НР от ФОТ	%	117			138,65	117	4 557,27
		СП от ФОТ	%	74			87,69	74	2 882,37
		ЗТР	чел-ч	2,26			13,56		
Всего по позиции							1 319,96		20 586,09

Итого по подразделу: 3.2. Трубопроводы

13260 988,66 16187 282,47

Подраздел: 3.3. Колодцы

70	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3	4,28	112,13				
		Объем: 4,28=(38+4,8)/10							
		ЗП			83,33		356,65	32,87	11 723,16
		ЭМ			28,80		123,26	12,78	1 575,31
		в т.ч. ЗПМ			3,22		13,78	32,78	451,76
02.3.01.02-1011		Песок природный I класс, средний, круглые сита	м3	47,08	54,95	*1,02	2 638,79	8,97	23 669,92
		НР от ФОТ	%	117			433,40	117	14 244,66
		СП от ФОТ	%	74			274,12	74	9 009,44
		ЗТР	чел-ч	10,2			43,66		
Всего по позиции							3 826,22		60 222,49

71	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м3	10,022	3 673,29				
		Объем: 10,022=(99,9+0,32)/10							
		ЗП			160,13		1 604,82	32,87	52 750,53
		ЭМ			403,59		4 044,78	12,78	51 692,28
		в т.ч. ЗПМ			84,82		850,07	32,78	27 865,16
		МР			3 109,57		31 164,11	8,97	279 542,07
04.1.02.05-0011		Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	101,7233	5 352,61	*1,02	555 374,86	1	555 374,86
		НР от ФОТ	%	117			2 872,22	117	94 320,36
		СП от ФОТ	%	74			1 816,62	74	59 655,61
		ЗТР	чел-ч	19,6			196,43		
Всего по позиции							596 877,41		1093 335,71

72	23-03-007-04	Устройство круглых дождеприемных колодцев для дождевой канализации, из сборного железобетона диаметром 1,0 м в мокрых грунтах	10 м3	9,639	6 878,75				
		Объем: 9,639=96,39/10							
		ЗП			1 356,48		13 075,11	32,87	429 778,89
		ЭМ			2 881,04		27 770,34	12,78	354 905,00

23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			338,91		3 266,75	32,78	107 084,18
		МР			2 641,23		25 458,82	8,97	228 365,58
05.1.01.09-0067		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг	ШТ	5	6 753,82	*1,02	34 444,48	1	34 444,48
05.1.01.09-0076		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м3, расход арматуры 42,02 кг	ШТ	40	12 092,52	*1,02	493 374,82	1	493 374,82
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	ШТ	5	18 257,31	*1,02	93 112,28	1	93 112,28
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	3	2 805,86	*1,02	8 585,93	1	8 585,93
05.1.01.09-0063		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг	ШТ	1	5 093,15	*1,02	5 195,01	1	5 195,01
05.1.01.09-0064		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 17,54 кг	ШТ	19	4 693,69	*1,02	90 963,71	1	90 963,71
05.1.01.09-0074		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м3, расход арматуры 34,60 кг	ШТ	59	8 758,51	*1,02	527 087,13	1	527 087,13
05.1.01.09-0067		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг	ШТ	3	6 753,82	*1,02	20 666,69	1	20 666,69
05.1.01.09-0070		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.18Б, бетон В15 (М200), объем 0,72 м3, расход арматуры 40,16 кг	ШТ	15	14 683,35	*1,02	224 655,26	1	224 655,26
05.1.01.11-0004		Плита днища доборная ПД 75.180.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 7,8 кг	ШТ	4	3 198,47	*1,02	13 049,76	1	13 049,76
05.1.01.11-0002		Плита днища доборная ПД 75.120.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,11 м3, расход арматуры 4,1 кг	ШТ	5	1 920,69	*1,02	9 795,52	1	9 795,52
05.1.01.11-0006		Плита днища доборная ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м3, расход арматуры 12,0 кг	ШТ	40	3 694,85	*1,02	150 749,88	1	150 749,88
05.1.01.11-0025		Плита днища ПД 300.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,53 м3, расход арматуры 18,6 кг	ШТ	7	8 704,09	*1,02	62 147,20	1	62 147,20
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	6	664,85	*1,02	4 068,88	1	4 068,88
05.1.01.09-0051		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	ШТ	30	1 677,13	*1,02	51 320,18	1	51 320,18
05.1.01.09-0054		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	ШТ	24	1 625,75	*1,02	39 798,36	1	39 798,36
05.1.01.09-0055		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	9	2 805,86	*1,02	25 757,79	1	25 757,79
05.1.01.09-0053		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10-10, бетон В20 (М250), объем 0,34 м3, расход арматуры 6,25 кг	ШТ	1	8 419,03	*1,02	8 587,41	1	8 587,41
05.1.01.09-0042		Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	45	664,85	*1,02	30 516,62	1	30 516,62
07.5.01.02-0042		Лестницы шахтные	м	2,814	124 621,82	*1,02	357 699,52	1	357 699,52

24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.1.02.06-0033	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60	ШТ	1	596,04	1*1,02	607,96	8,97	5 453,41	
08.1.02.06-0001	Люк чугунный канализационный запорный квадратный ЛКЗ-1000.1000	ШТ	4	45 050,10	1*1,02	183 804,41	1	183 804,41	
Текущая цена	Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К) Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К) 4 565,08 = [5 307 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	45	4 565,08		205 428,60	8,97	205 428,60	
	НР от ФОТ	%	117			19 119,96	117	628 129,79	
	СП от ФОТ	%	74			12 092,98	74	397 278,67	
	ЗТР	чел-ч	157			1 513,32			
Всего по позиции						2738 934,63		4684 720,78	
73	23-04-008-02	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых	ШТ	2	236,25				
	ЗП				154,28		308,56	32,87	10 142,37
	ЭМ				81,97		163,94	8,97	1 470,54
	НР от ФОТ	%	117			361,02	117	11 866,57	
	СП от ФОТ	%	74			228,33	74	7 505,35	
	ЗТР	чел-ч	17,01			34,02			
Всего по позиции						1 061,85		30 984,83	
74	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	10,069	336,00				
	Объем: 10,069=1006,9/100								
	ЗП				201,61		2 030,01	32,87	66 726,46
	ЭМ				71,64		721,34	12,78	9 218,77
	в т.ч. ЗПМ				2,32		23,36	32,78	765,74
	МР				62,75		631,83	8,97	5 667,51
01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	0,161104	5 123,16	1*1,02	841,87	8,97	7 551,56	
01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	2,41656	45 295,14	1*1,02	111 647,59	8,97	1001 478,90	
03.2.02.05-0001	Портландцемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ I 32,5 ДГ)	т	7,6	8 830,36	1*1,02	68 452,95	1	68 452,95	
	НР от ФОТ	%	110			2 258,71	110	74 241,42	
	СП от ФОТ	%	69			1 416,83	69	46 569,62	
	ЗТР	чел-ч	21,2			213,46			
Всего по позиции						188 001,13		1279 907,19	
75	16-07-006-04	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 400 мм	ШТ	120	156,29				
	ЗП				32,29		3 874,80	32,87	127 364,68
	ЭМ				0,66		79,20	12,78	1 012,18
	в т.ч. ЗПМ				0,12		14,40	32,78	472,03
	МР				123,34		14 800,80	8,97	132 763,18
25									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	ШТ	90	412,58	1*1,02	37 874,84	1	37 874,84	
14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	ШТ	73	286,64	1*1,02	21 343,21	1	21 343,21	
	НР от ФОТ	%	121			4 705,93	121	154 682,42	
	СП от ФОТ	%	72			2 800,22	72	92 042,43	
	ЗТР	чел-ч	3,56			427,20			
Всего по позиции						85 479,00		567 082,94	
76	13-03-002-17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой цинконаполненной	100 м2	0,06	1 364,91				
	Объем: 0,06=6/100								
	ЗП				40,02		2,40	32,87	78,93
	ЭМ				15,90		0,95	12,78	12,19
	в т.ч. ЗПМ				0,22		0,01	32,78	0,43
	МР				1 308,99		78,54	8,97	704,50
	НР от ФОТ	%	94			2,27	94	74,60	
	СП от ФОТ	%	51			1,23	51	40,47	
	ЗТР	чел-ч	4,1			0,25			
Всего по позиции						85,39		910,69	
77	13-03-004-28	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: грунт-краской цинконаполненной однокомпонентной полиуретановой	100 м2	0,06	1 993,00				
	Объем: 0,06=6/100								
	ЗП				22,04		1,32	32,87	43,47
	ЭМ				7,39		0,44	12,78	5,67
	в т.ч. ЗПМ				0,22		0,01	32,78	0,43
	МР				1 963,57		117,81	8,97	1 056,79
	НР от ФОТ	%	94			1,25	94	41,27	
	СП от ФОТ	%	51			0,68	51	22,39	
	ЗТР	чел-ч	2,43			0,15			
Всего по позиции						121,50		1 169,59	
78	07-02-001-01	Установка панелей стен при вертикальных стыках, замоноличиваемых бетоном, панели площадью: до 6 м2 (моноплитная жб обойма)	100 м3	0,2728	47 707,25				
	Объем: 0,2728=27,28/100								
	ЗП				11 807,59		3 221,11	32,87	105 877,90
	ЭМ				25 937,47		7 075,74	12,78	90 427,98
	в т.ч. ЗПМ				3 039,32		829,13	32,78	27 178,77
	МР				9 962,19		2 717,69	8,97	24 377,64
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	5,456	756,18	1*1,02	4 208,23	1	4 208,23	
05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м3	м3	13,64	14 196,78	1*1,02	197 516,96	1	197 516,96	
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	13,64	5 352,61	1*1,02	74 469,79	1	74 469,79	
26									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	м	0,0830261	57 081,80	)*1,02	4 834,06	1	4 834,06	
	НР от ФОТ	%	110			4 455,26	110	146 362,34	
	СП от ФОТ	%	73			2 956,68	73	97 131,37	
	ЗТР	чел-ч	1271			346,73			
Всего по позиции						301 455,52		745 206,27	

Итого по подразделу: 3.3. Колодцы

3915 842,65 **8463 540,49**

Итого по разделу: 3. Система наружной канализации К2

17633 176,49 **31151 902,02**

Раздел: 4. Система К13

Подраздел: 4.1. Подготовительные работы

79	27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка Объем: 0,6934=69,34/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м3	0,6934	3 390,48				
					115,49	80,08	32,87	2 632,25	
					3 262,79	2 262,42	12,78	28 913,71	
					171,22	118,72	32,78	3 891,77	
					12,20	8,46	8,97	75,88	
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита		м3	77,6608	756,18	)*1,02	59 900,05	1	59 900,05
	НР от ФОТ		%	147			292,24	147	9 590,31
	СП от ФОТ		%	134			266,39	134	8 742,19
	ЗТР		чел-ч	14,4			9,98		
Всего по позиции						62 809,64		109 854,39	
80	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 243,87=2438,7/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 м3	243,87	112,13				
					83,33	20 321,69	32,87	667 973,85	
					26,80	7 023,46	12,78	89 759,77	
					3,22	785,26	32,78	25 740,87	
02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита		м3	2682,57	54,95	)*1,02	150 355,37	8,97	1348 687,63
	НР от ФОТ		%	117			24 695,13	117	811 646,22
	СП от ФОТ		%	74			15 619,14	74	513 348,89
	ЗТР		чел-ч	10,2			2 487,47		
Всего по позиции						218 014,79		3431 416,36	
81	23-01-001-03	Устройство основания под трубопроводы: гравийного Объем: 12,975=(0,13+129,62)/10 ЗП	10 м3	12,975	125,63				
					83,33	1 081,21	32,87	35 539,27	

02.2.01.02-1043	ЭМ				42,30		548,84	12,78	7 014,21
	в т.ч. ЗПМ				4,73		61,37	32,78	2 011,77
	Гравий М 600, фракция 5(3)-10 мм	м3	162,1875	113,20	)*1,02	18 726,82	8,97	167 979,55	
	НР от ФОТ	%	117			1 336,82	117	43 934,72	
	СП от ФОТ	%	74			845,51	74	27 787,77	
	ЗТР	чел-ч	10,2			132,35			
Всего по позиции						22 539,20		282 255,52	
82	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного	10 м3	0,17	3 673,29				
		Объем: 0,17=1,7/10							
		ЗП			160,13		27,22	32,87	894,79
		ЭМ			403,59		68,61	12,78	876,84
		в т.ч. ЗПМ			84,82		14,42	32,78	472,67
		МР			3 109,57		528,63	8,97	4 741,78
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	1,7255	5 352,61	)*1,02	9 420,65	1	9 420,65	
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	м	0,065	57 081,80	)*1,02	3 784,52	1	3 784,52	
	НР от ФОТ	%	117			48,72	117	1 599,93	
	СП от ФОТ	%	74			30,81	74	1 011,92	
	ЗТР	чел-ч	19,6			3,33			
Всего по позиции						13 909,16		22 330,43	
83	26-01-021-01	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления	м3	2,5	5 491,06				
		ЗП			206,34		515,85	32,87	16 955,99
		ЭМ			305,96		764,90	12,78	9 775,42
		в т.ч. ЗПМ			3,60		9,00	32,78	295,02
		МР			4 978,76		12 446,90	8,97	111 648,69
	НР от ФОТ	%	97			509,10	97	16 733,48	
	СП от ФОТ	%	55			288,67	55	9 488,06	
	ЗТР	чел-ч	20,8			52,00			
Всего по позиции						14 525,42		164 601,64	
Итого по подразделу: 4.1. Подготовительные работы						331 798,21		4010 458,34	

Подраздел: 4.2. Трубопроводы

4.2.1. Футляры									
84	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм (футляр DN 160)	100 м	0,06	1 558,11				
		Объем: 0,06=6/100							

28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			311,80		18,71	32,87	614,93
		ЭМ			1 236,55		74,19	12,78	948,19
		в т.ч. ЗПМ			142,43		8,55	32,78	280,13
		МР			9,76		0,59	8,97	5,25
	24.3.03.03-0036	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 200 мм		М	6,06	1 235,05	375,54	8,97	67 135,09
		НР от ФОТ		%	117		31,89	117	1 047,22
		СП от ФОТ		%	74		20,17	74	662,34
		ЗТР		чел-ч	33,17		1,99		
		Всего по позиции					521,09		70 413,02
85	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм	100 м	0,06	2 381,32				
		Объем: 0,06=6/100							
		ЗП			402,79		24,17	32,87	794,38
		ЭМ			1 959,16		117,55	12,78	1 502,28
		в т.ч. ЗПМ			201,60		12,10	32,78	396,51
		МР			19,37		1,16	8,97	10,42
	24.3.03.03-0038	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 315 мм		М	6,06	2 887,94	844,10	8,97	156 983,22
		НР от ФОТ		%	117		42,44	117	1 393,34
		СП от ФОТ		%	74		26,84	74	881,26
		ЗТР		чел-ч	42,85		2,57		
		Всего по позиции					1 056,26		161 564,90
86	23-01-030-10	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм	100 м	0,36	5 485,31				
		Объем: 0,36=36/100							
		ЗП			662,51		238,50	32,87	7 839,61
		ЭМ			4 774,98		1 718,99	12,78	21 968,73
		в т.ч. ЗПМ			424,80		152,93	32,78	5 012,98
		МР			47,82		17,22	8,97	154,42
	24.3.03.03-0040	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 500 мм		М	36,36	7 009,25	13 269,58	8,97	2286 061,28
		НР от ФОТ		%	117		457,97	117	15 037,53
		СП от ФОТ		%	74		289,66	74	9 510,92
		ЗТР		чел-ч	70,48		25,37		
		Всего по позиции					15 991,92		2340 572,49
87	22-05-005-01	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,06	1 246,73				
		Объем: 0,06=6/100							
		ЗП			689,47		41,37	32,87	1 359,77
		ЭМ			72,67		4,36	12,78	55,72
		в т.ч. ЗПМ			0,41		0,02	32,78	0,81
		Всего по позиции							
									29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.03.03-0033	Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 110 мм		М	6,6	558,13	165,79	8,97	33 042,41
		НР от ФОТ		%	117		48,43	117	1 591,88
		СП от ФОТ		%	74		30,63	74	1 006,83
		ЗТР		чел-ч	71,67		4,30		
		Всего по позиции					319,66		37 317,42
88	22-05-005-04	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,06	1 993,82				
		Объем: 0,06=6/100							
		ЗП			803,46		48,21	32,87	1 584,58
		ЭМ			90,90		5,45	12,78	69,70
		в т.ч. ЗПМ			1,08		0,06	32,78	2,12
		МР			1 099,46		65,97	8,97	591,73
	24.3.03.11-0126	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 9,6 мм		М	6,6	2 583,06	2 552,55	8,97	152 922,32
		НР от ФОТ		%	117		56,48	117	1 856,44
		СП от ФОТ		%	74		35,72	74	1 174,16
		ЗТР		чел-ч	83,52		5,01		
		Всего по позиции					2 764,38		158 198,93
89	22-05-005-07	Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм	100 м трубы, уложенной в футляр	0,36	2 840,60				
		Объем: 0,36=36/100							
		ЗП			928,62		334,30	32,87	10 988,55
		ЭМ			112,43		40,47	12,78	517,27
		в т.ч. ЗПМ			2,03		0,73	32,78	23,96
		МР			1 799,55		647,84	8,97	5 811,11
	24.3.03.11-0139	Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 400 мм, толщина стенки 15,3 мм		М	39,6	6 577,98	39 013,13	8,97	2336 577,43
		НР от ФОТ		%	117		391,99	117	12 884,64
		СП от ФОТ		%	74		247,92	74	8 149,26
		ЗТР		чел-ч	96,53		34,75		
		Всего по позиции					40 675,65		2374 928,26

4.2.2. Магистраль

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 0,24÷24/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,24	1 120,28				
					245,25		58,86	32,87	1 934,73
					872,74		209,46	12,78	2 676,87
					105,89		25,41	32,78	833,06
					2,29		0,55	8,97	4,93
24.3.03.11-0120		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 4,2 мм							
			М	12	499,25		905,88	8,97	53 739,27
24.3.03.03-0033		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 110 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	М % % Чел-ч	12 117 74 26,09	558,13		301,44 98,60 62,36 6,26	8,97 117 74	60 077,11 3 238,31 2 048,16
		Всего по позиции					1 637,15		123 719,38
91	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 0,06÷6/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,06	1 558,11				
					311,80		18,71	32,87	614,93
					1 236,55		74,19	12,78	948,19
					142,43		8,55	32,78	280,13
					9,76		0,59	8,97	5,25
24.3.03.11-0126		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 9,6 мм							
			М	6,6	2 583,06		2 552,55	1	17 048,20
			%	117			31,89	117	1 047,22
			%	74			20,17	74	662,34
			Чел-ч	33,17			1,99		
		Всего по позиции					2 698,10		20 326,13
92	23-01-030-08	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 400 мм Объем: 0,6÷60/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,6	3 350,54				
					513,52		308,11	32,87	10 127,64
					2 806,28		1 683,77	12,78	21 518,56
					268,25		160,95	32,78	5 275,94
					30,74		18,44	8,97	165,44
24.3.03.11-0139		Трубы напорные полиэтиленовые газопроводные ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR26, номинальный наружный диаметр 400 мм, толщина стенки 15,3 мм							
			М	66	6 577,98		65 021,88	1	434 146,68
			%	117			548,80	117	18 022,19
			%	74			347,10	74	11 398,65
		Всего по позиции					67 928,10		495 379,16
93	23-01-030-10	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 500 мм Объем: 4,02÷402/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	4,02	5 485,31				
					662,51		2 663,29	32,87	87 542,35
					4 774,98		19 195,42	12,78	245 317,46
					424,80		1 707,70	32,78	55 978,27
					47,82		192,24	8,97	1 724,36
24.3.02.04-0005		Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 500/569 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	М % % Чел-ч	406,02 117 74 70,48	6 848,07	)*1,02	2836 062,45 5 114,06 3 234,53 283,33	1 117 74	2836 062,45 167 919,13 106 205,26
		Всего по позиции					2866 461,99		3444 771,01
94	23-01-030-11	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 630 мм Объем: 0,48÷48/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,48	6 847,57				
					781,70		375,22	32,87	12 333,35
					5 989,74		2 875,08	12,78	36 743,46
					515,81		247,59	32,78	8 115,96
					76,13		36,54	8,97	327,79
24.3.02.04-0006		Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 600/683 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	М % % Чел-ч	48,48 117 74 83,16	10 401,73	)*1,02	514 361,39 728,69 460,88 39,92	1 117 74	514 361,39 23 925,69 15 132,49
		Всего по позиции					518 837,80		602 824,17
95	23-01-030-13	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 800 мм Объем: 3,46÷346/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	3,46	11 488,12				
					982,96		3 401,04	32,87	111 792,24
					10 382,67		35 924,04	12,78	459 109,21
					815,90		2 823,07	32,78	92 538,40
					122,49		423,82	8,97	3 801,62
24.3.02.04-0007		Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 800/905 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	М % % Чел-ч	349,46 117 74 104,57	20 105,31	)*1,02	7166 521,67 7 282,14 4 605,80 361,81	1 117 74	7166 521,67 239 066,85 151 204,67
		Всего по позиции					7218 158,51		8131 496,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
96	23-01-030-15	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 1000 мм Объем: 1,68=168/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	1,68	16 538,28				
					1 195,22		2 007,97	32,87	66 001,96
					15 151,52		25 454,55	12,78	325 309,20
					1 138,61		1 912,86	32,78	62 703,71
					191,54		321,79	8,97	2 886,43
24.3.02.04-0008		Трубы полипропиленовые со структурированной стенкой для систем водоотведения, номинальный внутренний диаметр 1000/1134 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	169,68 117 74 125,68	29 575,86	)*1,02	5118 800,56 4 587,37 2 901,41 211,14	1 117 74	5118 800,56 150 585,63 95 242,20
Всего по позиции							5154 073,65		5758 825,98
97	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 1,44=144/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	1,44	1 558,11				
					311,80		448,99	32,87	14 758,37
					1 236,55		1 780,63	12,78	22 756,48
					142,43		205,10	32,78	6 723,15
					9,76		14,05	8,97	126,07
24.3.03.03-0036		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 200 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	145,44 117 74 33,17	1 235,05		9 012,92 765,29 484,03 47,76	1 117 74	179 625,67 25 133,38 15 896,32
Всего по позиции							12 505,91		258 296,29
98	23-01-030-06	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 315 мм Объем: 0,18=18/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м	0,18	2 381,32				
					402,79		72,50	32,87	2 383,15
					1 959,16		352,65	12,78	4 506,85
					201,60		36,29	32,78	1 189,52
					19,37		3,49	8,97	31,27
24.3.03.03-0038		Трубы ливневые полиэтиленовые двухслойные профилированные, SN8, диаметр 315 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	м % % чел-ч	18,18 117 74 42,85	2 887,94		2 532,29 127,28 80,50 7,71	1 117 74	52 502,75 4 180,02 2 643,78
Всего по позиции							3 168,71		66 247,82

4.2.3. Фасонные части

99	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов Объем: 3,2=32/10	10 ШТ	3,2	263,58				
----	--------------	--	-------	-----	--------	--	--	--	--

33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗП			37,55		120,16	32,87	3 949,66
		ЭМ			226,03		723,30	12,78	9 243,72
		в т.ч. ЗПМ			30,50		97,60	32,78	3 199,33
24.3.05.08-0226		Отвод литой полиэтиленовый, электросварной 90°, номинальный внутренний диаметр 100 мм	ШТ	3	6 288,36	)*1,02	19 242,38	1	19 242,38
24.3.05.08-0243		Отвод полипропиленовый гофрированный раструбный 15°, класс Т, кольцевая жесткость SN10, диаметр 250 мм	ШТ	1	5 444,82	)*1,02	5 553,72	1	5 553,72
24.3.05.08-0244		Отвод полипропиленовый гофрированный раструбный 15°, класс Т, кольцевая жесткость SN10, диаметр 315 мм	ШТ	12	8 464,14	)*1,02	103 601,07	1	103 601,07
24.3.05.02-0123		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	ШТ	3	925,14	)*1,02	2 830,93	1	2 830,93
24.3.05.02-0125		Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 225 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	ШТ % % чел-ч	13 117 74 4,14	2 666,10	)*1,02	35 352,49 254,78 161,14 13,25	1 117 74	35 352,49 8 364,32 5 290,25
Всего по позиции							167 839,97		193 428,54

4.2.4. Прочие работы

100	22-06-001-03	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % % чел-ч	0,03 117 74 51,5	559,03 439,30 119,73		13,18 3,59 15,42 9,75 1,55	32,87 8,97 117 74	433,19 32,22 506,83 320,56
Всего по позиции							41,94		1 292,80
101	22-06-001-07	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 250 мм ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	км % % % чел-ч	0,156 117 74 72,1	1 370,31 615,01 755,30		95,94 117,83 112,25 71,00 11,25	32,87 8,97 117 74	3 153,60 1 056,91 3 689,71 2 333,66
Всего по позиции							397,02		10 233,88
102	22-06-001-08	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 300 мм ЗП МР НР от ФОТ СП от ФОТ	км % % %	0,018 117 74	1 700,18 615,01 1 085,17		11,07 19,53 12,95 8,19	32,87 8,97 117 74	363,88 175,21 425,74 269,27

34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР		чел-ч	72,1		1,30		
		Всего по позиции					51,74		1 234,10
103	22-06-001-10	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 400							
		мм	км	0,096	2 628,67				
		ЗП			702,87		67,48	32,87	2 217,92
		МР			1 925,80		184,88	8,97	1 658,34
		НР от ФОТ	%	117			78,95	117	2 594,97
		СП от ФОТ	%	74			49,94	74	1 641,26
		ЗТР	чел-ч	82,4			7,91		
		Всего по позиции					381,25		8 112,49
104	22-06-001-12	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 500							
		мм	км	0,402	3 972,32				
		ЗП			966,45		388,51	32,87	12 770,42
		МР			3 005,87		1 208,36	8,97	10 838,99
		НР от ФОТ	%	117			454,56	117	14 941,39
		СП от ФОТ	%	74			287,50	74	9 450,11
		ЗТР	чел-ч	113,3			45,55		
		Всего по позиции					2 338,93		48 000,91
105	22-06-001-13	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 600							
		мм	км	0,048	5 296,95				
		ЗП			966,45		46,39	32,87	1 524,83
		МР			4 330,50		207,86	8,97	1 864,54
		НР от ФОТ	%	117			54,28	117	1 784,05
		СП от ФОТ	%	74			34,33	74	1 128,37
		ЗТР	чел-ч	113,3			5,44		
		Всего по позиции					342,86		6 301,79
106	22-06-001-15	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 800							
		мм	км	0,348	8 835,17				
		ЗП			1 142,17		397,48	32,87	13 065,01
		МР			7 693,00		2 677,16	8,97	24 014,16
		НР от ФОТ	%	117			465,05	117	15 286,06
		СП от ФОТ	%	74			294,14	74	9 668,11
		ЗТР	чел-ч	133,9			46,60		
		Всего по позиции					3 833,83		62 033,34
107	22-06-001-17	Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 1000 мм							
		мм	км	0,168	13 403,76				
		ЗП			1 405,74		236,16	32,87	7 762,72
		МР			11 998,02		2 015,67	8,97	18 080,54
		НР от ФОТ	%	117			276,31	117	9 082,38
		СП от ФОТ	%	74			174,76	74	5 744,41
		ЗТР	чел-ч	164,8			27,69		
		Всего по позиции					2 702,90		40 670,05
Итого по подразделу: 4.2. Трубопроводы							16084 729,32		24416 189,12

35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по разделу: 4. Система К13							16416 527,53		28426 647,46
Раздел: 4.3. Колодцы									
108	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 5,221=(14+38,21)/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ Песок природный I класс, средний, круглые сита	10 м3	5,221	112,13				
						83,33	435,07	32,87	14 300,62
						28,80	150,36	12,78	1 921,66
						3,22	16,81	32,78	551,08
02.3.01.02-1011			м3	57,431	54,95	1*1,02	3 218,95	8,97	28 873,98
		НР от ФОТ	%	117			528,70	117	17 376,49
		СП от ФОТ	%	74			334,39	74	10 990,26
		ЗТР	чел-ч	10,2			53,25		
Всего по позиции							4 667,47		73 463,01
109	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 4,05=(38,8+1,7)/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	10 м3	4,05	3 673,29				
						160,13	648,53	32,87	21 317,07
						403,59	1 634,54	12,78	20 889,41
						84,82	343,52	32,78	11 260,62
						3 109,57	12 593,76	8,97	112 966,01
04.1.02.05-0011			м3	41,1075	5 352,61	1*1,02	224 433,06	8,97	2013 164,58
		НР от ФОТ	%	117			1 160,70	117	38 115,90
		СП от ФОТ	%	74			734,12	74	24 107,49
		ЗТР	чел-ч	19,6			79,38		
Всего по позиции							241 204,71		2230 560,46
110	23-03-001-06	Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах Объем: 6,441=64,41/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	10 м3	6,441	8 826,12				
						1 012,21	6 519,64	32,87	214 300,72
						1 622,97	10 453,55	12,78	133 596,37
						210,85	1 358,08	32,78	44 518,02
						6 190,94	39 875,84	8,97	357 686,33
05.1.01.09-0076		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12Б, бетон В15 (М200), объем 0,64 м3, расход арматуры 42,02 кг	шт	8	12 092,52	1*1,02	98 674,96	8,97	885 114,42
05.1.01.09-0077		Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	шт	20	18 257,31	1*1,02	372 449,12	8,97	3340 868,64

36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.1.01.09-0064	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6Б, бетон В15 (М200), объем 0,22 м3, расход арматуры 17,54 кг	ШТ	6	4 693,69	¥1,02	28 725,38	8,97	257 666,88	
05.1.01.09-0074	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,44 м3, расход арматуры 34,60 кг	ШТ	4	8 758,51	¥1,02	35 734,72	8,97	320 540,45	
05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг	ШТ	11	6 753,82	¥1,02	75 777,86	8,97	679 727,41	
05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	23	12 755,02	¥1,02	299 232,77	8,97	2684 117,94	
05.1.01.11-0006	Плита днища доборная ПД 75.240.14-3, бетон В15 (М200), объем 0,25 м3, расход арматуры 12,0 кг	ШТ	8	3 694,85	¥1,02	30 149,98	8,97	270 445,28	
05.1.01.11-0025	Плита днища ПД 300.150.12-3, бетон В15 (М200), объем 0,53 м3, расход арматуры 18,6 кг	ШТ	20	8 704,09	¥1,02	177 563,44	8,97	1592 744,02	
05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	7	664,85	¥1,02	4 747,03	8,97	42 580,85	
05.1.01.09-0051	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС7.3, бетон В15 (М200), объем 0,05 м3, расход арматуры 1,64 кг	ШТ	15	1 677,13	¥1,02	25 660,09	8,97	230 171,00	
05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	ШТ	16	1 625,75	¥1,02	26 532,24	8,97	237 994,19	
05.1.01.09-0055	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.6, бетон В15 (М200), объем 0,16 м3, расход арматуры 3,95 кг	ШТ	1	2 805,86	¥1,02	2 861,98	8,97	25 671,94	
05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	25	664,85	¥1,02	16 953,68	8,97	152 074,46	
07.5.01.02-0042	Лестницы шахтные	м	1,365	124 621,82	¥1,02	173 510,96	8,97	1556 393,31	
08.1.02.06-0033	Люк чугунный тяжелый (ГОСТ 3634-99) марка Т(С250)-К-1-60	ШТ	3	596,04	¥1,02	1 823,88	8,97	16 360,23	
08.1.02.06-0001	Люк чугунный канализационный запорный квадратный ЛКЗ-1000.1000	ШТ	24	45 050,10	¥1,02	1102 826,45	8,97	9892 353,24	
08.1.02.06-0001	Люк чугунный канализационный запорный квадратный ЛКЗ-1000.1000	ШТ	3	45 050,10	¥1,02	137 853,31	8,97	1236 544,15	
Текущая цена	Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К) Люк тип Л пластиковый, зеленый (А15.1-60) (К) 4 865,08 = (5 307 / 1,2) + 2% Трансп + 1,2% Заг.ссл НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	шт. % % чел-ч	25 117 74 111,6	4 565,08 9 216,93 5 829,51 718,82		114 127,00 9 216,93 5 829,51 718,82	8,97 117 74	114 127,00 302 817,93 191 525,87	
Всего по позиции						2797 100,32		24735 422,43	

111	37-04-002-06	Устройство из сборного железобетона: стенок, открыток, диафрагм, оголовков с заделкой стыков цементным раствором Объем: 0,1426=14,26/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	100 м3	0,1426	28 710,32				
					5 733,52		817,60	32,87	26 874,51
					16 478,62		2 349,85	12,78	30 031,10
					2 282,68		325,51	32,78	10 670,22

37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04.3.01.09-0014	МР Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,89838	3 975,30	¥1,02	3 642,76	8,97	32 675,53	
05.1.08.01-0074	Блоки железобетонные оголовков железобетонных и бетонных труб и лотков	м3	5,44	34 865,41	¥1,02	193 461,19	8,97	1735 346,85	
05.1.08.01-0192	Блоки оголовков железобетонных и бетонных труб и лотков, бетон В15, расход арматуры 60 кг/м3	м3	1,52	16 600,05	¥1,02	25 736,72	8,97	230 858,36	
05.1.06.03-0001	Плиты перекрытия беспустотные П 60.12-6А1У, бетон В15, объем 1,55 м3, расход арматуры 41,34 кг	ШТ	2	12 489,20	¥1,02	25 477,97	8,97	228 537,37	
05.1.06.03-0012	Плиты перекрытия беспустотные П 63.15-10А1У, бетон В15, объем 2,04 м3, расход арматуры 93,76 кг	ШТ	2	16 963,32	¥1,02	34 605,17	8,97	310 408,40	
08.4.01.01-0021	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), из конусных, клиновых, шпоночных, волновых обжимных пробок, колодок и зажимов или из гильзостержневых устройств	м	0,009982	94 631,53	¥1,02	963,50	8,97	8 642,63	
08.4.01.02-0001	Детали закладные, вес до 1 кг	м	0,109802	63 215,22	¥1,02	7 079,98	8,97	63 507,43	
	НР от ФОТ	%	117			1 337,44	117	43 927,33	
	СП от ФОТ	%	49			560,12	49	18 396,92	
	ЗТР	чел-ч	596			84,99			
Всего по позиции						296 958,94		2737 518,39	
112	16-07-006-04	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 400 мм	ШТ	130	156,29				
	ЗП				32,29		4 197,70	32,87	137 978,40
	ЭМ				0,66		85,80	12,78	1 096,52
	в т.ч. ЗПМ				0,12		15,60	32,78	511,37
	МР				123,34		16 034,20	8,97	143 826,77
14.5.01.06-0105	Герметик Эмфимастика PU-15 (600 мл)	ШТ	33	412,58	¥1,02	13 887,44	8,97	124 570,36	
14.5.01.06-0106	Герметик Эмфимастика PU-25 (310 мл)	ШТ	27	286,64	¥1,02	7 894,07	8,97	70 809,77	
	НР от ФОТ	%	121			5 098,09	121	167 572,62	
	СП от ФОТ	%	72			3 033,58	72	99 712,63	
	ЗТР	чел-ч	3,56			462,80			
Всего по позиции						50 230,88		745 567,07	

113	06-13-001-04	Устройство стен и плоских днщ при толщине: более 150 мм прямоугольных сооружений Объем: 0,3412=34,12/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м3	0,3412	17 965,44				
					6 119,40		2 087,94	32,87	68 630,56
					7 845,94		2 677,03	12,78	34 212,50
					1 056,48		360,47	32,78	11 816,24
					4 000,10		1 364,83	8,97	12 242,56

38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04.1.02.01-0010	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В30 (М400)	м3	34,6318	5 304,08	1*1,02	187 363,63	8,97	1680 651,80	
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	2,16	57 081,80	1*1,02	125 762,62	8,97	1128 090,72	
	НР от ФОТ	%	102			2 497,38	102	82 055,74	
	СП от ФОТ	%	58			1 420,08	58	46 659,14	
	ЗТР	чел-ч	651			222,12			
Всего по позиции						323 173,51		3052 543,02	
114 08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	6,101	336,00					
	Объем: 6,101=610,1/100								
	ЗП			201,61		1 230,02	32,87	40 430,84	
	ЭМ			71,64		437,08	12,78	5 585,83	
	в т.ч. ЗПМ			2,32		14,15	32,78	463,98	
	МР			62,75		382,84	8,97	3 434,05	
01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	0,097616	5 123,16	1*1,02	510,10	8,97	4 575,64	
01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	1,46424	45 295,14	1*1,02	67 649,41	8,97	606 815,25	
03.2.02.05-0001	Портландцемент для бетона дорожных и аэродромных покрытий М400 (ЦЕМ I 32,5 ДП)	т	2,8	8 830,36	1*1,02	25 219,51	8,97	226 218,99	
	НР от ФОТ	%	110			1 368,59	110	44 984,30	
	СП от ФОТ	%	69			858,48	69	28 217,43	
	ЗТР	чел-ч	21,2			129,34			
Всего по позиции						97 656,03		960 262,33	
115 13-03-002-17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой цинконаполненной	100 м2	0,03	1 364,91					
	Объем: 0,03=3/100								
	ЗП			40,02		1,20	32,87	39,46	
	ЭМ			15,90		0,48	12,78	6,10	
	в т.ч. ЗПМ			0,22		0,01	32,78	0,22	
	МР			1 308,99		39,27	8,97	352,25	
	НР от ФОТ	%	94			1,14	94	37,30	
	СП от ФОТ	%	51			0,62	51	20,24	
	ЗТР	чел-ч	4,1			0,12			
Всего по позиции						42,71		455,35	
116 13-03-004-28	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: грунт-краской цинконаполненной однокомпонентной полиуретановой	100 м2	0,03	1 993,00					
	Объем: 0,03=3/100								
	ЗП			22,04		0,66	32,87	21,73	
	ЭМ			7,39		0,22	12,78	2,83	
	в т.ч. ЗПМ			0,22		0,01	32,78	0,22	
	МР			1 963,57		58,91	8,97	528,40	
39									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	НР от ФОТ	%	94				0,63	94	20,63
	СП от ФОТ	%	51				0,34	51	11,19
	ЗТР	чел-ч	2,43				0,07		
Всего по позиции						60,76		584,78	
117 07-02-001-01	Установка панелей стен при вертикальных стыках, замоноличиваемых бетоном, панели площадью: до 6 м2 (моноплитная ж/б обойма)	100 м3	0,07628	47 707,25					
	Объем: 0,07628=7,628/100								
	ЗП			11 807,59		900,68	32,87	29 605,45	
	ЭМ			25 937,47		1 978,51	12,78	25 285,36	
	в т.ч. ЗПМ			3 039,32		231,84	32,78	7 599,69	
	МР			9 962,19		759,92	8,97	6 816,45	
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	1,5256	756,18	1*1,02	1 176,70	8,97	10 555,01	
05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м3	м3	3,828	14 196,78	1*1,02	55 432,18	8,97	497 226,65	
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)	м3	3,814	5 352,61	1*1,02	20 823,15	8,97	186 783,67	
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,0232157	57 081,80	1*1,02	1 351,70	8,97	12 124,73	
	НР от ФОТ	%	110			1 245,77	110	40 925,65	
	СП от ФОТ	%	73			826,74	73	27 159,75	
	ЗТР	чел-ч	1271			96,95			
Всего по позиции						84 495,35		836 482,72	
Итого по разделу: 4.3. Колодцы						3895 590,68		35372 859,56	

Раздел: 5. Сооружения на сетях канализации

Подраздел: 5.1. Земляные и бетонные работы

118 01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал	1000 м3	3,395	2 550,00					
	группа грунтов: 2								
	Объем: 3,395=3500*0,97/1000								
	ЭМ			2 550,00		8 657,25	12,78	110 639,66	
	в т.ч. ЗПМ			344,25		1 168,73	32,78	38 310,93	
	НР от ФОТ	%	92			1 075,23	92	35 246,06	
	СП от ФОТ	%	46			537,62	46	17 623,03	
Всего по позиции						10 270,10		163 508,75	
119 01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3	1,05	1 201,20					
	Объем: 1,05=3500*0,03/100								
	ЗП			1 201,20		1 261,26	32,87	41 457,62	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	89			1 122,52	89	36 897,28
		СП от ФОТ	%	40			504,50	40	16 583,05
		ЗТР	чел-ч	154			161,70		
		Всего по позиции					2 888,28		94 937,95
120	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов 2 Объем: 3,5=3500/1000	1000 м ³	3,5	3 111,64				
		ЗП			76,75		268,63	32,87	8 829,70
		ЭМ			3 030,55		10 606,93	12,78	135 556,50
		в т.ч. ЗПМ			385,16		1 348,06	32,78	44 189,41
		МР			4,34		15,19	8,97	136,25
		НР от ФОТ	%	92			1 487,35	92	48 777,58
		СП от ФОТ	%	46			743,68	46	24 388,79
		ЗТР	чел-ч	9,84			34,44		
		Всего по позиции					13 121,78		217 688,82
121	т03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Объем: 5775=3500*1,65 Утилизация излишков грунта 1 290,30 = (1 500 / 1,2) * 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	1 т ГРУЗА	5775	11,42		65 950,50	12,83	846 144,92
	Текущие цены ТБО		т	5775	1 290,30		7451 482,50	8,97	7451 482,50
		Всего по позиции					7517 433,00		8297 627,42
122	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: 1 Объем: 3,5=3500/1000	1000 м ³	3,5	263,71				
		ЗП			21,22		74,27	32,87	2 441,25
		ЭМ			240,32		841,12	12,78	10 749,51
		в т.ч. ЗПМ			40,77		142,70	32,78	4 677,54
		МР			2,17		7,60	8,97	68,13
		НР от ФОТ	%	92			199,61	92	6 549,29
		СП от ФОТ	%	46			99,81	46	3 274,64
		ЗТР	чел-ч	2,72			9,52		
		Всего по позиции					1 222,41		23 082,82
123	01-01-083-01	Засыпка траншей на полках бульдозерами грунтом из кавальеров при продольных уклонах от 6 до 15 градусов, группа грунтов: 1-3 Объем: 1,730026=(1531+290,08)*0,95/1000	1000 м ³	1,730026	4 204,62				
		ЭМ			4 204,62		7 274,10	12,78	92 963,02
		в т.ч. ЗПМ			486,00		840,79	32,78	27 561,18
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м ³	1937,6291	54,95	)*1,02	108 602,17	8,97	974 161,51
		НР от ФОТ	%	92			773,53	92	25 356,29
		СП от ФОТ	%	46			386,76	46	12 678,14
		Всего по позиции					117 036,56		1105 158,96

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
124	01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 Объем: 0,91054=(1531+290,08)*0,05/100	100 м ³	0,91054	663,75				
		ЗП			663,75		604,37	32,87	19 865,67
	02.3.01.02-1011	Песок природный I класс, средний, круглые сита	м ³	101,98048	54,95	)*1,02	5 715,90	8,97	51 271,66
		НР от ФОТ	%	89			537,89	89	17 680,45
		СП от ФОТ	%	40			241,75	40	7 946,27
		ЗТР	чел-ч	88,5			80,58		
		Всего по позиции					7 099,91		96 764,05
125	27-04-016-03	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) под покрытием из сборных железобетонных плит: грунт в "обойме" Объем: 0,12384=123,84/1000	1000 м ²	0,12384	1 118,54				
		ЗП			845,39		104,69	32,87	3 441,26
		ЭМ			271,59		33,63	12,78	429,84
		в т.ч. ЗПМ			46,68		5,78	32,78	189,50
		МР			1,56		0,19	8,97	1,73
	01.7.07.12-0012	Пленка оберточная полиэтиленовая, толщина 0,6 мм	м ²	142,416	73,68	)*1,02	10 703,08	8,97	96 006,58
		НР от ФОТ	%	147			162,39	147	5 337,22
		СП от ФОТ	%	134			148,03	134	4 865,22
		ЗТР	чел-ч	105,41			13,05		
		Всего по позиции					11 152,01		110 081,85
126	06-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м ³	47,32	15,41				
		ЗП			6,75		319,41	32,87	10 499,01
		ЭМ			8,29		392,28	12,78	5 013,37
		в т.ч. ЗПМ			0,81		38,33	32,78	1 256,43
		МР			0,37		17,51	8,97	157,05
	02.2.05.04-0085	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм	м ³	54,418	2 965,74	)*1,02	164 617,43	8,97	1476 618,37
		НР от ФОТ	%	110			393,51	110	12 930,98
		СП от ФОТ	%	69			246,84	69	8 111,25
		ЗТР	чел-ч	0,85			40,22		
		Всего по позиции					165 986,98		1513 330,03
127	06-03-004-09	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	1,0954	1 824,50				
		ЗП			1 795,86		1 967,19	32,87	64 661,37
		ЭМ			28,64		31,37	12,78	400,94
		в т.ч. ЗПМ			4,09		4,48	32,78	146,86
	06.4.01.02-0001	Детали закладные, вес до 1 кг	т	1,0954	63 215,22	)*1,02	70 630,87	8,97	633 558,91
		НР от ФОТ	%	102			2 011,10	102	66 104,39
		СП от ФОТ	%	58			1 143,57	58	37 588,77
		ЗТР	чел-ч	198			216,89		
		Всего по позиции					75 784,10		802 314,38

42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
128	06-13-003-09	Строительство отдельных конструкций емкостных сооружений, устройство: плоского железобетонного днища при стенах из сборных железобетонных панелей с опорной плитой Объем: 0,3096=30,96/100	100 м3	0,3096	12 750,55				
		ЗП			2 422,52		750,01	32,87	24 652,90
		ЭМ			1 269,94		393,17	12,78	5 024,76
		в т.ч. ЗПМ			177,79		55,04	32,78	1 804,34
		МР			9 058,09		2 804,38	8,97	25 155,33
04.1.02.01-0010	Смеси бетонные мелкозернистого бетона (БСМ), класс В30 (М400)	м3	31,4244	5 304,08	170 011,08	1,02		8,97	1524 999,41
08.4.03.03-0004	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	2,35296	57 081,80	136 997,42	1,02		8,97	1228 866,82
	НР от ФОТ	%	102		821,15			102	26 986,38
	СП от ФОТ	%	58		466,93			58	15 345,20
	ЗТР	чел-ч	284		87,93				
Всего по позиции							312 244,14		2851 030,80
Итого по подразделу: 5.1. Земляные и бетонные работы							8234 239,27		15275 525,83

Подраздел: 5.2. Монтаж ОС, ЛОС, накопительной емкости, жиросушителя

129	м37-01-001-08	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 3 т	ШТ	2	2 565,56				
		ЗП			679,32		1 358,64	32,87	44 658,50
		ЭМ			600,70		1 201,40	12,78	15 353,89
		в т.ч. ЗПМ			69,08		138,16	32,78	4 528,88
		МР			1 285,54		2 571,08	8,97	23 062,59
Текущая цена	Очистное сооружение «Рейн 80» 3 711 935,04 = [4 315 200 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	КОМПЛЕК	Т	2	3711 935,04		7423 870,08	8,97	7423 870,08
	НР от ФОТ	%	92		1 377,06			92	45 252,39
	СП от ФОТ	%	49		733,43			49	24 101,82
	ЗТР	чел-ч	74		148,00				
Всего по позиции							7431 111,69		7576 299,27
130	м37-01-013-03	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,1 т	ШТ	16	551,63				
		ЗП			236,88		3 790,08	32,87	124 579,93
		ЭМ			66,58		1 065,28	12,78	13 614,28
		в т.ч. ЗПМ			5,11		81,76	32,78	2 680,09
		МР			248,17		3 970,72	8,97	35 617,36
		НР от ФОТ	%	92			3 562,09	92	117 079,22
		СП от ФОТ	%	49			1 897,20	49	62 357,41
		ЗТР	чел-ч	25,2			403,20		
Всего по позиции							14 285,37		353 248,20

43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
131	м37-01-001-01	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,03 т	ШТ	1	428,44				
		ЗП			160,65		160,65	32,87	5 280,57
		ЭМ			22,56		22,56	12,78	288,32
		в т.ч. ЗПМ			0,35		0,35	32,78	11,47
		МР			245,23		245,23	8,97	2 199,71
Текущая цена	Жиросушитель подземный горизонтальный СПК 32 361 929,15 = [420 750 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	КОМПЛЕК	Т	1	361 929,15		361 929,15	8,97	361 929,15
	НР от ФОТ	%	92		148,12			92	4 868,68
	СП от ФОТ	%	49		78,89			49	2 593,10
	ЗТР	чел-ч	17,5		17,50				
Всего по позиции							362 584,60		377 159,53
Итого по подразделу: 5.2. Монтаж ОС, ЛОС, накопительной емкости, жиросушителя							7807 981,66		8306 707,00

Подраздел: 5.3. Монтаж КНС хозяйственно-бытовых очистных сооружений

132	м37-01-013-08	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 3 т	ШТ	1	3 135,90				
		ЗП			1 034,00		1 034,00	32,87	33 987,58
		ЭМ			784,97		784,97	12,78	10 031,92
		в т.ч. ЗПМ			85,00		85,00	32,78	2 786,30
		МР			1 316,93		1 316,93	8,97	11 812,86
Текущая цена	Насосная станция по очистке хозяйственно-бытового стока максимальный расчетный расход 40,22 м3/час 2 032 136,48 = [2 362 400 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	КОМПЛЕК	Т	1	2032 136,48		2032 136,48	8,97	2032 136,48
	НР от ФОТ	%	92		1 029,48			92	33 831,97
	СП от ФОТ	%	49		548,31			49	18 019,20
	ЗТР	чел-ч	110		110,00				
Всего по позиции							2036 850,17		2139 820,01
133	м37-01-013-09	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 5 т	ШТ	1	3 727,13				
		ЗП			1 240,80		1 240,80	32,87	40 785,10
		ЭМ			1 161,81		1 161,81	12,78	14 847,93
		в т.ч. ЗПМ			128,65		128,65	32,78	4 217,15
		МР			1 324,52		1 324,52	8,97	11 880,94
Текущая цена	Насосная станция по очистке хозяйственно-бытового стока максимальный расчетный расход 55,22 м3/час 2 646 749,38 = [3 076 900 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	КОМПЛЕК	Т	1	2646 749,38		2646 749,38	8,97	2646 749,38
	НР от ФОТ	%	92		1 259,89			92	41 402,07
	СП от ФОТ	%	49		671,03			49	22 051,10
	ЗТР	чел-ч	132		132,00				
Всего по позиции							2652 407,43		2777 716,52

44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
134	м37-01-013-10	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 8 т	ШТ	1	4 394,81				
		ЗП			1 457,00		1 457,00	32,87	47 891,59
		ЭМ			1 587,39		1 587,39	12,78	20 286,84
		в т.ч. ЗПМ			202,50		202,50	32,78	6 637,95
		МР			1 350,42		1 350,42	8,97	12 113,27
	Текущая цена	Насосная станция по очистке хозяйственно-бытового стока максимальный расчетный расход 150,17 м3/час 11 020 194,24 = [12 811 200 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.оцл	КОМПЛЕК	Т	1 11020 194,24		11020 194,24	8,97	11020 194,24
		НР от ФОТ		%	92		1 526,74	92	50 167,18
		СП от ФОТ		%	49		813,16	49	26 719,47
		ЗТР	чел-ч	155	155,00				
Всего по позиции							11026 928,95		11177 372,59
135	м37-01-013-11	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 13 т	ШТ	1	5 025,66				
		ЗП			1 770,08		1 770,08	32,87	58 182,53
		ЭМ			1 898,90		1 898,90	12,78	24 267,94
		в т.ч. ЗПМ			244,80		244,80	32,78	8 024,54
		МР			1 356,68		1 356,68	8,97	12 169,42
	Текущая цена	Насосная станция по очистке хозяйственно-бытового стока максимальный расчетный расход 184,65 м3/час 13 390 561,36 = [15 566 800 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.оцл	КОМПЛЕК	Т	1 13390 561,36		13390 561,36	8,97	13390 561,36
		НР от ФОТ		%	92		1 853,69	92	60 910,50
		СП от ФОТ		%	49		987,29	49	32 441,46
		ЗТР	чел-ч	184	184,00				
Всего по позиции							13398 428,00		13578 533,21
Итого по подразделу: 5.3. Монтаж КНС хозяйственно-бытовых очистных сооружений							29114 614,55		29673 442,33

Подраздел: 5.4. Монтаж КНС для ливневых очистных сооружений

136	м37-01-013-05	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 1 т	ШТ	1	1 525,78				
		ЗП			379,76		379,76	32,87	12 482,71
		ЭМ			209,66		209,66	12,78	2 679,45
		в т.ч. ЗПМ			22,17		22,17	32,78	726,73
		МР			936,36		936,36	8,97	8 399,15
	Текущая цена	ЛОС-ПП-Ц-10-ОКФ ливневые очистные сооружения 1 451 157,40 = [1 687 000 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.оцл	КОМПЛЕК	Т	1 1451 157,40		1451 157,40	8,97	1451 157,40
		НР от ФОТ		%	92		369,78	92	12 152,68
		СП от ФОТ		%	49		196,95	49	6 472,63

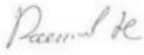
45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	40,4			40,40		
Всего по позиции							1453 249,91		1493 344,02
137	м37-01-013-09	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 5 т	ШТ	1	3 727,13				
		ЗП			1 240,80		1 240,80	32,87	40 785,10
		ЭМ			1 161,81		1 161,81	12,78	14 847,93
		в т.ч. ЗПМ			128,65		128,65	32,78	4 217,15
		МР			1 324,52		1 324,52	8,97	11 880,94
	Текущая цена	ЛОС-ПП-Ц-80-ОКФ ливневые очистные сооружения 2 949 367,74 = [3 428 700 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.оцл	КОМПЛЕК	Т	1 2949 367,74		2949 367,74	8,97	2949 367,74
		НР от ФОТ		%	92		1 259,89	92	41 402,07
		СП от ФОТ		%	49		671,03	49	22 051,10
		ЗТР	чел-ч	132	132,00				
Всего по позиции							2955 025,79		3080 334,88
138	08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	20	14,66				
		ЗП			6,19		123,80	32,87	4 069,31
		ЭМ			8,10		162,00	12,78	2 070,36
		в т.ч. ЗПМ			0,81		16,20	32,78	531,04
		МР			0,37		7,40	8,97	66,38
	02.3.01.02-1019	Песок природный I класс, повышенной крупности, круглые сита	м3	22	882,48	γ*1,02	19 802,85	8,97	177 631,58
		НР от ФОТ		%	110		154,00	110	5 060,39
		СП от ФОТ		%	69		96,60	69	3 174,24
		ЗТР	чел-ч	0,78			15,60		
Всего по позиции							20 346,65		192 072,26
139	08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	0,8	15,41				
		ЗП			6,75		5,40	32,87	177,50
		ЭМ			8,29		6,63	12,78	84,76
		в т.ч. ЗПМ			0,81		0,65	32,78	21,24
		МР			0,37		0,30	8,97	2,66
	02.2.05.04-0085	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм	м3	0,92	2 965,74	γ*1,02	2 783,05	8,97	24 963,96
		НР от ФОТ		%	110		6,66	110	218,61
		СП от ФОТ		%	69		4,17	69	137,13
		ЗТР	чел-ч	0,85			0,68		
Всего по позиции							2 806,21		25 584,62
140	37-04-002-06	Устройство из сборного железобетона: стенок, открылок, диафрагм, оголовков с заделкой стыков цементным раствором Объем: 0,09364*9,364/100	100 м3	0,09364	28 710,32				
		ЗП			5 733,52		536,89	32,87	17 647,47
		ЭМ			16 478,62		1 543,06	12,78	19 720,28
		в т.ч. ЗПМ			2 282,68		213,75	32,78	7 006,73
		МР			6 498,18		608,49	8,97	5 458,15

46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100		м3	0,589932	3 975,30	γ*1,02	2 392,06	8,97	21 456,78
05.1.08.01-0074	Блоки железобетонные оголовков железобетонных и бетонных труб и лотков		м3	5,364	34 865,41	γ*1,02	190 758,42	8,97	1711 103,03
05.1.08.01-0192	Блоки оголовков железобетонных и бетонных труб и лотков, бетон В15, расход арматуры 60 кг/м3		м3	4	16 600,05	γ*1,02	67 728,20	8,97	607 521,99
08.4.01.01-0021	Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них), из конусных, клиновых, шпоночных, волновых обжимных пробок, колодок и зажимов или из гильзостержневых устройств		т	0,0065548	94 631,53	γ*1,02	632,70	8,97	5 675,29
08.4.01.02-0001	Детали закладные, вес до 1 кг		т	0,0721028	63 215,22	γ*1,02	4 649,15	8,97	41 702,91
	НР от ФОТ		%	117			878,25	117	28 845,41
	СП от ФОТ		%	49			367,81	49	12 080,56
	ЗТР		чел-ч	596			55,81		
Всего по позиции							270 095,03		2471 211,87
141 07-01-059-01	Замоноличивание ригелей		100 м3	0,024	3 735,68				
	Объем: 0,024=2,4/100								
	ЗП				1 311,49		31,48	32,87	1 034,61
	ЗМ				1 906,99		45,77	12,78	584,91
	в т.ч. ЗПМ				209,51		5,03	32,78	164,83
	МР				517,20		12,41	8,97	111,34
04.1.02.05-0011	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400)		м3	2,448	5 352,61	γ*1,02	13 365,25	8,97	119 886,32
	НР от ФОТ		%	110			40,16	110	1 319,38
	СП от ФОТ		%	73			26,65	73	875,59
	ЗТР		чел-ч	139,52			3,35		
Всего по позиции							13 521,72		123 812,15
Итого по подразделу: 5.4. Монтаж КНС для ливневых очистных сооружений							4715 045,31		7386 359,80
Итого по разделу: 5. Сооружения на сетях канализации							49671 880,79		60642 034,96
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							128998 410,72		219293 071,87

Составил:



/Н.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

47

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актив"

Форма № 1а

" " 2024 г.

05 декабря 2024 г. /Ю.А. Сапронов/

Саратов (Корпус 1)

(наименование строки)

Локальная смета №08

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Наружные сети теплоснабжения
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	8 323,30	45 242,64 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	2 504,76	2 504,76 чел.час.
Средства на оплату труда	25,05	823,14 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09, Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф. нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Земляные работы									
1	01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, в отвал грунта групп: 2	1000 м3	1,78092	2 550,00				
		Объем: 1,78092=1836*0,97/1000							
		ЗМ			2 550,00		4 541,35	12,78	58 038,40
		в т.ч. ЗПМ			344,25		613,08	32,78	20 096,82
		НР от ФОТ	%	92			564,03	92	18 489,07
		СП от ФОТ	%	46			282,02	46	9 244,54
Всего по позиции							5 387,40		85 772,01

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 0,551=1836*0,03/100 ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3 % % чел-ч	0,551 89 40 154	1 201,20 1 201,20		661,86 589,06 264,74 84,85	32,87 89 40	21 755,38 19 362,29 8 702,15
Всего по позиции							1 515,66		49 819,82
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 Объем: 1,836=1836/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3 % % чел-ч	1,836 92 46 9,84	3 111,64 76,75 3 030,55 385,16 4,34		140,91 5 564,09 707,15 7,97 780,22 390,11 18,07	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	4 631,81 71 109,07 23 180,50 71,48 25 587,33 12 793,66
Всего по позиции							6 883,30		114 193,35
4	103-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Объем: 3029,4=1836*1,65 Текущие цены ТБО	1 Т/ПУЗА м	3029,4	11,42		34 595,75	12,83	443 863,45
Всего по позиции							3908 834,82	1	3908 834,82
5	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: 1 Объем: 1,836=1836/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3 % % чел-ч	1,836 92 46 2,72	263,71 21,22 240,32 40,77 2,17		38,96 441,23 74,85 3,98 104,71 52,35 4,99	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	1 280,61 5 638,89 2 453,70 35,74 3 435,57 1 717,78
Всего по позиции							641,23		12 108,59
6	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 19,771=197,71/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ 02.3.01.02-1012 Песок природный II класс, средний, круглые сита НР от ФОТ	10 м3 % % м3 %	19,771 117	112,13 83,33 28,80 3,22		1 647,52 569,40 63,66	32,87 12,78 32,78	54 153,90 7 276,99 2 086,86
							13 307,62 2 002,08	8,97 117	119 369,34 65 801,69
									2
7	23-01-001-05	Устройство основания под трубопроводы: железобетонного Объем: 0,275=2,75/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 04.1.02.05-0011 Смес бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В30 (М400) 08.4.01.01-0021 Анкерные детали из прямых или гнутых круглых стержней с резьбой (в комплекте с шайбами и гайками или без них); из конусных, клиновых, шпоночных, волновых обжимных пробок, колодок и зажимов или из гильзостержневых устройств НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	10 м3 % % чел-ч	0,275 74 10,2	3 673,29 160,13 403,59 84,82 3 109,57		44,04 110,99 23,33 855,13	32,87 12,78 32,78 8,97	1 447,46 1 418,42 764,61 7 670,53
							15 239,28	8,97	136 696,36
							13 513,38 78,82 49,85 5,39	8,97 117 74	121 215,04 2 588,12 1 636,93
Всего по позиции							29 891,49		272 672,86
8	01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 Объем: 5,508=(1836*0,3)/100 ЗП 02.3.01.02-1012 Песок природный II класс, средний, круглые сита НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3 % % чел-ч	5,508 89 40 88,5	663,75 663,75		3 655,94	32,87	120 170,58
							37 073,68 3 253,79 1 462,38 487,46	8,97 89 40	332 550,87 106 951,82 48 068,23
Всего по позиции							45 445,79		607 741,50
Итого по разделу: 1. Земляные работы							4051 988,33		5783 226,48

Раздел: 2. Ж/Б конструкции: лотки и колодцы

9	07-06-001-01	Устройство непроходных каналов: одноячейковых, перекрываемых или опирающихся на плиту Объем: 0,38=38/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м3 % % чел-ч	0,38 89 40 88,5	17 176,76 3 056,94 7 355,62 808,28 6 764,20		1 161,64 2 795,14 307,15 2 570,40	32,87 12,78 32,78 8,97	38 183,01 35 721,83 10 068,26 23 056,45
---	--------------	---	---------------------------	--------------------------	---	--	--	---------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150							
			м3	2,6762195	5 218,74	1*1,02	14 245,82	8,97	127 785,04
	05.1.01.07-0004	Канал непроходной КН-5, бетон В20 (М250), объем 0,46 м3, расход арматуры 60,3 кг	ШТ	17	4 879,30	1*1,02	84 607,06	8,97	758 925,35
	05.1.01.12-0012	Плита перекрытия лотков и каналов ПО-3, бетон В25 (М350), объем 0,36 м3, расход арматуры 37,5 кг	ШТ	17	6 135,64	1*1,02	106 392,00	8,97	954 336,22
	05.1.01.07-0005	Канал непроходной КН-6, бетон В20 (М250), объем 0,69 м3, расход арматуры 83,6 кг							
		ФССЦ, ОП, п.5	ШТ	21	7 494,86	1*1,043)*1,02	167 443,12	8,97	1501 964,76
	05.1.01.12-0012	Плита перекрытия лотков и каналов ПО-3, бетон В25 (М350), объем 0,36 м3, расход арматуры 37,5 кг							
		Поправка: ФССЦ, ОП, п.5	ШТ	21	6 135,64	1*1,222)*1,02	160 601,85	8,97	1440 598,59
		НР от ФОТ	%	110			1 615,67	110	53 076,40
		СП от ФОТ	%	73			1 072,22	73	35 223,43
		ЗТР	чел-ч	333			126,54		
		Всего по позиции					542 504,92		4968 871,08
10	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	5,971	336,00				
		Объем: 5,971=298,55*2/100							
		ЗП			201,61		1 203,81	32,87	39 569,34
		ЭМ			71,64		427,76	12,78	5 466,80
		в т.ч. ЗПМ			2,32		13,85	32,78	454,09
		МР			62,75		374,68	8,97	3 360,88
	01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	0,095536	5 123,16	1*1,02	499,24	8,97	4 478,14
	01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	1,43304	45 295,14	1*1,02	66 207,94	8,97	593 885,24
		НР от ФОТ	%	110			1 339,43	110	44 025,77
		СП от ФОТ	%	69			840,19	69	27 616,17
		ЗТР	чел-ч	21,2			126,59		
		Всего по позиции					70 893,05		718 402,34
11	22-04-001-02	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых	10 м3	0,614	14 035,00				
		Объем: 0,614=6,14/10							
		ЗП			1 291,31		792,86	32,87	26 061,45
		ЭМ			870,84		534,70	12,78	6 833,41
		в т.ч. ЗПМ			126,46		77,65	32,78	2 545,25
		МР			11 872,85		7 289,93	8,97	65 390,67
	05.1.05.02-0011	Блоки фундаментов из бетона класса В20, W6, F200 с расходом стали 23,66 кг/м3	м3	1,15	14 196,78	1*1,02	16 652,82	8,97	149 375,82

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	05.1.01.09-0077	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.18Б, бетон В15 (М200), объем 1,02 м3, расход арматуры 55,67 кг	ШТ	2	18 257,31	1*1,02	37 244,91	8,97	334 086,86
	05.1.01.09-0063	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.6, бетон В15 (М200), объем 0,265 м3, расход арматуры 4,94 кг	ШТ	2	5 093,15	1*1,02	10 390,03	8,97	93 198,53
	05.1.01.09-0067	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС15.9Б, бетон В15 (М200), объем 0,32 м3, расход арматуры 26,56 кг	ШТ	1	6 753,82		660,22	8,97	60 581,77
	05.1.01.09-0075	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС20.12А, бетон В15 (М200), объем 0,67 м3, расход арматуры 44,36 кг	ШТ	2	12 755,02	1*1,02	26 020,24	8,97	233 401,56
	05.1.06.09-0001	Плиты перекрытия 1ПГП8, бетон В20, объем 0,128 м3	ШТ	2	720,86	1*1,02	1 470,55	8,97	13 190,87
	05.1.06.09-0005	Плиты перекрытия 1ПГП20-2, бетон В15, объем 0,55 м3, расход арматуры 77,66 кг	ШТ	2	3 661,66	1*1,02	7 469,79	8,97	67 003,98
	05.1.06.09-0006	Плиты перекрытия 2ПГП8, бетон В20, объем 0,125 м3	ШТ	2	722,15	1*1,02	1 473,19	8,97	13 214,48
	05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	2	664,85	1*1,02	1 356,29	8,97	12 165,96
	05.1.01.09-0054	Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3, бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг	ШТ	2	1 625,75	1*1,02	3 316,53	8,97	29 749,27
	05.1.01.09-0042	Кольцо опорное КО-6 /бетон В15 (М200), объем 0,02 м3, расход арматуры 1,10 кг	ШТ	2	664,85	1*1,02	1 356,29	8,97	12 165,96
	07.5.01.02-0042	Лестницы шахтные	т	0,12	124 621,82	1*1,02	15 253,71	8,97	136 825,79
	08.1.02.06-0001	Люк чугунный канализационный запорный квадратный ЛКЗ-1000.1000	ШТ	2	45 050,10	1*1,02	91 902,20	8,97	824 362,77
	Текущая цена	Тяжелый магистральный люк ЛЧ-ТМ комплект 10 365,41 = [12 050 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	2	10 365,41		20 730,82	8,97	20 730,82
		НР от ФОТ	%	117			1 018,50	117	33 469,84
		СП от ФОТ	%	74			644,18	74	21 168,96
		ЗТР	чел-ч	139			85,35		
		Всего по позиции					245 577,76		2152 978,77
12	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	0,601	336,00				
		Объем: 0,601=60,1/100							
		ЗП			201,61		121,17	32,87	3 982,78
		ЭМ			71,64		43,06	12,78	550,25
		в т.ч. ЗПМ			2,32		1,39	32,78	45,71
		МР			62,75		37,71	8,97	338,28
	01.2.01.02-0011	Битум разжиженный РБ-1	т	0,009616	5 123,16	1*1,02	50,25	8,97	450,74
	01.2.03.03-0003	Мастика битумно-полимерная гидроизоляционная кровельная антикоррозийная холодного применения	т	0,14424	45 295,14	1*1,02	6 664,04	8,97	59 776,42
		НР от ФОТ	%	110			134,82	110	4 431,34

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	СП от ФОТ		%	69			84,57	69	2 779,66
	ЗТР		чел-ч	21,2			12,74		
Всего по позиции							7 135,62		72 309,47
Итого по разделу: 2. Ж/Б конструкции: лотки и колодцы							866 111,35		7912 561,66

Раздел: 3. Трубопроводы теплотрассы

13	24-01-020-01	Бесканальная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 50 мм	км	0,024	19 806,55				
		ЗП			5 051,39		121,23	32,87	3 984,94
		ЭМ			9 501,29		228,03	12,78	2 914,24
		в т.ч. ЗПМ			767,43		18,42	32,78	603,75
		МР			5 253,87		126,09	8,97	1 131,05
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полистилена	шт	6	797,59	)*1,02	4 881,25	8,97	43 784,82
	12.2.06.06-0001	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 57 мм, толщина 30 мм	КОМПЛ	6	321,71	)*1,02	1 968,87	8,97	17 660,72
	23.4.01.03-0071	Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр трубы 57 мм, наружный диаметр изоляции 125 мм, толщина стенки трубы 3,5 мм	м	24	937,87	)*1,02	22 959,06	8,97	205 942,75
		НР от ФОТ	%	117			163,39	117	5 368,77
		СП от ФОТ	%	74			103,34	74	3 395,63
		ЗТР	чел-ч	517,56			12,42		
Всего по позиции							30 551,26		284 182,92
14	24-01-020-03	Бесканальная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 80 мм	км	0,144	21 776,71				
		ЗП			5 581,65		803,76	32,87	26 419,51
		ЭМ			9 704,52		1 397,45	12,78	17 859,42
		в т.ч. ЗПМ			767,43		110,51	32,78	3 622,52
		МР			6 490,54		934,64	8,97	8 383,70
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полистилена	шт	36	797,59		6 188,40	8,97	257 557,76
	12.2.06.06-0002	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 76 мм, толщина 30 мм	КОМПЛ	36	384,28		2 223,36	8,97	124 091,70

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	23.4.01.03-0072	Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм, толщина стенки трубы 3,5 мм	м	144	1 122,41		39 104,64	8,97	1449 794,55
		НР от ФОТ	%	117			1 069,70	117	35 149,18
		СП от ФОТ	%	74			676,56	74	22 231,10
		ЗТР	чел-ч	571,89			82,35		
Всего по позиции							52 398,51		1941 486,92
15	24-01-020-08	Бесканальная прокладка стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с изоляцией стыков скорлупами при номинальном давлении 1,6 МПа, температуре 150°C, диаметр труб: 250 мм	км	0,24	62 852,19				
		ЗП			12 315,05		2 955,61	32,87	97 150,97
		ЭМ			25 846,26		6 203,10	12,78	79 275,65
		в т.ч. ЗПМ			2 021,16		485,08	32,78	15 900,87
		МР			24 690,88		5 925,81	8,97	53 154,53
	12.2.03.06-0001	Пластина замковая из полистилена	шт	60	797,59	)*1,02	48 812,51	8,97	437 848,20
	12.2.06.06-0009	Скорлупы теплоизоляционные из пенополиуретана, фольгированные, внутренний диаметр 273 мм, толщина 40 мм	КОМПЛ	60	789,17	)*1,02	48 297,20	8,97	433 225,92
	23.4.01.03-0078	Трубы стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм, толщина стенки трубы 8 мм	м	240	5 331,39	)*1,02	1305 124,27	8,97	11706 964,72
		НР от ФОТ	%	117			4 025,61	117	132 270,65
		СП от ФОТ	%	74			2 546,11	74	83 658,36
		ЗТР	чел-ч	1224,16			293,80		
Всего по позиции							1423 890,22		13023 549,00
16	24-01-049-01	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм Объем: 0,04*24/6/100	100 стыков	0,04	8 478,06				
		ЗП			3 096,97		123,88	32,87	4 071,90
		ЭМ			5 277,94		211,12	12,78	2 698,08
		в т.ч. ЗПМ			460,92		18,44	32,78	604,36
		МР			103,15		4,13	8,97	37,01
	01.7.07.24-0004	Пленка радиграфическая рулонная, ширина 70 мм	10 м	0,112	3 698,50	)*1,02	422,52	8,97	3 789,97
		НР от ФОТ	%	117			166,51	117	5 471,22
		СП от ФОТ	%	74			105,32	74	3 460,43
		ЗТР	чел-ч	243,09			9,72		
Всего по позиции							1 033,48		19 528,61

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	24-01-049-02	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 0,24=144/6/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,24	8 559,42				
					3 136,33		752,72	32,87	24 741,88
					5 319,94		1 276,79	12,78	16 317,32
					460,92		110,62	32,78	3 626,15
					103,15		24,76	8,97	222,06
	01.7.07.24-0004	Пленка радиографическая рулонная, ширина 70 мм							
		НР от ФОТ	10 м	0,672	3 698,50	)*1,02	2 535,10	8,97	22 739,85
		СП от ФОТ	%	117			1 010,11	117	33 190,60
		ЗТР	%	74			638,87	74	20 992,34
			чел-ч	246,18			59,08		
		Всего по позиции					6 238,35		118 204,05
18	24-01-049-08	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 0,4=240/6/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,4	15 250,18				
					6 091,24		2 436,50	32,87	80 087,62
					8 333,74		3 333,50	12,78	42 602,08
					591,33		236,53	32,78	7 753,52
					825,20		330,08	8,97	2 960,82
	01.7.07.24-0004	Пленка радиографическая рулонная, ширина 70 мм							
		НР от ФОТ	10 м	5,36	3 698,50	)*1,02	20 220,44	8,97	181 377,34
		СП от ФОТ	%	117			3 127,45	117	102 774,13
		ЗТР	%	74			1 978,04	74	65 002,44
			чел-ч	492,42			196,97		
		Всего по позиции					31 426,01		474 804,43
19	24-01-043-02	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 1,6=16/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	1,6	202,50				
					38,63		61,81	32,87	2 031,63
					163,87		262,19	12,78	3 350,81
					19,17		30,67	32,78	1 005,43
	23.8.02.02-0001	Отвод стальной 90° изолированный пенополиуретаном, номинальный диаметр 80 мм, для труб с изоляцией 20 мм							
		НР от ФОТ	ШТ	16	6 141,71	)*1,02	100 232,71	8,97	899 087,38
		СП от ФОТ	%	117			108,20	117	3 553,36
		ЗТР	%	74			68,44	74	2 247,42
			чел-ч	4,36			6,98		
		Всего по позиции					100 733,35		910 270,60
20	24-01-043-08	Установка отводов стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 1,8=18/10 ЗП	10 ШТ	1,8	588,41				
					111,81		201,26	32,87	6 615,35
									8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЭМ			476,60		857,88	12,78	10 963,71
		в т.ч. ЗПМ			55,76		100,37	32,78	3 290,06
	23.8.02.02-0023	Отвод стальной 90° с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм, длина плеча 1000 мм							
		НР от ФОТ	ШТ	18	32 430,09	)*1,02	595 416,45	8,97	5340 885,58
		СП от ФОТ	%	117			352,91	117	11 589,33
		ЗТР	%	74			223,21	74	7 330,00
			чел-ч	12,62			22,72		
		Всего по позиции					597 051,71		5377 383,97
21	24-01-044-02	Установка тройников стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 0,2=2/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,2	235,51				
					45,10		9,02	32,87	296,49
					190,41		38,08	12,78	486,69
					22,28		4,46	32,78	146,07
	23.8.02.04-0022	Тройник стальной сварной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке, наружный диаметр 76/140 мм							
		НР от ФОТ	ШТ	2	4 491,69	)*1,02	9 163,05	8,97	82 192,54
		СП от ФОТ	%	117			15,77	117	517,80
		ЗТР	%	74			9,98	74	327,49
			чел-ч	5,09			1,02		
		Всего по позиции					9 235,90		83 821,01
22	24-01-044-08	Установка тройников стальных, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 0,2=2/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,2	682,75				
					129,98		26,00	32,87	854,49
					552,77		110,55	12,78	1 412,88
					64,67		12,93	32,78	423,98
	23.8.02.04-0028	Тройник стальной сварной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке, наружный диаметр 273/400 мм							
		НР от ФОТ	ШТ	2	16 668,37	)*1,02	34 003,47	8,97	305 011,17
		СП от ФОТ	%	117			45,55	117	1 495,81
		ЗТР	%	74			28,81	74	946,07
			чел-ч	14,67			2,93		
		Всего по позиции					34 214,38		309 720,42
23	24-01-046-02	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 0,4=4/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,4	558,56				
					81,96		32,78	32,87	1 077,61
					476,60		190,64	12,78	2 436,38
					55,76		22,30	32,78	731,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.1.03.01-0002	Опора неподвижная с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, размеры щита 275x275x16 мм, длина трубы 2500 мм, толщина стенки трубы 3 мм, наружный диаметр стальной трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 160 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	11 040,89		1*1,02	45 046,83	8,97	404 070,08
	СП от ФОТ	%	117				64,44	117	2 116,23
	ЗТР	%	74				40,76	74	1 338,47
		цел-ч	8,52				3,41		
Всего по позиции							45 375,45		411 038,77
24	24-01-046-08	Установка неподвижных опор, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 0,4=4/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,4	1 447,17				
					210,08		84,03	32,87	2 762,13
					1 237,09		494,84	12,78	6 324,00
					144,72		57,89	32,78	1 897,57
23.1.03.01-0017	Опора неподвижная с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, размеры щита 550x550x30 мм, длина трубы 3000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	20 051,92		1*1,02	81 811,83	8,97	733 852,15
	СП от ФОТ	%	117				166,05	117	5 451,85
	ЗТР	%	74				105,02	74	3 448,18
		цел-ч	22,09				8,84		
Всего по позиции							82 661,77		751 838,31
25	24-01-048-01	Установка переходов, промежуточных и концевых элементов с кабелем вывода, металлической заглушки изоляции, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: до 57 мм Объем: 0,4=4/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,4	200,01				
					38,45		15,38	32,87	505,54
					161,56		64,62	12,78	825,89
					18,90		7,56	32,78	247,82
23.8.02.06-0001	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 3 мм, наружный диаметр стальной трубы 57 мм, наружный диаметр изоляции 125 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	5 547,47		1*1,02	22 633,68	8,97	203 024,09
	СП от ФОТ	%	117				26,84	117	881,43
	ЗТР	%	74				16,98	74	557,49
		цел-ч	4,34				1,74		
Всего по позиции							22 757,50		205 794,44

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	24-01-048-02	Установка переходов, промежуточных и концевых элементов с кабелем вывода, металлической заглушки изоляции, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 0,4=4/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,4	201,25				
					38,54		15,42	32,87	506,72
					162,71		65,08	12,78	831,77
					19,04		7,62	32,78	249,65
23.8.02.06-0034	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 3 мм, наружный диаметр стальной трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	5 719,33		1*1,02	23 334,87	8,97	209 313,75
	СП от ФОТ	%	117				26,96	117	884,95
	ЗТР	%	74				17,05	74	559,71
		цел-ч	4,35				1,74		
Всего по позиции							23 459,38		212 096,90
27	24-01-048-08	Установка переходов, промежуточных и концевых элементов с кабелем вывода, металлической заглушки изоляции, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 0,4=4/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ	10 ШТ	0,4	577,77				
					110,40		44,16	32,87	1 451,54
					467,37		186,95	12,78	2 389,20
					54,68		21,87	32,78	716,96
23.8.02.06-0038	Элемент трубопровода концевой с кабелем вывода с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, длина 1000 мм, толщина стенки трубы 7 мм, наружный диаметр стальной трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	22 933,42		1*1,02	93 568,35	8,97	839 308,13
	СП от ФОТ	%	117				77,26	117	2 537,15
	ЗТР	%	74				48,86	74	1 604,69
		цел-ч	12,46				4,98		
Всего по позиции							93 925,58		847 290,71
28	24-01-049-02	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 76 мм Объем: 0,04=4/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,04	8 559,42				
					3 136,33		125,45	32,87	4 123,65
					5 319,94		212,80	12,78	2 719,55
					460,92		18,44	32,78	604,36
					103,15		4,13	8,97	37,01
23.8.02.01-0005	Заглушка трубопровода стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр 76 мм, диаметр изоляции 160 мм								
	НР от ФОТ	ШТ	4	2 515,39		1*1,02	10 262,79	8,97	92 057,24

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		НР от ФОТ	%	117			168,35	117	5 531,77
		СП от ФОТ	%	74			106,48	74	3 498,73
		ЗТР	чел-ч	246,18			9,85		
		Всего по позиции					10 880,00		107 967,95
29	24-01-049-08	Сварка труб, труб и фасонных частей, труб и стартовых компенсаторов, изолированных пенополиуретаном (ППУ), диаметром: 273 мм Объем: 0,04=4/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,04	15 250,18				
					6 091,24		243,65	32,87	8 008,76
					8 333,74		333,35	12,78	4 260,21
					591,33		23,65	32,78	775,35
					825,20		33,01	8,97	296,08
	23.8.02.01-0011	Заглушка трубопровода стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, наружный диаметр 273 мм, диаметр изоляции 400 мм	ШТ	4	6 246,71	)*1,02	25 486,58	8,97	228 614,59
		НР от ФОТ	%	117			312,74	117	10 277,41
		СП от ФОТ	%	74			197,80	74	6 500,24
		ЗТР	чел-ч	492,42			19,70		
		Всего по позиции					26 607,13		257 957,29
30	м11-01-002-04	Конструкции для установки исполнительных механизмов, устанавливаемые: на полу, масса до 20 кг	ШТ	16	260,76				
		ЗП			10,22		163,52	32,87	5 374,90
		ЭМ			83,51		1 336,16	12,78	17 076,12
		в т.ч. ЗПМ			10,78		172,48	32,78	5 653,89
		МР			167,03		2 672,48	8,97	23 972,15
	Текущая цена	Маты компенсационные 2000х1000х50мм 915,25 = [1 064 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	16	915,25		14 644,00	8,97	14 644,00
		НР от ФОТ	%	90			302,40	90	9 925,91
		СП от ФОТ	%	46			154,56	46	5 073,24
		ЗТР	чел-ч	1,03			16,48		
		Всего по позиции					19 273,12		76 066,32
31	24-01-050-01	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: до 57 мм Объем: 0,14=14/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,14	1 534,54				
					907,14		127,00	32,87	4 174,48
					52,94		7,41	12,78	94,72
					1,51		0,21	32,78	6,93
					574,46		80,42	8,97	721,41

12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.1.01.06-0033	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 500 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 57 мм, наружный диаметр изоляции 125 мм	КОМПЛ	14	843,02	)*1,02	12 038,33	8,97	107 983,78
		НР от ФОТ	%	117			148,84	117	4 892,25
		СП от ФОТ	%	74			94,14	74	3 094,24
		ЗТР	чел-ч	82,92			11,61		
		Всего по позиции					12 496,14		120 960,88
32	24-01-050-02	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 76 мм Объем: 0,52=52/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,52	1 778,75				
					985,79		512,61	32,87	16 849,52
					56,23		29,24	12,78	373,68
					2,09		1,09	32,78	35,63
					736,73		383,10	8,97	3 436,40
	24.1.01.06-0034	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 500 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 76 мм, наружный диаметр изоляции 140 мм	КОМПЛ	52	990,80	)*1,02	52 552,03	8,97	471 391,73
		НР от ФОТ	%	117			601,03	117	19 755,63
		СП от ФОТ	%	74			380,14	74	12 495,01
		ЗТР	чел-ч	88,89			46,22		
		Всего по позиции					54 458,15		524 301,97
33	24-01-050-08	Изоляция стыков труб, изолированных пенополиуретаном (ППУ), неразъемными муфтами методом заливки, диаметром: 273 мм Объем: 0,6=60/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 стыков	0,6	4 092,88				
					1 498,67		899,20	32,87	29 556,77
					110,11		66,07	12,78	844,32
					11,60		6,96	32,78	228,15
					2 484,10		1 490,46	8,97	13 369,43
	24.1.01.06-0040	Комплект для изоляции сварного стыка стальных труб с теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, с полиэтиленовой муфтой длиной 700 мм, с термоусадочными манжетами, наружный диаметр трубы 273 мм, наружный диаметр изоляции 400 мм	КОМПЛ	60	3 705,94	)*1,02	226 803,53	8,97	2034 427,65
		НР от ФОТ	%	117			1 060,21	117	34 848,36
		СП от ФОТ	%	74			670,56	74	22 040,84
		ЗТР	чел-ч	136,99			82,19		

13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции							230 990,03		2135 087,37
34	24-01-032-01	Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара диаметром: 50 мм	КОМПЛ	4	78,35				
		ЗП			17,16		68,64	32,87	2 256,20
		ЭМ			58,45		233,80	12,78	2 987,96
		в т.ч. ЗПМ			5,12		20,48	32,78	671,33
		МР			2,74		10,96	8,97	98,31
	18.1.09.04-0040	Краны газовые шаровые BROEN BALLOMAX, с фланцевым присоединением, полнопроходные, с ручкой, серии КШГ 70.113, давлением: 4,0 МПа (40 кгс/см ²), диаметром 50 мм							
			ШТ	4	64 864,59	1*1,02	264 647,53	8,97	2373 888,32
	23.8.03.09-0007	Фланцы из коррозионностойкой стали 06ХН28МДТ с температурным пределом применения от -70 °С до 400 °С, номинальное давление 0,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	КОМПЛ	4	8 757,47	1*1,02	35 730,48	8,97	320 502,38
		НР от ФОТ	%	117			104,27	117	3 425,21
		СП от ФОТ	%	74			65,95	74	2 166,37
		ЗТР	чел-ч	1,73			6,92		
Всего по позиции							300 861,63		2705 324,75
Подраздел: 4. Система СОДК									
35	м11-05-001-01	Механизм исполнительный, масса: до 20 кг	ШТ	4	42,62				
		ЗП			4,44		17,76	32,87	583,77
		ЭМ			29,85		119,40	12,78	1 525,93
		в т.ч. ЗПМ			2,93		11,72	32,78	384,18
		МР			8,33		33,32	8,97	298,88
	Текущая цена	Терминал концевой измерительный ТИП-1 (IP 54) КТ-11 1 715,24 = [1 994 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл							
			шт.	4	1 715,24		6 860,96	8,97	6 860,96
		НР от ФОТ	%	90			26,53	90	871,16
		СП от ФОТ	%	46			13,56	46	445,26
		ЗТР	чел-ч	0,52			2,08		
Всего по позиции							7 071,53		10 585,96
36	м08-03-573-03	Вставка пульты управления угловая напольная глубиной до 700 мм	ШТ	4	88,00				
		ЗП			10,22		40,88	32,87	1 343,73
		ЭМ			73,26		293,04	12,78	3 745,05
		в т.ч. ЗПМ			8,54		34,16	32,78	1 119,76
		МР			4,52		18,08	8,97	162,18
	Текущая цена	Ковер настенный КНС ПКФ ТЕПЛО 2 652,86 = [3 084 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	4	2 652,86		10 611,44	8,97	10 611,44
		НР от ФОТ	%	97			72,79	97	2 389,59
		СП от ФОТ	%	51			38,27	51	1 256,38
		ЗТР	чел-ч	1,03			4,12		

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по позиции							11 074,50		19 508,37
37	м08-03-573-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	ШТ	1	56,85				
		ЗП			20,44		20,44	32,87	671,86
		ЭМ			33,47		33,47	12,78	427,75
		в т.ч. ЗПМ			3,42		3,42	32,78	112,11
		МР			2,94		2,94	8,97	26,37
	Текущая цена	Детектор повреждений переносной многоуровневый ДПП-АМ ПКФ ТЕПЛО 6 282,04 = [7 303 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	1	6 282,04		6 282,04	8,97	6 282,04
		НР от ФОТ	%	97			23,14	97	760,45
		СП от ФОТ	%	51			12,17	51	399,82
		ЗТР	чел-ч	2,06			2,06		
Всего по позиции							6 374,20		8 568,29
38	м11-04-005-01	Пульт, рабочее место, масса: до 0,3 т	ШТ	1	290,36				
		ЗП			165,95		165,95	32,87	5 454,78
		ЭМ			77,71		77,71	12,78	993,13
		в т.ч. ЗПМ			10,84		10,84	32,78	355,34
		МР			46,70		46,70	8,97	418,90
	Текущая цена	Контрольно-монтажный тестер АМ-2002 ПКФ ТЕПЛО 59 189,47 = [68 808,96 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	1	59 189,47		59 189,47	8,97	59 189,47
		НР от ФОТ	%	90			159,11	90	5 229,11
		СП от ФОТ	%	46			81,32	46	2 672,66
		ЗТР	чел-ч	18,5			18,50		
Всего по позиции							59 720,26		73 958,05
39	м11-04-005-01	Пульт, рабочее место, масса: до 0,3 т	ШТ	1	290,36				
		ЗП			165,95		165,95	32,87	5 454,78
		ЭМ			77,71		77,71	12,78	993,13
		в т.ч. ЗПМ			10,84		10,84	32,78	355,34
		МР			46,70		46,70	8,97	418,90
	Текущая цена	Импульсный рефлектометр Рейс-105М1 ПКФ ТЕПЛО 70 708,44 = [82 200 / 1,2] + 2% Трансп + 1,2% Заг.скл	шт.	1	70 708,44		70 708,44	8,97	70 708,44
		НР от ФОТ	%	90			159,11	90	5 229,11
		СП от ФОТ	%	46			81,32	46	2 672,66
		ЗТР	чел-ч	18,5			18,50		
Всего по позиции							71 239,23		85 477,02
40	м08-02-405-01	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм ² Объем: 0,96=96/100	100 м	0,96	430,70				
		ЗП			288,02		276,50	32,87	9 088,53
		ЭМ			68,98		66,22	12,78	846,30
		в т.ч. ЗПМ			4,02		3,86	32,78	126,50
		МР			73,70		70,75	8,97	634,65

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	21.1.06.09-0003	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластика, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покрытием из ПВХ пластика, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98,; NYM 3х1,5 мм2	1000 м	0,0998784	343 188,34	*1,02 [к нр *1,02]	34 962,64	8,97	313 614,92
		НР от ФОТ	%	97			271,95	97	8 938,58
		СП от ФОТ	%	51			142,98	51	4 699,67
		ЗТР	чел-ч	30,64			29,41		
		Всего по позиции					35 791,04		337 822,65
41	п02-01-002-03	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): 10	система	1	1 257,84				
		ЗП			1 257,84		1 257,84	32,87	41 345,20
		НР от ФОТ	%	74			930,80	74	30 595,45
		СП от ФОТ	%	36			452,82	36	14 884,27
		ЗТР	чел-ч	85			85,00		
		Всего по позиции					2 641,46		86 824,92
42	п02-01-002-04	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобц): за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к расценке 02-01-002-03	канал	3	122,81				
		ЗП			122,81		368,43	32,87	12 110,29
		НР от ФОТ	%	74			272,64	74	8 961,61
		СП от ФОТ	%	36			132,63	36	4 359,70
		ЗТР	чел-ч	8,3			24,90		
		Всего по позиции					773,70		25 431,60
Итого по подразделу: 4. Система СОДК							194 685,92		648 176,86
Итого по разделу: 3. Трубопроводы теплотрассы							3405 204,97		31546 854,45
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							8323 304,65		45242 642,59

Составил:



/Н.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

16

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актис"

Форма № 1а

" " 2024 г.

/Ю.А. Сапронов/

105 декабря 2024 г.

Саратов (Корпус 1)

(наименование строки)

Локальная смета №09

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Дренаж фундаментов
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	базовая цена	текущая цена
Нормативная трудоемкость	3 083,18	22 316,68 тыс.руб
Средства на оплату труда	2 117,74	2 117,74 чел.час.
	18,10	594,72 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09, Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 1. Зеленые работы и подготовка									
1	01-01-009-14	Разработка грунта в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м ³ , в отвал группа грунтов: 2	1000 м ³	1,49	2 550,00				
		Объем: 1,49*1536*0,97/1000							
		ЗМ			2 550,00		3 799,50	12,78	48 557,61
		в т.ч. ЗПМ			344,25		512,93	32,78	16 813,93
		НР от ФОТ	%	92			471,90	92	15 468,82
		СП от ФОТ	%	46			235,95	46	7 734,41
		Всего по позиции					4 507,35		71 760,84

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 0,461=1536*0,03/100 ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3 % % чел-ч	0,461 89 40 154	1 201,20 1 201,20		553,75 492,84 221,50 70,99	32,87 89 40	18 201,87 16 199,66 7 280,75
Всего по позиции							1 268,09		41 682,28
3	01-01-013-08	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2 Объем: 0,384=1536*0,25/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3 % % чел-ч	0,384 92 46 9,84	3 111,64 76,75 3 030,55 385,16 4,34		29,47 1 163,73 147,90 1,67 163,18 81,59 3,78	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	968,74 14 872,48 4 848,21 14,95 5 351,59 2 675,80
Всего по позиции							1 439,64		23 883,56
4	103-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Объем: 633,6=384*1,65 Текущие цены ТБО Утилизация излишков грунта $1\ 290,30 = [1\ 500 / 1,2] * 2\% \text{ Трансп} + 1,2\% \text{ Заг.скл}$	1 Т/ПУЗА т	633,6 633,6	11,42 1 290,30		7 235,71 817 534,08	12,83 1	92 834,18 817 534,08
Всего по позиции							824 769,79		910 368,26
5	01-01-016-01	Работа на отвале, группа грунтов: 1 Объем: 0,384=384/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3 % % чел-ч	0,384 92 46 2,72	263,71 21,22 240,32 40,77 2,17		8,15 92,28 15,66 0,83 21,91 10,95 1,04	32,87 12,78 32,78 8,97 92 46	267,84 1 179,38 513,19 7,47 718,55 359,27
Всего по позиции							134,12		2 532,51
6	23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного Объем: 0,26=2,6/10 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ 02.3.01.02-1012 Песок природный II класс, средний, круглые сита НР от ФОТ	10 м3 м3 % %	0,26 2,86 117	112,13 83,33 28,80 3,22		21,67 7,49 0,84	32,87 12,78 32,78	712,15 95,70 27,44
						1*1,02	175,00 26,34	8,97 117	1 569,78 865,32
Всего по позиции							1247 204,49		11379 983,83
Итого по разделу: 1. Зеленые работы и подготовка							2097 080,90		13009 563,65
Раздел: 2. Дренаж фундаментов									
9	23-01-031-01	Укладка трубопроводов водостока из полистирольных труб диаметром: 110 мм Объем: 2,76=276/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ 24.3.03.06-0005 Трубы дренажные полистирольные гофрированные в фильтрующей оболочке, номинальный внутренний диаметр 110 мм НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м % % чел-ч	2,76 74 40 15,75	1 022,52 149,78 872,74 105,89		413,39 2 408,76 292,26	32,87 12,78 32,78	13 588,22 30 783,98 9 580,16
Всего по позиции							44 087,76		446 686,63
Итого по разделу: 2. Дренаж фундаментов							44 087,76		446 686,63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел: 3. Дренаж дорожных одежд									
10	23-01-001-02	Устройство основания под трубопроводы: щебеночного	10 м3	17,82	125,63				
		Объем: 17,82=178,2/10							
		ЗП			83,33		1 484,94	32,87	48 810,00
		ЭМ			42,30		753,79	12,78	9 633,39
		в т.ч. ЗПМ			4,73		84,29	32,78	2 762,98
	02.2.05.04-0031	Щебень гравийный, фракция 5-20 мм							
		НР от ФОТ	м3	222,75	2 984,07	)*1,02	677 995,62	8,97	6081 620,75
		СП от ФОТ	%	117			1 836,00	117	60 340,39
		ЗТР	%	74			1 161,23	74	38 164,01
			чел-ч	10,2			181,76		
Всего по позиции							683 231,58		6238 568,54
11	23-01-031-01	Укладка трубопроводов водостока из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	16,2	1 022,52				
		Объем: 16,2=1620/100							
		ЗП			149,78		2 426,44	32,87	79 756,95
		ЭМ			872,74		14 138,39	12,78	180 688,60
		в т.ч. ЗПМ			105,89		1 715,42	32,78	56 231,40
	24.3.03.06-0005	Трубы дренажные полиэтиленовые гофрированные в фильтрующей оболочке, номинальный внутренний диаметр 110 мм							
		НР от ФОТ	м	1636,2	140,39	)*1,02	234 300,24	8,97	2101 673,16
		СП от ФОТ	%	117			4 845,98	117	159 106,37
		ЗТР	%	74			3 064,98	74	100 631,38
			чел-ч	15,75			255,15		
Всего по позиции							256 776,03		2621 856,46
Итого по разделу: 3. Дренаж дорожных одежд							942 007,61		8860 425,00
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							3083 176,27		22316 675,28

Составил:

Рожков И.С.

/И.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

4

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Акция"

Форма № 1а

" " 2024 г.

/Ю.А. Сапронов/

05 декабря 2024 г.

Саратов (Корпус 1)

(наименование строки)

Локальная смета №10

(локальный сметный расчет)

Индустриальный парк "PNK парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Кабельные линии
(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

	базовая цена	текущая цена
Сметная стоимость	884,12	36 646,69 тыс.руб
Нормативная трудоемкость	3 615,47	3 615,47 чел.час.
Средства на оплату труда	35,52	1 166,66 тыс.руб

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09, Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф., нормы НР и СП	Всего затрат в базисном уровне цен, руб.	Индексы пересчета, нормы НР и СП	ВСЕГО затрат, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел: 1. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ

1	01-01-010-44	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшем вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2	1000 м3	0,324	7 285,75				
		Объем: 0,324=(150)*1,2*1,8/1000							
		ЗП			157,09		50,90	32,87	1 672,99
		ЭМ			7 128,66		2 309,69	12,78	29 517,79
		в т.ч. ЗПМ			1 319,76		427,60	32,78	14 016,80
		НР от ФОТ	%	92			440,22	92	14 434,61
		СП от ФОТ	%	46			220,11	46	7 217,30

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ЗТР	чел-ч	20,14			6,53		
		Всего по позиции					3 020,92		52 842,69
2	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 2 Объем: 0,9=(150)*1,2*0,5/100 ЗП НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3 % % чел-ч	0,9 89 40 154	1 201,20 1 201,20		1 081,08 962,16 432,43 138,60	32,87 89 40	35 535,10 31 626,24 14 214,04
		Всего по позиции					2 475,67		81 375,38
3	м08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее Объем: 2,85=285/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 02.3.01.02-1012 Песок природный II класс, средний, круглые сита	100 м % % % % м3 % % чел-ч	2,85 49,82 256,27 45,24 1,00 39 97 51 5,3	307,09 49,82 256,27 45,24 1,00 59,99 262,79 138,17 15,11		141,99 730,37 128,93 2,85 2 386,40 262,79 138,17 15,11	32,87 12,78 32,78 8,97	4 667,11 9 334,12 4 226,46 25,56 21 406,03 8 626,76 4 535,72
		Всего по позиции					3 662,57		48 595,30
4	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01 Объем: 2,85=285/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м % % % % % % чел-ч	2,85 18,71 5,26 0,93 0,37 97 51 1,99	24,34 18,71 5,26 0,93 0,37 54,29 28,54 5,67		53,32 14,99 2,65 1,05 54,29 28,54 5,67	32,87 12,78 32,78 8,97	1 752,74 191,58 86,88 9,46 1 784,43 938,21
		Всего по позиции					152,19		4 676,42
5	23-01-030-01	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Объем: 3,34=334/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР	100 м % % % % %	3,34 245,25 872,74 105,89 2,29	1 120,28 245,25 872,74 105,89 2,29		819,14 2 914,95 353,67 7,65	32,87 12,78 32,78 8,97	26 924,97 37 253,08 11 593,39 68,61
	24.3.03.13-0027	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 8,1 мм	м	274,72	1 139,84		41 290,42	8,97	2808 837,50
	24.3.03.13-0417	Трубы напорные полиэтиленовые, среднего типа, ПНД, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	6,06	433,97		255,13	8,97	23 589,83
		Всего по позиции					51 090,64		3242 986,69
6	м08-02-141-02	Кабель до 35 кВ в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м: до 2 кг Объем: 0,25=25/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 21.1.06.09-0031 Кабель силовой с медными жилами ВББШнг-LS-T 5х4(ож)-660 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м % % % % % % чел-ч	0,25 103,02 92,28 11,30 72,97 0,0255 97 51 10,96	268,27 103,02 92,28 11,30 72,97 339 014,54 27,73 14,58 2,74		25,76 23,07 2,83 18,24 1 119,36 27,73 14,58 2,74	32,87 12,78 32,78 8,97	846,57 294,83 92,60 163,64 77 544,49 910,99 478,98
		Всего по позиции					1 228,74		80 239,50
7	м08-02-146-02	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг Объем: 1,4=140/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 21.1.06.10-0281 Кабель силовой с медными жилами ВББШнг-FRLS 3х2,5-1000 21.1.06.09-0212 Кабель силовой с медными жилами ВББШв 5х2,5-660 НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м % % % % % % чел-ч	1,4 125,58 645,80 61,45 60,77 0,1173 0,0255 97 51 13,36	832,15 125,58 645,80 61,45 60,77 193 262,13 180 528,12 253,98 133,54 18,70		175,81 904,12 86,03 85,08 2 357,19 366,99 253,98 133,54 18,70	32,87 12,78 32,78 8,97	5 778,94 11 554,65 2 820,06 763,15 203 346,74 41 293,10 8 341,03 4 385,49
		Всего по позиции					4 276,71		275 463,10
8	м08-02-148-06	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 13 кг Объем: 5,9=590/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ МР 21.1.06.08-0355 Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВВГнг-LS 5х240-1000 21.1.06.08-0354 Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВВГнг-LS 5х185-1000	100 м % % % % % % чел-ч	5,9 343,66 113,42 5,40 42,03 0,4998 0,102	499,11 343,66 113,42 5,40 42,03 886 192,27 1187 216,17		2 027,59 669,18 31,86 247,98 82 024,78 13 061,41	32,87 12,78 32,78 8,97	66 647,01 8 552,09 1 044,37 2 224,35 3981 948,91 1086 231,56

1

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
05.2.02.01-0042	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС12-4-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,265 м3, расход арматуры 1,46 кг	шт	2	2 423,23			328,60	8,97	43 472,75
05.2.02.01-0053	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС24-4-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,543 м3, расход арматуры 1,46 кг	шт	4	4 571,57			1 259,76	8,97	164 027,93
08.4.01.02-0001	Детали закладные, вес до 1 кг	м	0,022176	63 215,22		1*1,02	1 429,90	8,97	12 826,18
	НР от ФОТ	%	117				270,12	117	8 871,72
	СП от ФОТ	%	49				113,13	49	3 715,51
	ЗТР	чел-ч	596				17,16		
Всего по позиции							4 964,07		252 684,92
Итого по разделу: 1. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ							210 727,39		10067 948,81

Раздел: 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ

16	01-01-010-44	Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,15 м3, группа грунтов: 2 Объем: 1,728=(800)*1,2*1,8/1000 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	1000 м3	1,728	7 285,75				
					157,09		271,45	32,87	8 922,61
					7 128,66		12 318,32	12,78	157 428,19
					1 319,76		2 280,55	32,78	74 756,27
		%	92				2 347,84	92	76 984,57
		%	46				1 173,92	46	38 492,28
		чел-ч	20,14				34,80		
Всего по позиции							16 111,53		281 827,65
17	01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 Объем: 0,3=(50)*1,2*0,5/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м3	0,3	1 201,20				
					1 201,20		360,36	32,87	11 845,03
		%	89				320,72	89	10 542,08
		%	40				144,14	40	4 738,01
		чел-ч	154				46,20		
Всего по позиции							825,22		27 125,12
18	м08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее Объем: 8,9=890/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м	8,9	307,09				
					49,82		443,40	32,87	14 574,49
					256,27		2 280,80	12,78	29 148,66
					45,24		402,64	32,78	13 198,41
					1,00		8,90	8,97	79,83
02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита	м3	68,0588235		59,99	1*1,02	4 164,51	8,97	37 355,62

6

		НР от ФОТ	%	97			820,66	97	26 939,71
		СП от ФОТ	%	51			431,48	51	14 164,18
		ЗТР	чел-ч	5,3			47,17		
Всего по позиции							8 149,75		122 262,49
19	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01 Объем: 8,9=890/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м	8,9	24,34				
					18,71	*2	333,04	32,87	10 946,96
					5,26	*2	93,63	12,78	1 196,57
					0,93	*2	16,55	32,78	542,64
					0,37	*2	6,59	8,97	59,08
		%	97				339,10	97	11 144,91
		%	51				178,29	51	5 859,70
		чел-ч	1,99			*2	35,42		
Всего по позиции							950,65		29 207,22
20	23-01-030-03	Укладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм Объем: 0,44=44/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ СП от ФОТ ЗТР	100 м	0,44	1 558,11				
					311,80		137,19	32,87	4 509,50
					1 236,55		544,08	12,78	6 953,37
					142,43		62,67	32,78	2 054,30
					9,76		4,29	8,97	38,52
24.3.03.13-0049	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 160 мм, толщина стенки 9,5 мм	м	44,44		1 966,15		11 699,27	8,97	783 760,08
24.3.05.07-0014	Муфта защитная полиэтиленовая для прохода труб сквозь стену, номинальный наружный диаметр 160 мм	шт	3		1 786,50		402,69	8,97	48 074,72
	НР от ФОТ	%	117				233,84	117	7 679,65
	СП от ФОТ	%	74				147,90	74	4 857,21
	ЗТР	чел-ч	33,17				14,59		
Всего по позиции							13 169,26		855 873,05
21	м08-02-140-01	Кабель до 64/110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена в траншее Объем: 26,7=(390+1110+1170)/100 ЗП ЭМ в т.ч. ЗПМ НР от ФОТ	100 м	26,7	1 518,66				
					499,95		13 348,67	32,87	438 770,62
					990,04		26 434,07	12,78	337 827,39
					107,82		2 878,79	32,78	94 366,87
					28,67		765,49	8,97	6 866,44
21.1.07.02-0191	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АПвПг 1х95/25-10	1000 м	1,11934		612 411,63		119 766,07	8,97	6148 906,60
21.1.07.02-0193	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АПвПг 1х150/25-10	1000 м	1,1322		725 801,02		143 980,30	8,97	7371 114,68
21.1.07.02-0198	Кабель силовой с алюминиевыми жилами АПвПг 1х240/50-10	1000 м	0,3978		1017 463,89		75 707,06	8,97	3630 581,80
	НР от ФОТ	%	97				15 740,64	97	517 143,37

7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		СП от ФОТ	%	51			8 276,00	51	271 900,12
		ЗТР	чел-ч	51,97			1 387,60		
		Всего по позиции					404 018,30		18723 111,02
22	м08-02-155-01	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	ШТ	20	18,64				
		ЗП			3,57		71,40	32,87	2 346,92
		ЭМ			15,07		301,40	8,97	2 703,56
		НР от ФОТ	%	97			69,26	97	2 276,51
		СП от ФОТ	%	51			36,41	51	1 196,93
		ЗТР	чел-ч	0,38			7,60		
		Всего по позиции					478,47		8 523,92
23	м08-02-143-05	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: лентой сигнальной	100 м	0,09	5,24				
		Объем: 0,09=9/100							
		ЗП			3,85		0,35	32,87	11,39
		ЭМ			1,31		0,12	12,78	1,51
		в т.ч. ЗПМ			0,23		0,02	32,78	0,68
		МР			0,08		0,01	8,97	0,06
	Прайс лист	Лента сигнальная 200ммх150мм (100м) ЛСЗ-150							
		Славпром	шт.	0,0969231	666,67		64,62	8,97	64,62
		666,67 = (800 / 1,2)	%	97			0,36	97	11,71
		НР от ФОТ	%	51			0,19	51	6,16
		СП от ФОТ	%	51			0,19	51	6,16
		ЗТР	чел-ч	0,48			0,04		
		Всего по позиции					65,65		95,45
24	м08-02-165-04	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением: 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2	ШТ	10	932,13				
		ЗП			68,24		682,40	32,87	22 430,49
		ЭМ			860,48		8 604,80	12,78	109 969,34
		в т.ч. ЗПМ			81,41		814,10	32,78	26 686,20
		МР			3,41		34,10	8,97	305,88
	20.2.09.04-0005	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пластмассовой изоляцией с броней на напряжение до 1 кВ марки ПСГТБ4-150/240 с болтовыми наконечниками	КОМПЛ	10	4 181,71		14 068,00	8,97	375 099,39
		НР от ФОТ	%	97			1 451,61	97	47 643,19
		СП от ФОТ	%	51			763,22	51	25 049,51
		ЗТР	чел-ч	7,26			72,60		
		Всего по позиции					25 604,13		580 497,80
25	м08-02-177-01	Указатель месторасположения трассы кабелей, проложенных в земле	ШТ	6	47,33				
		ЗП			4,79		28,74	32,87	944,68
		МР			42,54		255,24	8,97	2 289,50

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Прайс лист	Столбик опознавательный СОЗ (h=1200) 110501-00012							
		ССД	шт.	6	583,33		3 499,98	8,97	3 499,98
		583,33 = (700 / 1,2)	%	97			27,88	97	916,34
		НР от ФОТ	%	51			14,66	51	481,79
		СП от ФОТ	%	51			14,66	51	481,79
		ЗТР	чел-ч	0,51			3,06		
		Всего по позиции					3 826,50		8 132,29
26	37-04-002-06	Устройство из сборного железобетона: стенок, откосов, диафрагм, оголовков с заделкой стыков цементным раствором	100 м3	0,0288	28 710,32				
		Объем: 0,0288=2,88/100							
		ЗП			5 733,52		165,13	32,87	5 427,67
		ЭМ			16 478,82		474,58	12,78	6 065,19
		в т.ч. ЗПМ			2 282,68		65,74	32,78	2 155,00
		МР			6 498,18		187,15	8,97	1 678,71
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,18144	3 975,30	)*1,02	735,70	8,97	6 599,26
	05.2.02.01-0042	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС12-4-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,265 м3, расход арматуры 1,46 кг	ШТ	2	2 423,23		328,60	8,97	43 472,75
	05.2.02.01-0053	Блоки бетонные для стен подвалов полнотелые ФБС24-4-6-Т, бетон В7,5 (М100, объем 0,543 м3, расход арматуры 1,46 кг	ШТ	4	4 571,57		1 259,76	8,97	164 027,93
	08.4.01.02-0001	Детали закладные, вес до 1 кг	т	0,022176	63 215,22	)*1,02	1 429,90	8,97	12 826,18
		НР от ФОТ	%	117			270,12	117	8 871,72
		СП от ФОТ	%	49			113,13	49	3 715,51
		ЗТР	чел-ч	596			17,16		
		Всего по позиции					4 964,07		252 684,92
Итого по разделу: 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения 10кВ							478 163,53		20889 340,93

Раздел: 3. Наружные сети связи.

27	01-02-057-03	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3	100 м3	1,264	1 934,40				
		Объем: 1,264=126,4/100							
		ЗП			1 934,40		2 445,08	32,87	80 369,83
		НР от ФОТ	%	89			2 176,12	89	71 529,15
		СП от ФОТ	%	40			978,03	40	32 147,93
		ЗТР	чел-ч	248			313,47		
		Всего по позиции					5 599,23		184 046,91
28	01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3	0,1058	729,00				

9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Объем: 0,1058=10,58/100							
		ЗП			729,00		77,13	32,87	2 535,20
		НР от ФОТ	%	89			68,65	89	2 256,33
		СП от ФОТ	%	40			30,85	40	1 014,08
		ЗТР	чел-ч	97,2			10,28		
		Всего по позиции					176,63		5 805,61
29	01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3	1,1826	663,75				
		Объем: 1,1826=118,26/100							
		ЗП			663,75		784,95	32,87	25 801,33
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита							
		ЗП	м3	119	59,99	)*1,02	7 281,59	8,97	65 315,83
		НР от ФОТ	%	89			698,61	89	22 963,18
		СП от ФОТ	%	40			313,98	40	10 320,53
		ЗТР	чел-ч	88,5			104,66		
		Всего по позиции					9 079,13		124 400,87
30	м08-02-142-01	Устройство постели при одном кабеле в траншее	100 м	1,59	307,09				
		Объем: 1,59=159/100							
		ЗП			49,82		79,21	32,87	2 603,76
		ЭМ			256,27		407,47	12,78	5 207,46
		в т.ч. ЗПМ			45,24		71,93	32,78	2 357,92
		МР			1,00		1,59	8,97	14,26
	02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита							
		ЗП	м3	12,1588235	59,99	)*1,02	744,00	8,97	6 673,64
		НР от ФОТ	%	97			146,61	97	4 812,83
		СП от ФОТ	%	51			77,08	51	2 530,46
		ЗТР	чел-ч	5,3			8,43		
		Всего по позиции					1 455,96		21 842,41
31	м08-02-142-02	На каждый последующий кабель добавлять к расценке 08-02-142-01	100 м	1,59	24,34				
		Объем: 1,59=159/100							
		ЗП			18,71	*3	89,25	32,87	2 933,54
		ЭМ			5,26	*3	25,09	12,78	320,65
		в т.ч. ЗПМ			0,93	*3	4,44	32,78	145,42
		МР			0,37	*3	1,76	8,97	15,83
		НР от ФОТ	%	97			90,88	97	2 986,59
		СП от ФОТ	%	51			47,78	51	1 570,27
		ЗТР	чел-ч	1,99			9,49		
		Всего по позиции					254,76		7 826,88
32	34-02-003-01	Устройство трубопроводов из полиэтиленовых труб: до 2 отверстий	канал.км	0,647	64 193,20				
		ЗП			1 125,18		727,99	32,87	23 929,08
		МР			63 068,02		40 805,01	8,97	366 020,93

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	24.3.03.13-0027	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 8,1 мм	м	160,59	1 139,84		24 136,68	8,97	1641 930,74
	24.3.03.13-0417	Трубы напорные полиэтиленовые, среднего типа, ПНД, номинальный наружный диаметр 90 мм	м	52,52	433,97		2 211,09	8,97	204 445,18
	24.3.03.13-0418	Труба напорная полиэтиленовая ПНД, среднего типа, диаметр 110 мм	м	440,36	537,59		27 742,68	8,97	2123 496,20
		НР от ФОТ	%	98			713,43	98	23 450,50
		СП от ФОТ	%	58			422,23	58	13 878,87
		ЗТР	чел-ч	133			86,05		
		Всего по позиции					96 759,11		4397 151,50
33	22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	10 шт	10,8	263,58				
		Объем: 10,8=108/10							
		ЗП			37,55		405,54	32,87	13 330,10
		ЭМ			226,03		2 441,12	12,78	31 197,56
		в т.ч. ЗПМ			30,50		329,40	32,78	10 797,73
	24.3.05.02-0123	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	74	925,14	)*1,02	69 829,57	8,97	626 371,22
	24.3.05.02-0122	Заглушка полиэтиленовая удлиненная, стандартное размерное отношение SDR11, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	8	322,98		293,60	8,97	23 177,04
	24.3.05.07-0159	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 110 мм	шт	20	517,61		957,80	8,97	92 859,23
	24.3.03.05-1012	Муфты соединительные для канализации из полиэтилена низкого давления, диаметр 108 мм	шт	6	791,84		108,24	8,97	42 616,83
		НР от ФОТ	%	117			859,88	117	28 229,56
		СП от ФОТ	%	74			543,86	74	17 854,59
		ЗТР	чел-ч	4,14			44,71		
		Всего по позиции					75 439,61		875 636,13
34	м08-02-148-01	Кабель: до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	100 м	6,47	176,53				
		Объем: 6,47=647/100							
		ЗП			93,25		603,33	32,87	19 831,37
		ЭМ			46,25		299,24	12,78	3 824,26
		в т.ч. ЗПМ			5,02		32,48	32,78	1 064,67
		МР			37,03		239,58	8,97	2 149,07
		НР от ФОТ	%	97			616,74	97	20 269,16
		СП от ФОТ	%	51			324,26	51	10 656,98
		ЗТР	чел-ч	9,92			64,18		
		Всего по позиции					2 083,15		56 730,84
35	м08-02-155-01	Герметизация проходов при вводе кабелей во взрывоопасные помещения уплотнительной массой	шт	20	18,64				
		ЗП			3,57		71,40	32,87	2 346,92

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		МР			15,07		301,40	8,97	2 703,56
		НР от ФОТ	%	97			69,26	97	2 276,51
		СП от ФОТ	%	51			36,41	51	1 196,93
		ЗТР	чел-ч	0,38			7,60		
		Всего по позиции					478,47		8 523,92
36	м08-02-143-05	Покрытие кабеля, проложенного в траншее: лентой сигнальной Объем: 2=200/100	100 м	2	5,24				
		ЗП			3,85		7,70	32,87	253,10
		ЭМ			1,31		2,62	12,78	33,48
		в т.ч. ЗПМ			0,23		0,46	32,78	15,08
		МР			0,08		0,16	8,97	1,44
	Прайс лист	Лента сигнальная 200ммх150мм (100м) ЛСЗ-150 Славпром 666,67 = [800 / 1,2]	шт.	2	666,67		1 333,34	8,97	1 333,34
		НР от ФОТ	%	97			7,92	97	260,13
		СП от ФОТ	%	51			4,16	51	136,77
		ЗТР	чел-ч	0,48			0,96		
		Всего по позиции					1 355,90		2 018,26
37	м08-02-177-01	Указатель месторасположения трассы кабелей, проложенных в земле	шт	4	47,33				
		ЗП			4,79		19,16	32,87	629,79
		МР			42,54		170,16	8,97	1 526,34
	Прайс лист	Столбик опознавательный СОЗ (h=1200) 110501-00012 ССД 583,33 = [700 / 1,2]	шт.	4	583,33		2 333,32	8,97	2 333,32
		НР от ФОТ	%	97			18,59	97	610,90
		СП от ФОТ	%	51			9,77	51	321,19
		ЗТР	чел-ч	0,51			2,04		
		Всего по позиции					2 551,00		5 421,54
Итого по разделу: 3. Наружные сети связи.							195 232,95		5689 404,87
Итого по локальной смете, руб. без учета НДС:							884 123,87		36646 694,61

Составил:



/Н.С. Рожков/

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

12

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Агентство "Бизнес-Актив"

___ г.

/Ю.А. Сапронов/

Саратов (Корпус-1)

(наименование строки)

Объект: с/м

(сметный расчет)

Индустриальный парк «PNK парк Саратов» Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139. Универсальное индустриальное здание № 1

(Земельный участок с кадастровым номером 64:32:050112:380)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 2429 930,73 тыс.руб.

Расчетный измеритель объекта капитального строительства 250 366,20 м2

Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель объекта капитального строительства 9,71 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне текущих (прогнозных) цен 2024 года, индексы пересчета по письму Минстроя от 21.10.2024г. №61615-ИФ/09. Саратовская обл., прочие, IV-й квартал 2024 года

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	Оборудования	прочих затрат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Локальная смета №01	Индустриальный парк «РНК парк Саратов» Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139. Универсальное индустриальное здание № 1.(Стройгородок)	77 327,94	0,00	0,00	14 723,30	92 051,24
2	Локальная смета №02	Индустриальный парк «РНК парк Саратов» Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139. Универсальное индустриальное здание № 1.(Корпус 1)	1014 652,50	0,00	0,00	158 184,05	1172 836,55
3	Локальная смета №03	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Дорожное покрытие	206 679,42	0,00	0,00	35 639,69	242 319,11
4	Локальная смета №04	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Благоустройство территории	206 891,42	262,92	0,00	30 099,54	237 253,88
5	Локальная смета №05	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Подпорные стены и фундаменты	41 467,19	0,00	0,00	4 680,26	46 147,45
6	Локальная смета №06	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Системы наружного водопровода В1 и В2	70 537,60	0,00	0,00	13 531,73	84 069,33
7	Локальная смета №07	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Наружные сети канализации	176 739,24	1 277,86	41 275,97	39 995,37	259 288,44
8	Локальная смета №08	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Наружные сети теплоснабжения	44 518,40	611,99	0,00	9 302,24	54 432,63
9	Локальная смета №09	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Дренаж фундаментов	22 316,68	0,00	0,00	4 502,45	26 819,13
10	Локальная смета №10	Индустриальный парк "РНК парк Саратов" по адресу: г. Саратов, ш. Московское, №139. Кабельные линии	10 699,88	25 946,82	0,00	7 292,28	43 938,98

1	2	3	4	5	6	7	8
		ИТОГО:	1871 830,27	28 099,59	41 275,97	317 950,90	2259 156,73
		Временные здания и сооружения		4,0%			90 366,27
		ИТОГО:					2349 523,00
		Зимнее удорожание		0,41%			9 633,04
		ИТОГО:					2359 156,05
		Непредвиденные затраты и расходы		3%			70 774,68
		Итого, руб. без учета НДС:					2429 930,73

Составил:



И.Н.С. Рожков/
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 01 » <u>ноября</u> 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	64-32- <u>93</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «А Класс Капитал» Доверительный Управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «Универсальная индустриальная недвижимость»
2.2.2. ИНН:	7703422263
2.2.3. ОГРН:	1177746042836
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

стр. 2

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Индустриальный парк «РНК парк Саратов». Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров. Адрес: г. Саратов, ш. Московское, №139 Корректировка проекта 410/1-1/23
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Саратов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саратов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	64:32:050212:345

стр. 3

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 64-32-75-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Контрольно-пропускной пункт КПП1.1
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Контрольно-пропускной пункт КПП1.2
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Контрольно-пропускной пункт КПП1.3
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Насосная станция II подъема В1.3
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная К1

стр. 5

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	103926,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	962,1
6.3.5. Площадь (кв. м):	221,2
6.4.5. Площадь (кв. м):	26,8
6.5.5. Площадь (кв. м):	306,0
6.6.5. Площадь (кв. м):	103,8
6.7.5. Площадь (кв. м):	45,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (шт.):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	1
6.2.13. Количество этажей:	2
6.3.13. Количество этажей:	1
6.4.13. Количество этажей:	1
6.5.13. Количество этажей:	1

стр. 6

6.6.13. Количество этажей:	1
6.7.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62
6.6.20. Страховой номер индивидуального	138-442-329-62

стр. 7	
лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-442-329-62

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешений
на строительство



подпись

М.А. Бутылкин

инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование _____					
страна регистрации (инкорпорации) _____					
3. Сведения о кадастровом инженере					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НПО01266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филiaal публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
1	2	3	4			5	6	7	8	9
				наружного знака пункта	центра пункта					
—										
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки						
1	2		3	4						
—										
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-64 (зона 2) Зона № 2										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 491,40	2 287 048,26	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 485,65	2 287 055,70	—			—	—
		3		506 475,84	2 287 048,12	—			—	—
		4		506 481,59	2 287 040,67	—			—	—
		1		506 491,40	2 287 048,26	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м —										
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м —										

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N ₁	N ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м				Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м			
	X	Y								
1	2	3	4				5			
—	—	—	—				—			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м			
	X	Y								
1	2	3	4				5			
—	—	—	—				—			
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости					—				
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)					—				
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости					64:32:0050112				
5.1	Номера кадастровых округов					—				
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости					—				
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства					64:32:0050112:345				

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Котельная К1		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	103,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-K1-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Котельная К1". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 103,8 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышесказанного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p_{эт} = \sqrt{\sum (m_i^2 \cdot 2)},$$

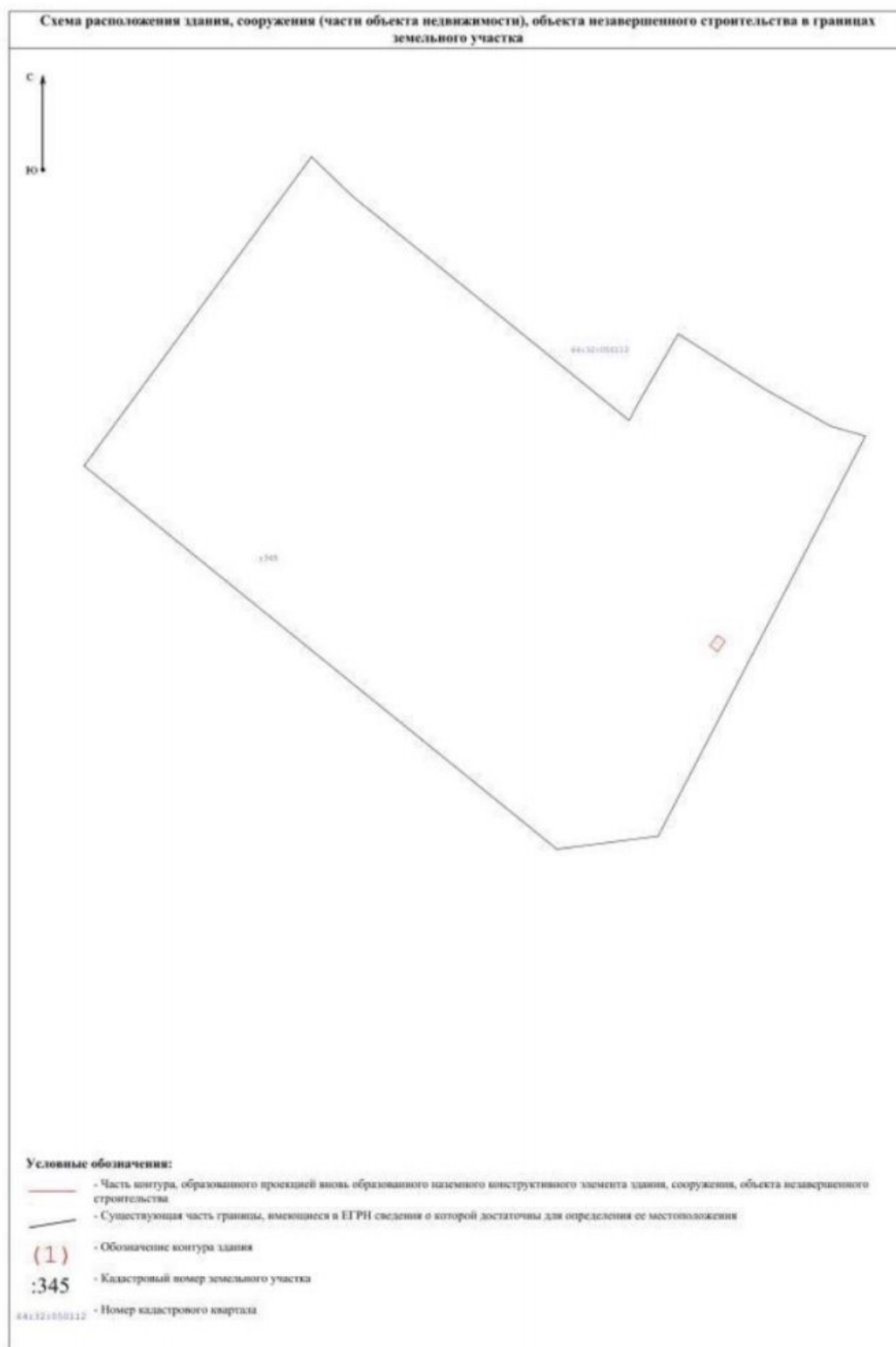
где:

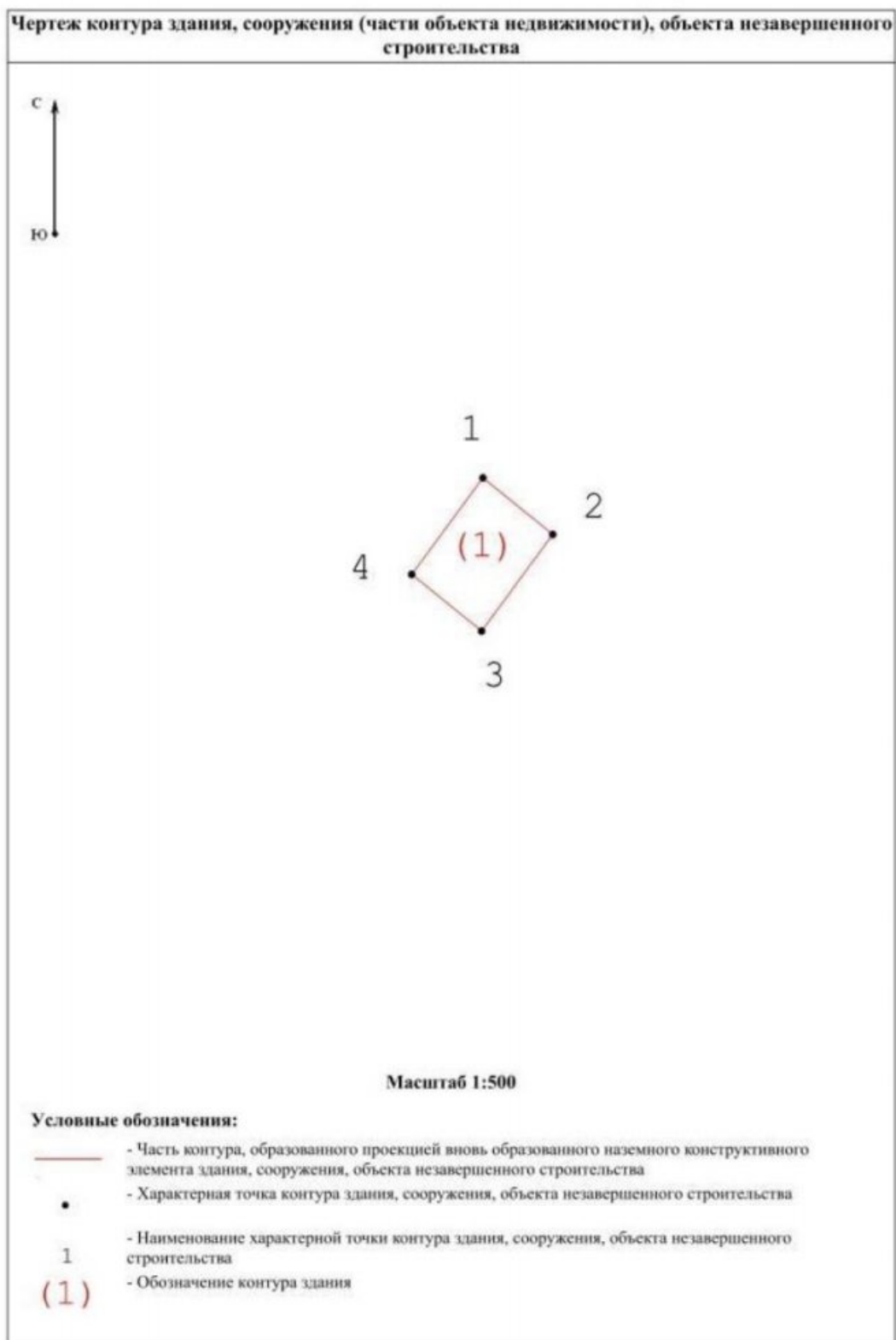
m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НПО01266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филiaal публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕИРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта								
			1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки						
1	2		3	4						
—	—		—	—						
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-64 (зона 2) Зона № 2										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 534,16	2 286 646,07	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 546,85	2 286 655,87	—			—	—
		3		506 527,89	2 286 680,42	—			—	—
		4		506 515,17	2 286 670,62	—			—	—
		1		506 534,16	2 286 646,07	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики						
1	2			3						
1	Вид объекта недвижимости			Здание						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—						
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—						
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			—						
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			64:32:0050112						
5.1	Номера кадастровых округов			—						
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			—						
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			64:32:0050112:345						

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Контрольно-пропускной пункт КПП.1		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	962,1 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-K1-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Контрольно-пропускной пункт КПП1.1". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 962,1 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышесказанного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p_{эт} = \sqrt{\sum (m_f^2 \cdot 2)},$$

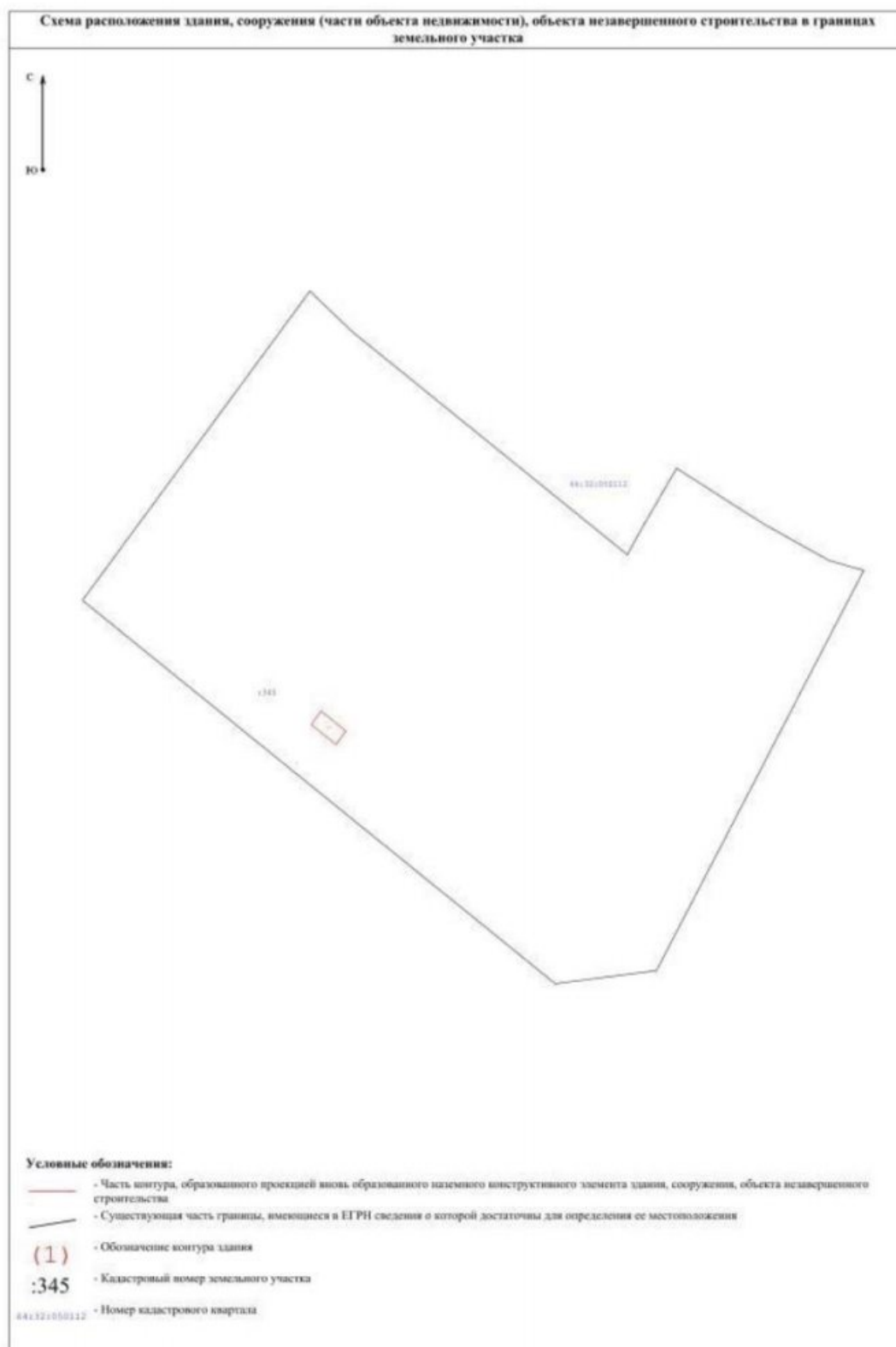
где:

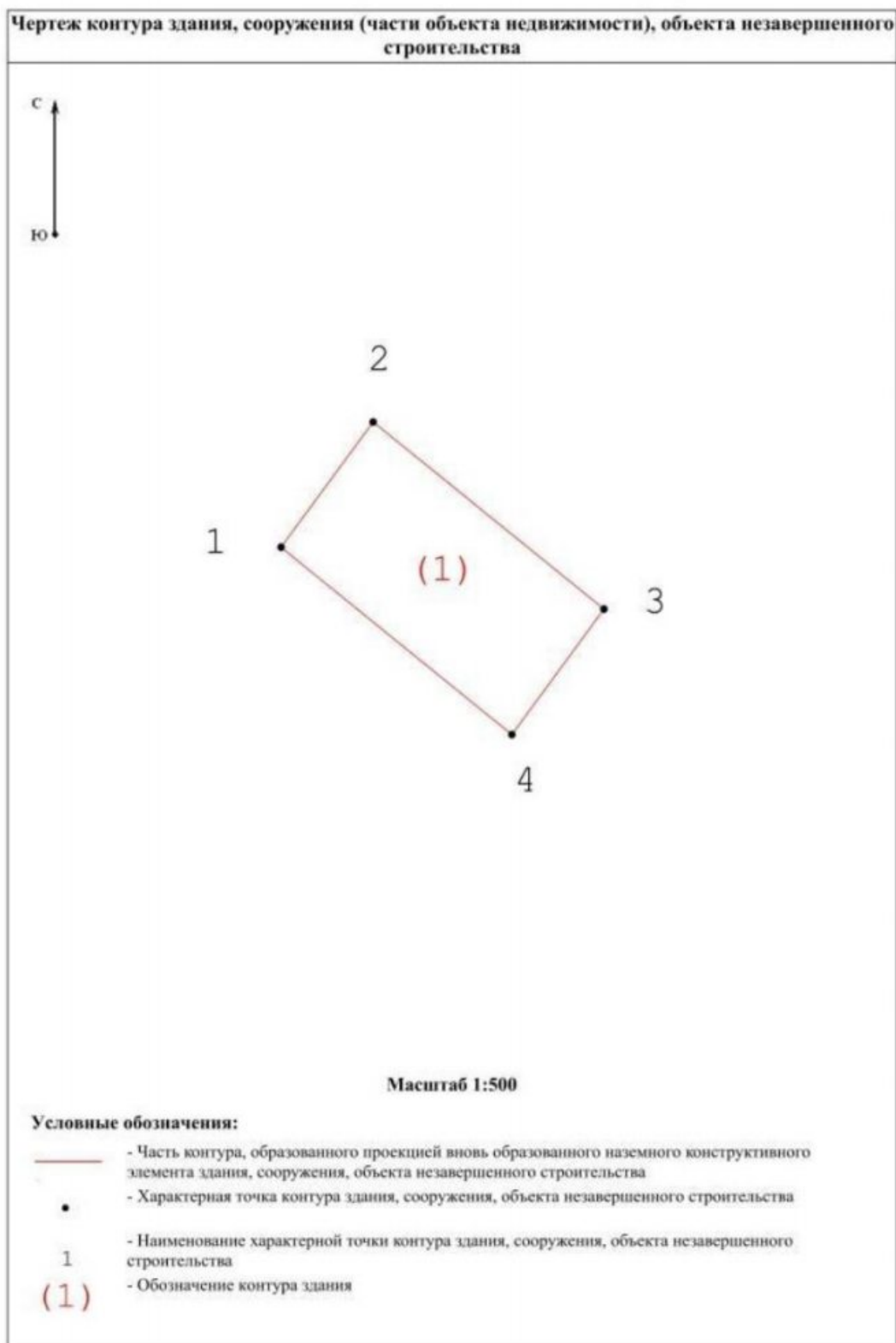
m_f - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП001266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филiaal публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕИРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки						
1	2		3	4						
—	—		—	—						
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-64 (зона 2) Зона № 2										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 661,73	2 286 501,64	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 650,31	2 286 516,85	—			—	—
		3		506 640,80	2 286 509,50	—			—	—
		4		506 652,44	2 286 494,43	—			—	—
		1		506 661,73	2 286 501,64	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики						
1	2			3						
1	Вид объекта недвижимости			Здание						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—						
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—						
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			—						
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			64:32:0050112						
5.1	Номера кадастровых округов			—						
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			—						
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			64:32:0050112:345						

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Контрольно-пропускной пункт КПП1.2		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	221,2 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Закл ^ю чение кадастрового инженер ^а				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказ^а Министер^ства э^коно^мического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы деклараци^и об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-KI-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Контрольно-пропускной пункт КПП1.2". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этаж^ей в здани^и) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 221,2 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствую^т требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федераль^ной служ^бы государственной регистраци^и, кадастра и картографи^и от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооруже^ния, помеще^ния, машино-места, объекта незавершенного строительств^а в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федераль^ной информаци^{он}ной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресаци^и, предоставлен^ной оператором федераль^ной информаци^{он}ной адресной системы, осуществляющ^{им} ведение государственного адресного реестра. При отсутстви^и адреса здания, сооруже^ния, помеще^ния, машино-места, объекта незавершенного строительств^а в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступле^ния в силу Постановле^ния № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвиж^{им}ости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указыва^ется местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышеизложенного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p_{эт} = \sqrt{\sum (m_i^2 \cdot 2)},$$

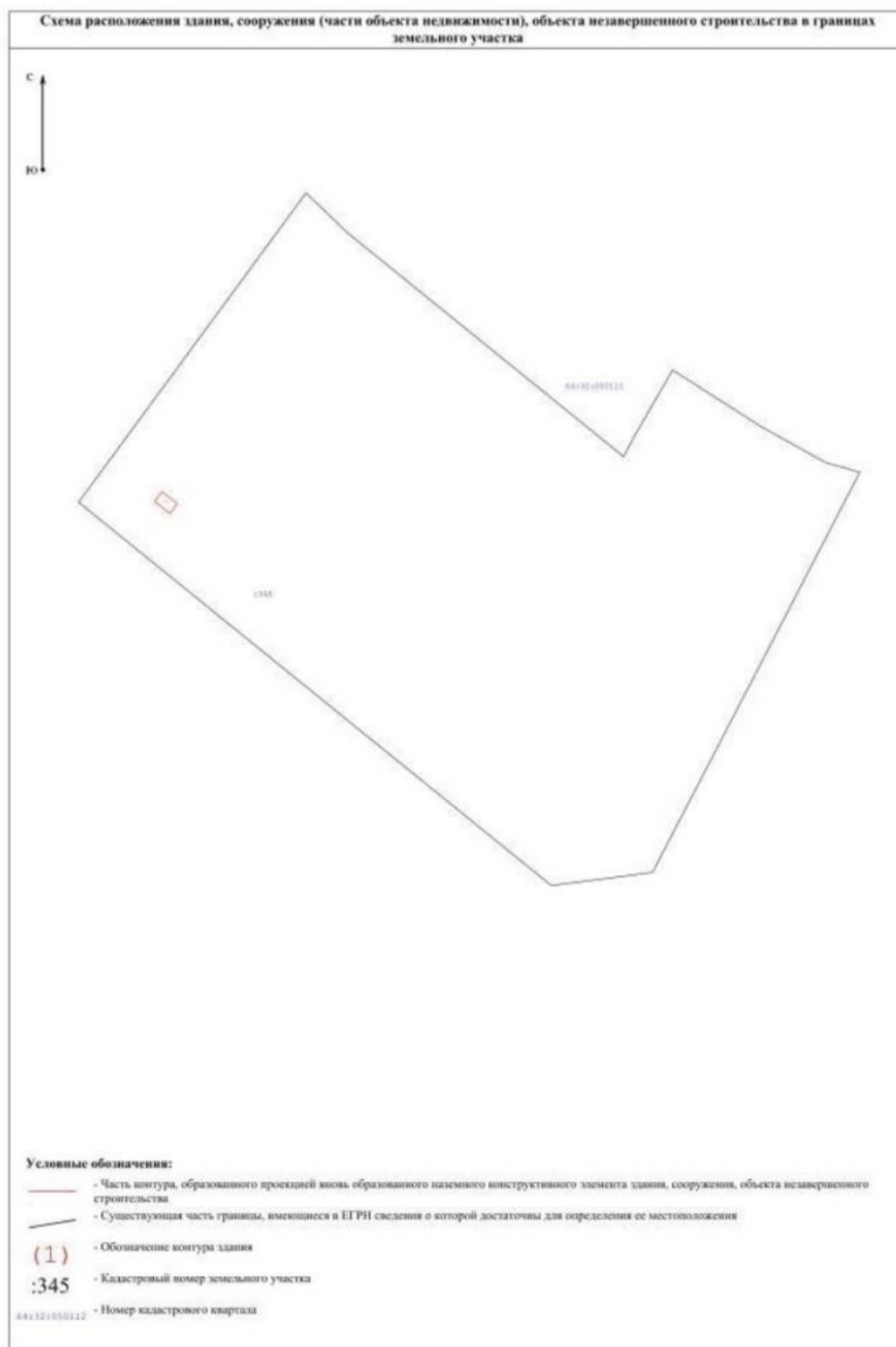
где:

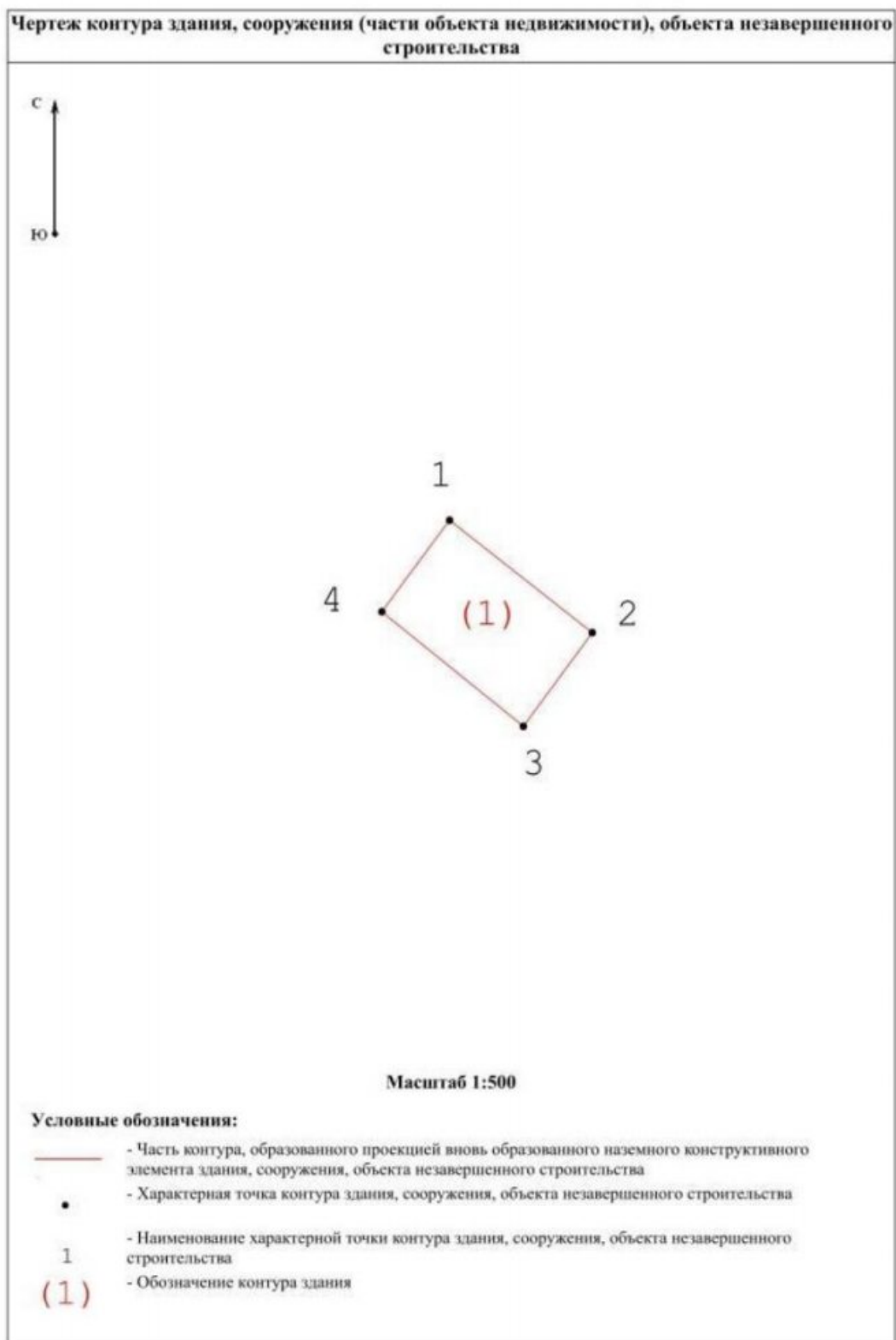
m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НПО01266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филiaal публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВН-001/2024-187491558	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки							
1	2	3	4							
—	—	—	—							
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-64 (зона 2) Зона № 2										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 365,71	2 286 887,05	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 362,86	2 286 890,74	—			—	—
		3		506 357,58	2 286 886,67	—			—	—
		4		506 360,43	2 286 882,97	—			—	—
		1		506 365,71	2 286 887,05	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N ₁	N ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики						
1	2			3						
1	Вид объекта недвижимости			Здание						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—						
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—						
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			—						
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			64:32:0050112						
5.1	Номера кадастровых округов			—						
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			—						
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			64:32:0050112:345						

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Контрольно-пропускной пункт КПП.3		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	26,8 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-K1-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Контрольно-пропускной пункт КПП1.3". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 26,8 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышеизложенного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_{p_эт} = \sqrt{\sum (m_i^2 \cdot 2)},$$

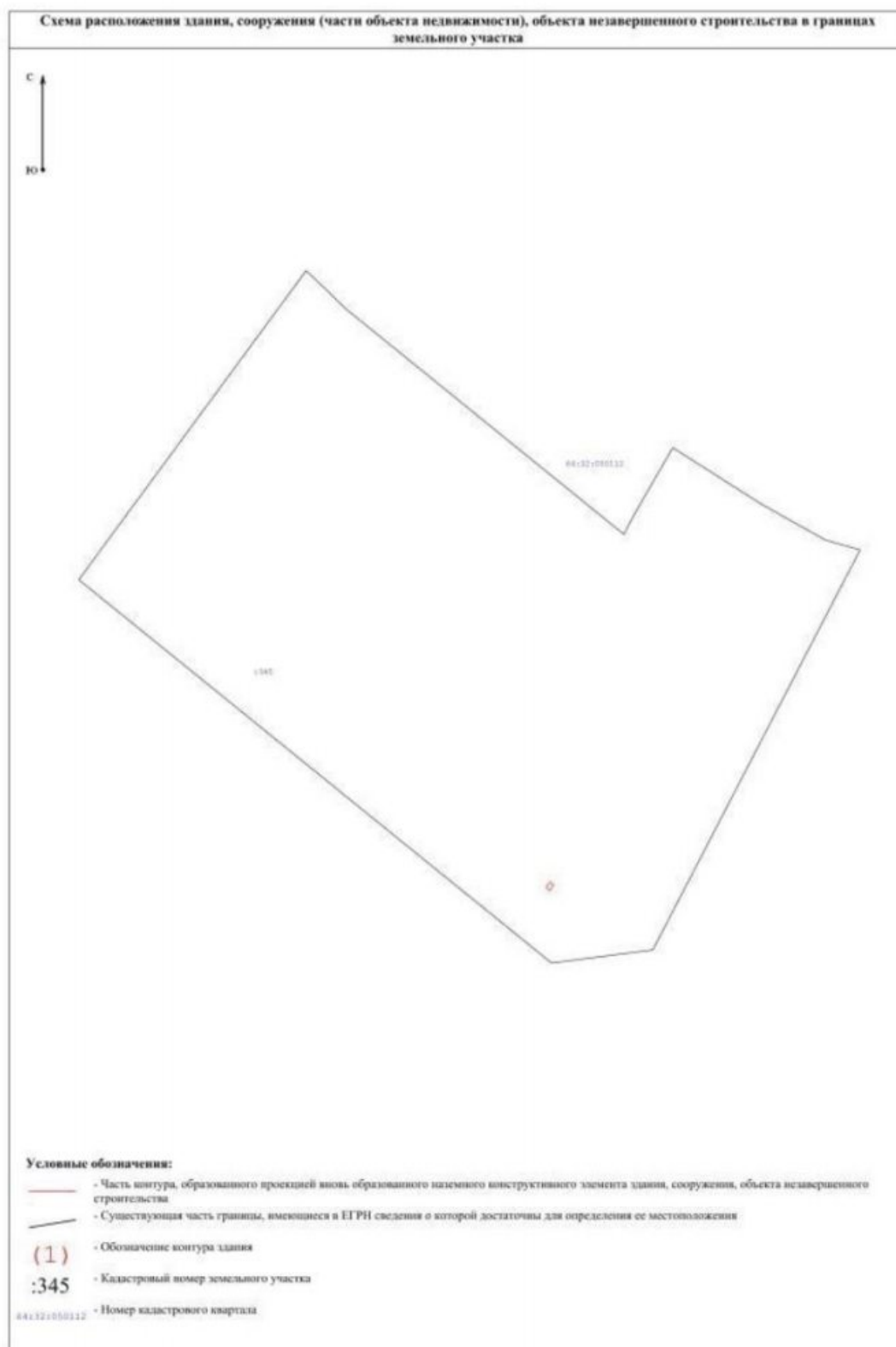
где:

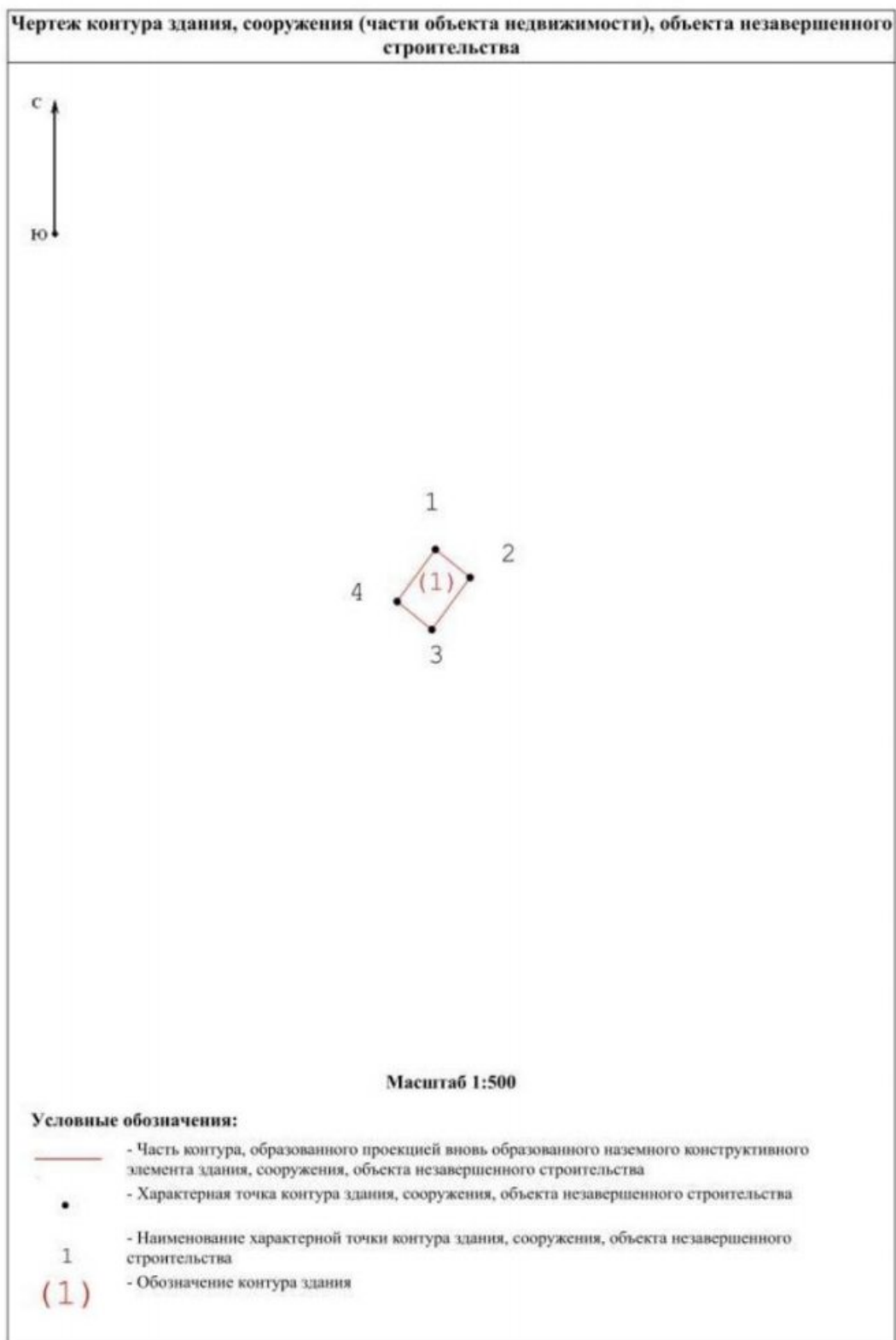
$m_{p_эт}$ - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НП001266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филiaal публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕИРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				X	Y	Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат			МСК-64 (зона 2)		Зона №		2			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 632,07	2 287 106,95	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 624,05	2 287 117,32	—			—	—
		3		506 604,17	2 287 101,98	—			—	—
		4		506 612,19	2 287 091,59	—			—	—
		1		506 632,07	2 287 106,95	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики						
1	2			3						
1	Вид объекта недвижимости			Здание						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—						
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—						
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			—						
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			64:32:0050112						
5.1	Номера кадастровых округов			—						
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			—						
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			64:32:0050112:345						

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Насосная станция II подъема В1.3		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	306,0 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-K1-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Насосная станция II подъема В1.3". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 306,0 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышеизложенного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p_{эт} = \sqrt{\sum (m_i^2 \cdot 2)},$$

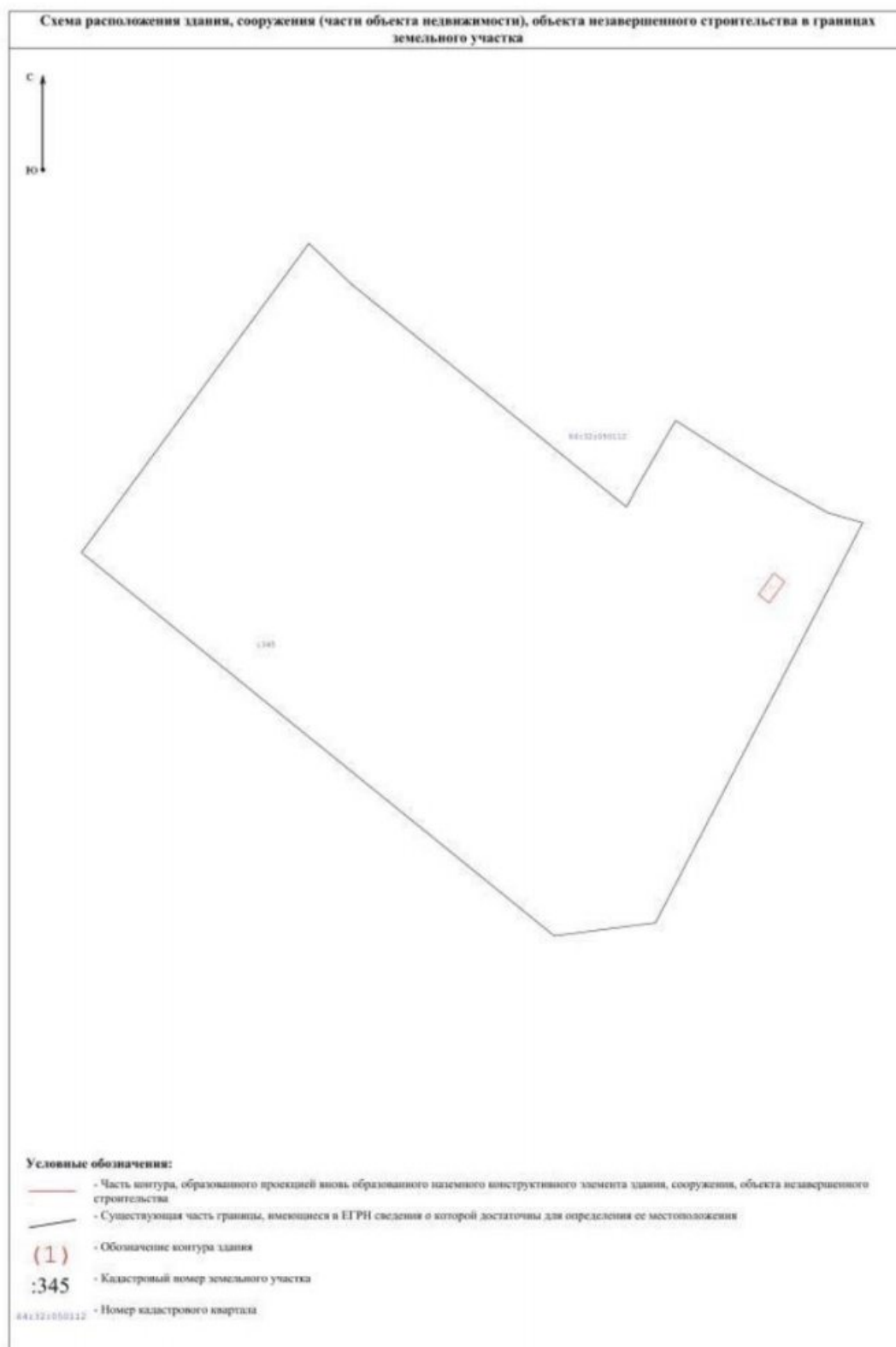
где:

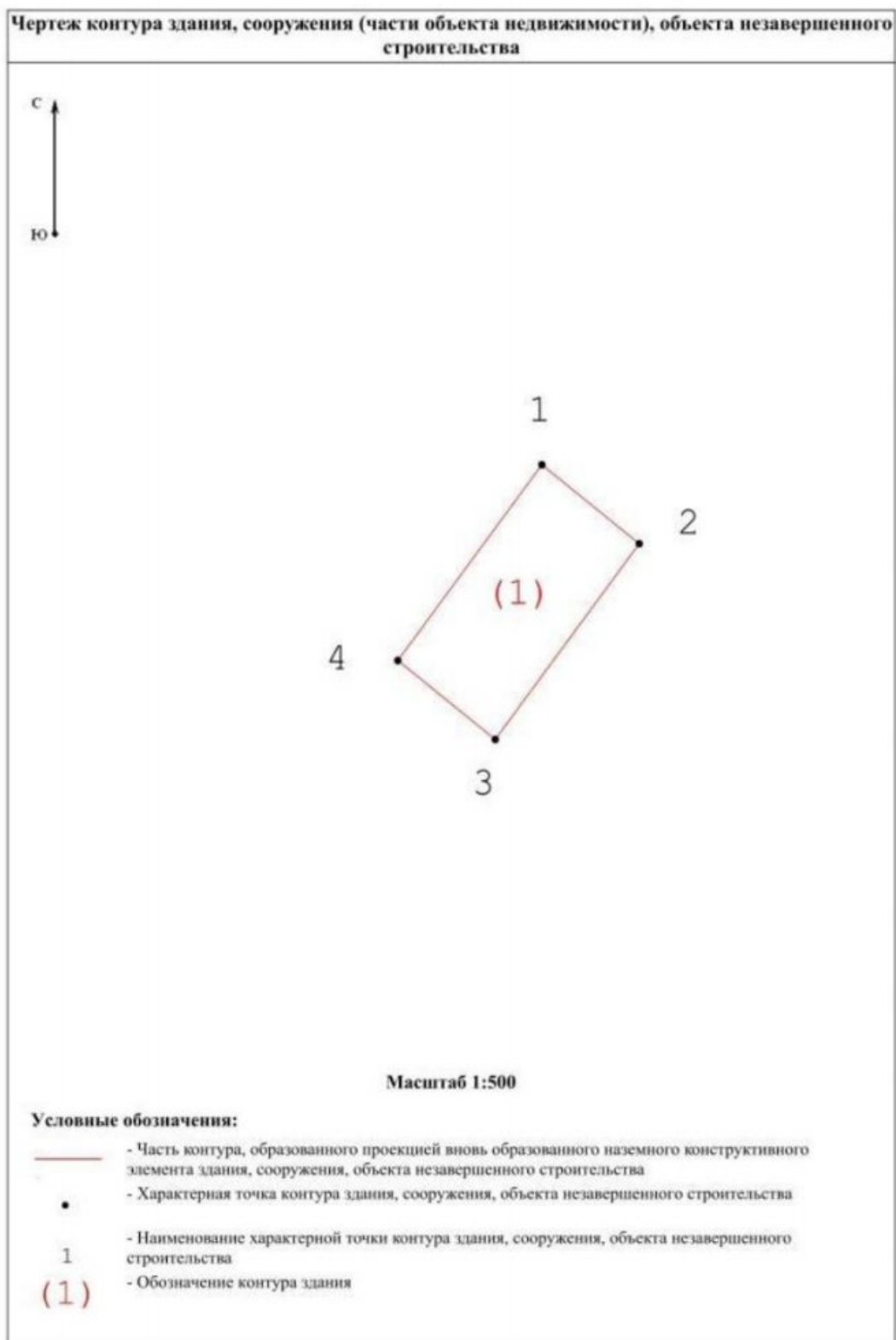
m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НПО01266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Финал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕИРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта		
—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки							
1	2	3	4							
—	—	—	—							
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат МСК-64 (зона 2) Зона № 2										
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 671,41	2 286 461,09	—	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 668,17	2 286 465,28	—			—	—
		3		506 660,73	2 286 459,54	—			—	—
		4		506 663,97	2 286 455,34	—			—	—
		1		506 671,41	2 286 461,09	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м						
1		2		3						
—		—		—						
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики						
1	2			3						
1	Вид объекта недвижимости			Здание						
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			—						
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—						
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)			—						
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости			64:32:0050112						
5.1	Номера кадастровых округов			—						
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости			—						
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства			64:32:0050112:345						

1	2	3		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Распределительная подстанция РПП		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
		—		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	45,3 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-KI-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Распределительная подстанция РП1". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Площадь здания по завершению строительства составляет 45,3 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания,				

сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований.

В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов.

Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен фальшверк, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышеизложенного, лестницы, козырьки, фальшверк, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_p_{эт} = \sqrt{\sum (m_i^2 \cdot 2)},$$

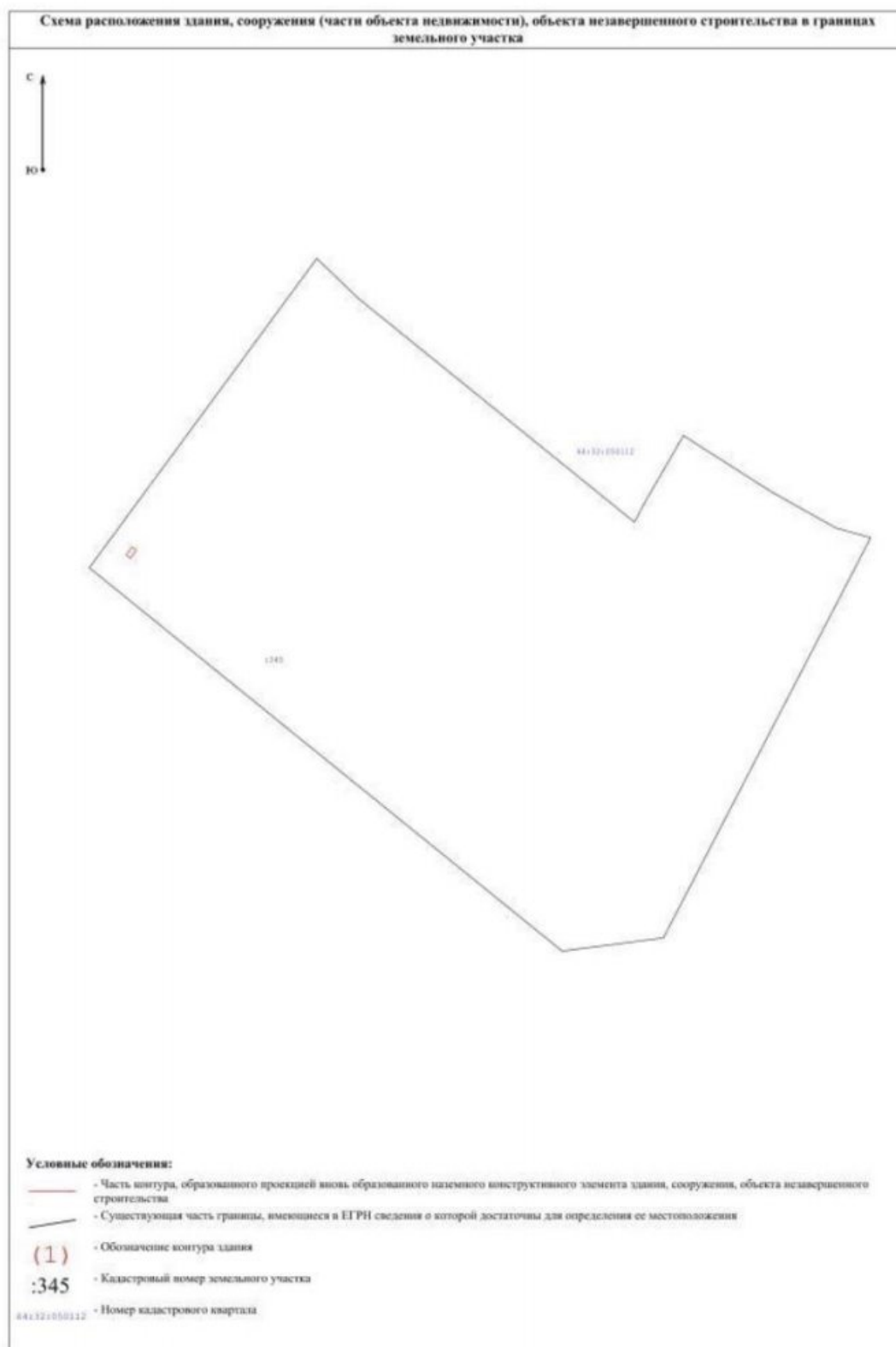
где:

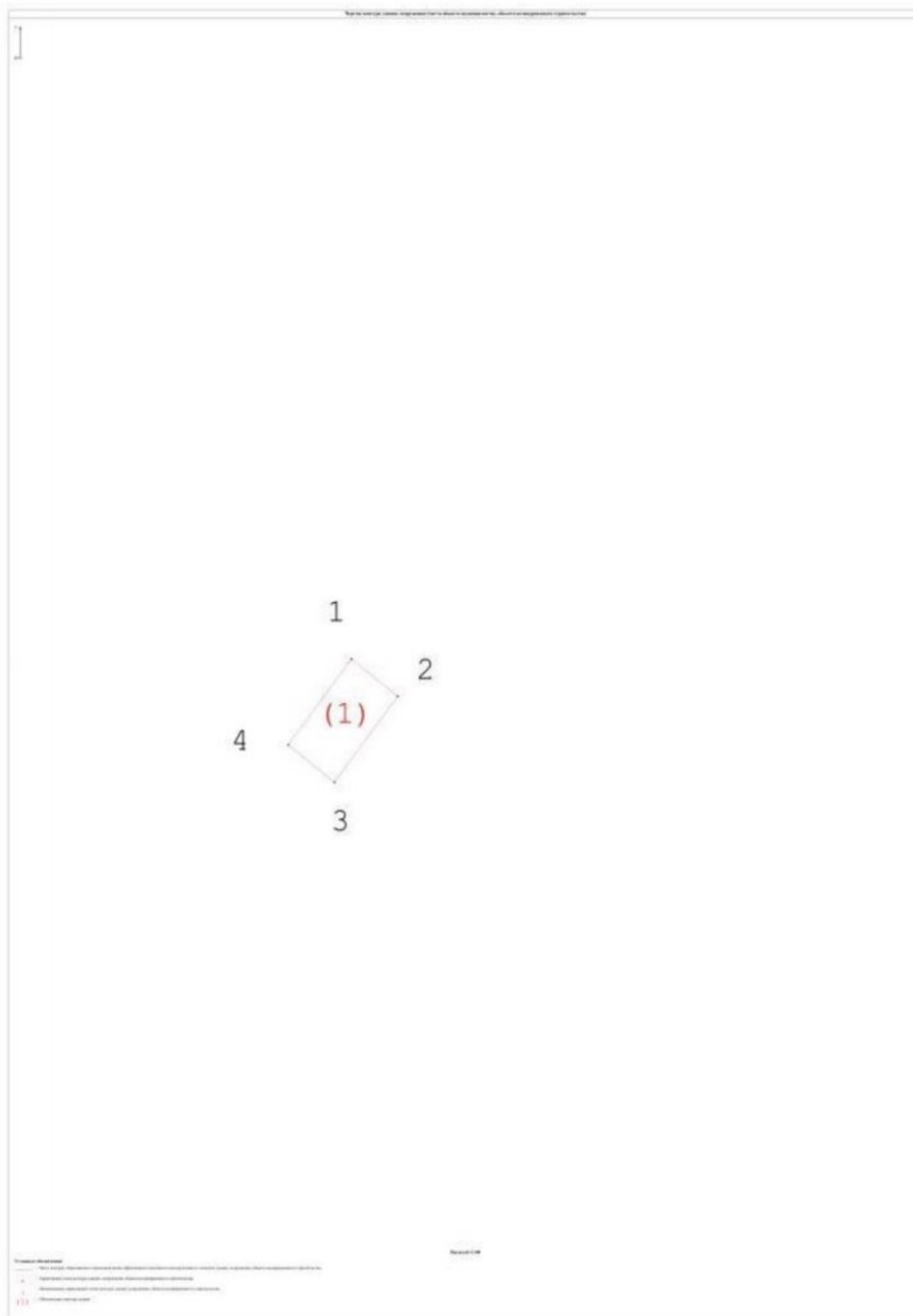
m_p - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров ИП001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ					
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)					
Дата подготовки технического плана: 6 сентября 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "А класс капитал" Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Универсальная индустриальная недвижимость"					
основной государственный регистрационный номер 1177746042836					
идентификационный номер налогоплательщика 7703422263					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженер					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Володькина Александра Игоревна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 138-442-329-62					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр НПО01266, 16 мая 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016г.)					
Контактный телефон раб.: (495)419-14-33 доб.: 1246; сот.: 89037807130					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 123112, Москва г, Пресненская наб, д.6, стр.2, a.tkachenko@pnk-d.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "Универсальная индустриальная недвижимость" (123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 6 стр 2)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 0068 от 1 декабря 2021 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Проектная документация здания, выдан: ООО "Универсальная индустриальная недвижимость"	4 мая 2024 г.	410/1-1/23-К1-АР	Проектная документация	—

1	2	3	4	5	6					
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области	19 июля 2024 г.	КУВИ-001/2024-187491558	Выписка из ЕИРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—					
3	Разрешение на строительство, выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области	20 октября 2023 г.	64-32-75-2023	Разрешение на строительство	Приложенный файл: \РиС Озон.pdf					
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
I. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —				
				X	Y	Сведения о состоянии				
наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта								
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки					
1	2		3		4					
—	—		—		—					
Описание местоположения объекта недвижимости										
I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат		МСК-64 (зона 2)				Зона № 2				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				N1	N2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Аналитический метод	506 848,72	2 286 633,31	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		506 789,67	2 286 709,81	—			—	—
		3		506 803,94	2 286 720,77	—			—	—
		4		506 803,32	2 286 721,57	—			—	—
		5		506 789,08	2 286 710,57	—			—	—
		6		506 760,96	2 286 746,98	—			—	—
		7		506 775,20	2 286 757,98	—			—	—
		8		506 774,59	2 286 758,78	—			—	—
		9		506 760,35	2 286 747,76	—			—	—
		10		506 705,33	2 286 819,00	—			—	—
		11		506 719,59	2 286 830,00	—			—	—
		12		506 718,97	2 286 830,79	—			—	—
		13		506 704,74	2 286 819,80	—			—	—
		14		506 691,29	2 286 837,21	—			—	—
		15		506 705,53	2 286 848,21	—			—	—
		16		506 704,91	2 286 848,99	—			—	—
		17		506 690,68	2 286 838,01	—			—	—
		18		506 643,00	2 286 899,73	—			—	—
		19		506 657,25	2 286 910,74	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	20	Аналитический метод	506 656,63	2 286 911,53	—	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,01^2 + 0,1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		21		506 642,40	2 286 900,53	—			—	—
		22		506 610,61	2 286 941,68	—			—	—
		23		506 625,01	2 286 952,81	—			—	—
		24		506 624,40	2 286 953,60	—			—	—
		25		506 610,00	2 286 942,48	—			—	—
		26		506 562,32	2 287 004,21	—			—	—
		27		506 576,60	2 287 015,16	—			—	—
		28		506 575,93	2 287 015,98	—			—	—
		29		506 561,72	2 287 005,01	—			—	—
		30		506 554,62	2 287 014,20	—			—	—
		31		506 544,95	2 287 006,74	—			—	—
		32		506 541,10	2 287 011,73	—			—	—
		33		506 426,37	2 286 923,13	—			—	—
		34		506 416,88	2 286 915,80	—			—	—
		35		506 417,50	2 286 915,01	—			—	—
		36		506 426,99	2 286 922,33	—			—	—
		37		506 430,21	2 286 918,16	—			—	—
		38		506 420,75	2 286 910,76	—			—	—
		39		506 483,43	2 286 829,59	—			—	—
		40		506 469,14	2 286 818,56	—			—	—
		41		506 469,77	2 286 817,78	—			—	—
		42		506 484,00	2 286 828,77	—			—	—
		43		506 515,79	2 286 787,60	—			—	—
		44		506 501,54	2 286 776,60	—			—	—
		45		506 502,15	2 286 775,81	—			—	—
		46		506 516,40	2 286 786,82	—			—	—
		47		506 564,07	2 286 725,09	—			—	—
		48		506 549,82	2 286 714,08	—			—	—
		49		506 550,45	2 286 713,30	—			—	—
		50		506 564,68	2 286 724,28	—			—	—
		51		506 596,46	2 286 683,13	—			—	—
		52		506 582,21	2 286 672,13	—			—	—
		53		506 582,86	2 286 671,29	—			—	—
		54		506 597,06	2 286 682,33	—			—	—
		55		506 637,41	2 286 630,10	—			—	—
		56		506 623,16	2 286 619,10	—			—	—
		57		506 623,77	2 286 618,30	—			—	—
		58		506 638,02	2 286 629,31	—			—	—
		59		506 640,70	2 286 625,83	—			—	—
		60		506 616,96	2 286 607,50	—			—	—
		61		506 691,06	2 286 511,62	—			—	—
		1		506 848,72	2 286 633,31	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м							—			
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат —							Зона № —			
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mf), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mf), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			N ₁	N ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) _____										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Мт), м				Средняя квадратическая погрешность определения координат (Мт), м			
	X	Y								
1	2	3	4				5			
—	—	—	—				—			
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Мт), м				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Мт), м			
	X	Y								
1	2	3	4				5			
—	—	—	—				—			
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Кадастровый номер объекта недвижимости				—					
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					
4	Кадастровые номера исходного(их) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)				—					
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости				64:32:0050112					
5.1	Номера кадастровых округов				—					
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости				—					
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства				64:32:0050112:345					
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место				—					
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната				—					
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении				—					
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса				—					
8	Адрес объекта недвижимости				—					
	Местоположение объекта недвижимости				Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г					

1	2	3		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	городской округ Саратов		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров		
13	Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных	1		
14	Материал наружных стен здания	Смешанные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2024		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м², и средняя квадратическая погрешность ее определения, м²	103 926,1 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—

1	2	3
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Домодедово г, Кучино д. В соответствии с пунктом 27 Приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен Технический план. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план. Исходя из вышесказанного следует, что Проектная документация № 410/1-1/23-K1-AP, от 4 мая 2024 г. указывается первой в реквизите "1" раздела "Исходные данные", поскольку на основании ее данных составляется Технический план. Наименование объекта недвижимости - "Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров". Назначение - нежилое здание. Этажность (кол-во этажей в здании) – 1. Здание имеет 1 этаж в 4 уровня: -отм. +0,000 -отм. +3,150, +5,000 -отм. +6,300, +7, 050 -отм. +09,45-, +10,000 Площадь корпуса по завершению строительства составляет 103926,1 кв.м. Здание формируется в кадастровом квартале 64:32:0050112, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 64:32:0050112:345, площадь и местоположение границ которого соответствуют требованиям законодательства. Согласно пп 7 п. 51 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" адрес здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в графе 3 строки 8 «Адрес объекта недвижимости» в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленной оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра. При отсутствии адреса здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в государственном адресном реестре или адреса, присвоенного до вступления в силу Постановления № 1221, заполняется строка «Местоположение объекта недвижимости», в которой в структурированном в соответствии с ФИАС виде указывается местоположение здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства с указанием: слов «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, наименования федеральной территории (при наличии), муниципального образования, населенного пункта (город, село), улицы (проспект, шоссе, переулок, бульвар) - при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения, в том числе с учетом сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 21.1 - 21.23 настоящих требований. В строке «Дополнение местоположения объекта недвижимости» указываются сведения о местоположении здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, в случае если оно не указано в структурированном в соответствии с ФИАС виде. Следовательно, указано местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Саратов г, городской округ Саратов. Согласно п.61 Приказа Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его		

подготовке и состава содержащихся в нем сведений". Для оформления графической части технического плана применяются специальные условные знаки. Для отражения в графической части технического плана необходимой информации допускается применение иных условных знаков при условии отражения информации о них в условных обозначениях, примененных в соответствующем разделе графической части технического плана. Соответственно, при составлении графической части технического плана, помимо специальных условных знаков, применены дополнительные условные знаки, сведения о которых отражены в условных обозначениях.

Контур здания определяется как проекция внешних границ ограждающих конструкций на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания к поверхности земли. В контур здания включены пандусы, которые являются конструктивным элементом здания, соответственно включены в контур и отображены на плане. Контур здания состоит из наземного контура (1 этаж).

Здание имеет пожарные лестницы, которые отображены в проектной документации и на плане этажа здания, но он не является конструктивным или ограждающим элементом здания. Соответственно пожарные лестницы отображены на плане этажа и в проектной документации, но в общий контур здания не включены. В случае, если лестница и иные элементы не входят в контур здания, данный элемент не отражается на Чертеже, но фиксируется в поэтажном плане для отображения достоверной графической информации здания (его состава).

В проектной документации на фасаде здания в зоне АБЧ отображен факел, докшелтер, козырьки, которые не являются конструктивным элементом здания, соответственно не включены в общий контур. С учетом вышеизложенного, лестницы, козырьки, факел, докшелтер и прочие выступающие элементы здания не включены в контур, так как не являются конструктивными элементами здания. Согласно п.65 Приказа № П/0082 при отображении на Чертеже контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства различного типа контуры могут полностью или частично совпадать, при этом последовательность отображения таких контуров соответствующими условными знаками определяется по усмотрению кадастрового инженера и не является нарушением настоящих требований.

Сторона главного фасада в плане расположена внизу, параллельно нижнему краю листа, каждой стороной здания. В левом верхнем углу листа указано направление сторон света.

Согласно п.63 Приказа № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" на Схеме отображаются: границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей; контур здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы; необходимые обозначения. На Схеме допускается отображать местоположение иных объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующего земельного участка, а также местоположение улиц, дорог общего пользования, иных объектов, позволяющих определить местоположение здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка.

Координаты характерных точек контура здания определены методом спутниковых геодезических измерений (определений). Согласно Приказу №П/0393 от 04.10.2021 года точность определения координат (местоположения) характерной точки рассчитывается по формуле:

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)},$$

где:

M_t - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,10;

m_0 - средняя квадратическая погрешность определения координат точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или геодезической сети специального назначения - 0,01;

m_1 - средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение - 0,10.

Координаты характерных точек контура конструктивных элементов здания, сооружения, расположенных на поверхности земельного участка, надземных конструктивных элементов, а также подземных конструктивных элементов определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение - 0,10.

При определении площади здания, сооружения, помещения путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур или площади помещения путем суммирования площадей всех частей такого помещения среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения в пределах одного этажа, а также в случае одноэтажности объекта недвижимости рекомендуется вычислять по формуле:

$$m_{P_эт} = \sqrt{\sum (m_f^2)},$$

где:

$m_{P_эт}$ - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n - количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Следовательно, погрешность площади здания была рассчитана по следующей формуле и составила:

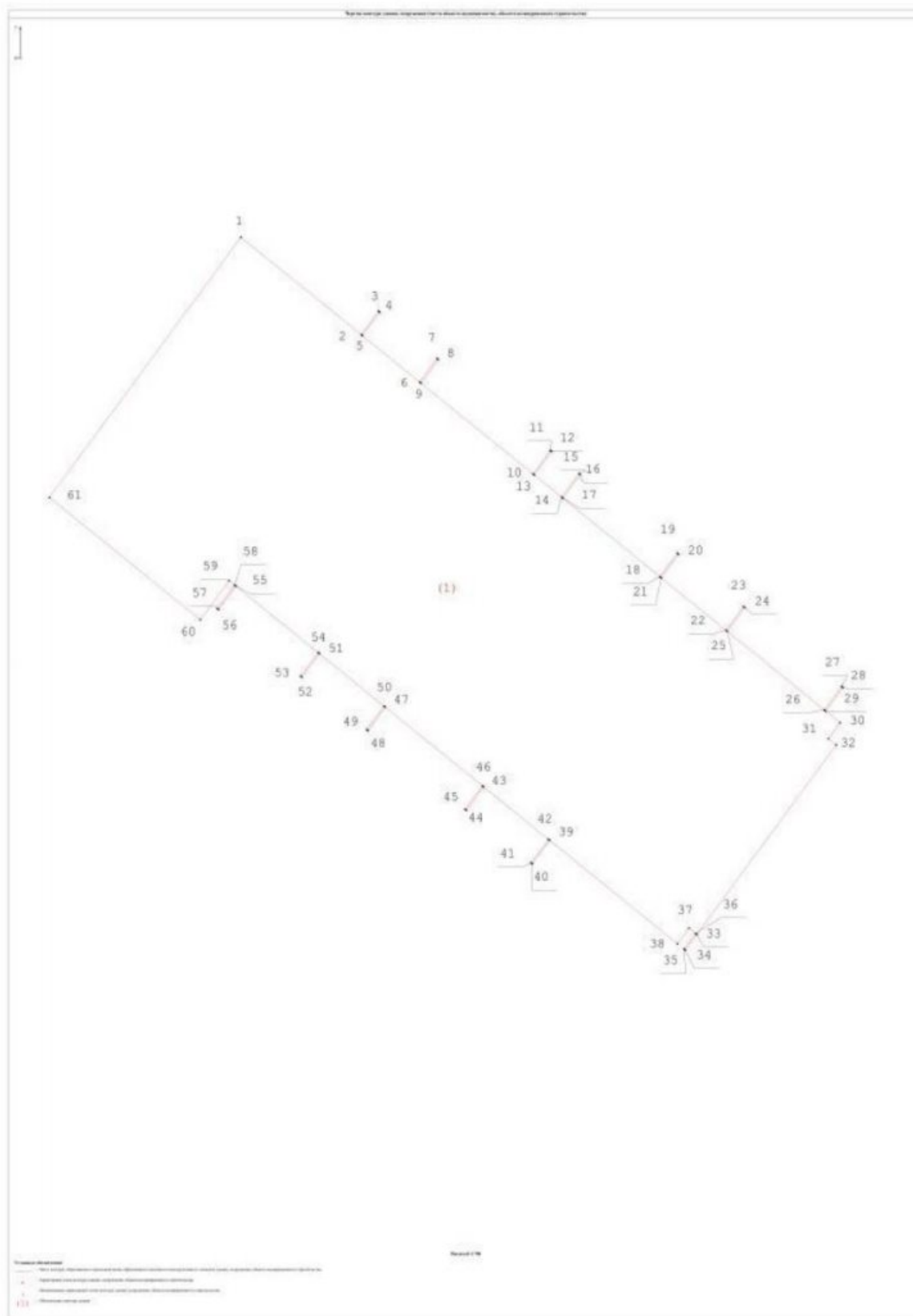
$$m_{P_эт} = \sqrt{\sum m_f^2} = \sqrt{((m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2 + (m_s \cdot \sqrt{(a^2 + b^2)})^2)} = \sqrt{((0,300 \cdot \sqrt{(493,26^2 + 170,28^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(240,34^2 + 25,99^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(25,65^2 + 18,60^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(25,56^2 + 18,91^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(121,90^2 + 33,73^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(25,65^2 + 18,60^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(121,90^2 + 33,73^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(25,56^2 + 18,91^2)})^2 + (0,300 \cdot \sqrt{(93,58^2 + 27,58^2)})^2} = 184,5$$

При составлении Технического плана использовалась Выписка о пунктах государственной геодезической сети 111/7543 от 09.06.2022г, выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основание для проведения кадастровых работ: от 1 декабря 2021 г. № 0068. Подготовивший документ кадастровый инженер Володькина Александра Игоревна (СНИЛС: 138-442-329-62) является членом СРО СРО "Кадастровые инженеры юга" (реестровый номер 006 от 16.05.2016 года).

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров Н1001266, дата внесения сведений в реестр 16 мая 2016 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31724





СПРАВКА О БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания
«А класс капитал»

Юридический адрес: 123112, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 6 строение 2, этаж 27, помещение I, комната 26, 28-31
ИНН 7703422263 КПП 770301001 ОГРН 1177746042836, info@aclass.capital, (499)702-52-70

Исх.№ 01/20250206-2 от 06.02.2025

По месту требования

Настоящим письмом, ООО УК «А класс капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Универсальная индустриальная недвижимость», информирует о балансовой стоимости, действующей на 06.02.2025 года, следующих объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ш. Московское:

№	Кадастровый (условный) номер объекта	Балансовая стоимость
1	КПП 1 клиентский (Контрольно-пропускной пункт КПП1.2), 221,6 кв.м. (кадастровый номер 64:32:050112:373)	23 119 846,00
2	КПП 2 клиентский (Контрольно-пропускной пункт КПП1.1), 962,1 кв.м. (кадастровый номер 64:32:050112:375)	47 524 128,00
3	КПП 3 клиентский (Контрольно-пропускной пункт КПП1.3), 26,8 кв.м (кадастровый номер 64:32:050112:376)	3 425 162,00
4	Котельная К1, 103,8 кв.м (кадастровый номер 64:32:050112:374)	41 101 949,00

Директор

ООО УК «А класс капитал»
Д.У. Комбинированным ЗПИФ
«Универсальная индустриальная недвижимость»



Задонский Д.С.



РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Россия, 125284, г. Москва,
Хорошевское ш., д. 32А помещ. 6/1

T: +7 495 258 99 90

F: +7 495 580 91 96

info@rosocenka.com